

COMUNE DI MAZZE'

PROVINCIA DI TORINO



PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE



ADEGUATO ALL'APPROVAZIONE EX OFFICIO
DGR 1-145 del 02.08.2019 pubblicata BUR n°33 del 14.08.2019

Il sindaco	Formia geom Marco	SCHEDE DI AREA E DI FABBRICATI
Il segretario delegato	Petiti geom Fabrizio	
Il segretario comunale	Ivaldi dr Ezio	

arch. ing. NICOLA MANZONI

v. Cosola11 - 10034 CHIVASSO tel 0119101029

arch. PIETRO GIANOGLIO VERCELLINO

v. Castellamonte 3 - 10010 BANCHETTE tel 0125611666

[illegible]

RESIDENZIALE 1.2	Isolato Area	Località:		MAZZE'					Procedura	Servizi	Capacità	Sup. Utile	Note
		S.T.	S.F.	Parametri									
				U.T.	U.F.	R.C.	H.	P.F.T.					
		mq.	mq.	mq/mq	mq/mq	%	m.	n°					
Destinazione d'uso:	2.4		1.940										
	2.6		1.429										
	3.1		14.240										
	4.2		3.003										
	5.1		2.859										
	5.2		3.923										
	5.3		1.718										
	6.2		5.426										
	7.4		3.406										
	7.6		2.296										
	8.2		770										
	8.4		2.626										
	8.6		647										
	8.9		802										
	8.12		2.645										
	8.14		619										
	8.16		3.020										
	8.17		7.280										
	8.21		2.184										
	8.23		1.339										
	9.4		630										
	10.1		47.606										
	10.3												
	10.4												
	10.6												
	10.8												
	10.10												
	10.14												
	15.1		8.051										
	15.2												
	15.3												
	16.1		4.436										
	16.2												
16.4													
16.5													
16.7		1.991											
16.8		1.631											
17.1		22.276											
17.2													
17.3													
TOT		152.329											

RESIDENZIALE 2.1	Isolato Area	Località:		MAZZE'						Procedura	Servizi	Capacità Insediativa	Sup. Utile	Note
		S.T.	S.F.	Parametri										
				U.T.	U.F.	R.C.	H.	P.F.T.	I.P.					
				mq.	mq.	mq/mq	mq/mq	%	m.					
	7.7.2		530		0,20	30	7,5	2	60			2	106	
	8.1		799		0,20	30	7,5	2	60			4	160	
	8.3		588		0,20	30	7,5	2	60			3	118	
	8.7		356		0,20	30	7,5	2	60			2	71	
	8.8		811		0,20	30	7,5	2	60			4	162	
	8.10		372		0,20	30	7,5	2	60			2	74	
	8.13		612		0,20	30	7,5	2	60			3	122	
	8.20		1.034		0,20	30	7,5	2	60			5	207	
	8.22		782		0,20	30	7,5	2	60			3	156	
	10.2		1.225		0,20	20	7,5	2	60			5	245	
	10.5		3.301		0,20	16	7,5	2	60			15	660	
	10.9		2.868		0,20	16	7,5	2	60			13	574	
	10.11		779		0,20	18	7,5	2	60			3	156	
	1.10		1.545		0,20	30	7,5	2	60			7	309	
	1.11		297		0,20	30	7,5	2	60			1	59	
	1.12		1.146		0,20	30	7,5	2	60			5	229	
	4.4		1.887		0,20	30	7,5	2	60			8	377	
	9.11		1.000		0,20	30	7,5	2	60			4	200	
	11.1		2.608		0,20	30	7,5	2	40			12	522	
Destinazione d'uso:	11.1.1		724		0,20	30	7,5	2	40			3	145	
	12.4		633		0,20	30	7,5	2	40			3	127	
	12.5		372		0,20	30	7,5	2	40			2	74	
	13.4		1.890		0,20	30	7,5	2	40			8	378	
	14.6		823		0,20	30	7,5	2	60			4	165	
	14.7		1.329		0,20	30	7,5	2	60			6	266	
	14.8		1.020		0,20	30	7,5	2	60			5	204	
	14.9		835		0,20	30	7,5	2	60			4	167	
	19.3.2		1.231		0,20	30	7,5	2	60			5	246	
	21.16		1.166		0,20	30	7,5	2	40			5	233	
	21.17		2.157		0,20	30	7,5	2	40			10	431	
	21.18		1.160		0,20	30	7,5	2	40			5	232	
	TOT		35.880									159	7.176	

Destinazione d'uso:

RESIDENZIALE 2.1	Isolato Area	Località:		TONENGO - CASALE						Procedura	Servizi	Capacità	Sup. Utile	Note
		S.T.	S.F.	Parametri										
				U.T.	U.F.	R.C.	H.	P.F.T.	I.P.					
		mq.	mq.	mq/mq	mq/mq	%	m.	n°	%				mq.	
Destinazione d'uso:	1.16		2214		0,2	30	7,5	2	30			9,84	442,8	ANNULATA
	2.7		934		0,2	30	7,5	2	30			4,151	186,8	ANNULATA
	3.21		1.155		0,20	30	7,5	2	30			5	231	
	3.22		373		0,20	30	7,5	2	30			2	75	
	3.24		600		0,20	30	7,5	2	30			3	120	
	3.25		1.563		0,20	30	7,5	2	30			7	313	
	3.26		586		0,20	30	7,5	2	30			3	117	
	3.27		1.291		0,20	30	7,5	2	30			6	258	
	6.10.2		747		0,20	30	7,5	2	30			3	149	
	6.11		1.125		0,20	30	7,5	2	30			5	225	
	9.16		1.750		0,20	30	7,5	2	40			8	350	
	9.17		1.124		0,20	30	7,5	2	40			5	225	
	5.15		932		0,20	30	7,5	2	30			4	186	
	5.16		1.167		0,20	30	7,5	2	30			5	233	
	7.5		662		0,20	30	7,5	2	30			3	132	
	8.10		1.799		0,20	30	7,5	2	30			8	360	
	8.11		736		0,20	30	7,5	2	30			3	147	
	10.12		1.035		0,20	30	7,5	2	30			5	207	
	11.8		710		0,20	30	7,5	2	40			3	142	
	11.17.3		1.364		0,20	30	7,5	2	40			6	273	
	13.9.4		907		0,20	30	7,5	2	30			4	181	
	13.16		598		0,20	30	7,5	2	30			3	120	
	13.17		993		0,20	30	7,5	2	30			4	199	
	14.7		1.920		0,20	30	7,5	2	30			9	384	ANNULATA
	14.8		1.324		0,20	30	7,5	2	30			6	265	ANNULATA
	TOT		21.217									94	4.243	

[illegible]

RESIDENZIALE 2.2	Isolato Area	Località: MAZZE'						Procedura	Servizi	Capacità	Sup. Utile	Note	
		S.T.	S.F.	Parametri									
				U.T.	U.F.	R.C.	H.						P.F.T.
		mq.	mq.	mq/mq	mq/mq	%	m.				n°		mq.
	1.1		4.497										
	1.2		5.456										
	1.3		3.763										
	1.5		1.527										
	2.1		3.863										
	2.2		1.977										
	2.3		4.033										
	4.3.1		1.701										
	4.3.2		3.842										
	5.4		3.972										
	5.5		2.288										
	6.1		1.154										
	7.7.1		971										
	7.2		2.789										
	7.7.3		558										
	8.5		402										
	8.11		2.184										
	8.15		1.063										
	9.1		13.244										
	9.3		2.791										
	9.5		1.493										
	9.6		1.732										
	9.7		1.657										
	10.7		943										
	10:12		10.327										
	10.13		3.545										
	11.2		11.091										
	12.1		1.641										
	12.3		1.873										
	13.1												
	13.2		11.260										
	13.3												
	14.1												
	14.3		25.320										
	14.4												
	14.5												
	14.10		1.777										
	16.6		535										
	TOT		135.269										

Destinazione d'uso:	RESIDENZIALE 2.2	Isolato Area	Località:		MAZZE'			Procedura	Servizi	Capacità	Sup. Utile	Note		
			S.T.	S.F.	Parametri									
					U.T.	U.F.	R.C.						H.	P.F.T.
			mq.	mq.	mq/mq	mq/mq	%						m.	n°
19.1.1		6.358												
19.2		4.666												
19.3.1		13.188												
19.3.3		11.270												
19.8		4.206												
19.11		1.346												
21.2		20.954												
21.4														
21.7		3.330												
21.8.2		8.468												
21.9.1		2.666												
21.9.2		2.286												
21.10		13.052												
21.15		2.760		0,25	25	7,5	2	CONV.	225	9	690			
21.5.1		2.854												
TOT		101.904												

RESIDENZIALE 2.2	Isolato Area	Località:		TONENGO - CASALE					Procedura	Servizi	Capacità	Sup. Utile	Note
		S.T.	S.F.	Parametri									
				U.T.	U.F.	R.C.	H.	P.F.T.					
		mq.	mq.	mq/mq	mq/mq	%	m.	n°		mq.	ab. n°	mq.	
10.10		991		0,20						4	198		
10.11		1.471											
1.2		815											
1.5		2.845											
1.8		28.509											
1.9		1.469											
1.11		2.612											
1.12		6.221											
1.15		2.611											
2.1		14.521											
2.4		660											
2.5		9.563											
3.2		30.618											
3.6.1		19.830											
3.6.2		409											
3.11	2.445	1.443		0,25	25	7,5	2	CONV.			361		
3.12		5.708											
3.14		2.640											
3.16		1.875						CONV.					
3.17		5.248											
4.1													
4.2													
4.4		40.495											
4.7													
4.6		5.094											
5.18		1.158											
5.1													
5.3													
5.5													
5.6													
5.7		52.435											
5.8													
05:10													
05:12													
5.14													
6.1													
6.3													
6.4		28.904											
6.5													
6.6													
6.10.1													
6.7.1		23.346											
6.9													
7.1		22.963											
7.2		23.903											
TOT		338.357											

RESIDENZIALE 2.2	Isolato Area	Località:		TONENGO - CASALE					Procedura	Servizi	Capacità	Sup. Utile	Note
		S.T.	S.F.	Parametri									
				U.T.	U.F.	R.C.	H.	P.F.T.					
		mq.	mq.	mq/mq	mq/mq	%	m.	n°					
	8.1	19.863											
	8.2												
	8.4												
	8.3	19.301											
	8.3.1												
	8.3.2												
	9.1	1.357											
	9.2.1	1.254											
	9.2.2	2.597											
	9.3	3.711											
	9.4	2.794											
	9.5	7.016											
	9.6	3.243											
	9.7	4.018											
	9.8.1	6.438											
	9.8.2												
	9.9	30.983											
	9.10												
	9.11												
	9.13												
	9.15												
	10.1	30.374											
	10.2												
	10.4												
	10.6												
	11.1	987											
	11.2	19.873											
	11.3	10.904											
	11.4	9.075											
	11.5.1	6.923											
	11.5.2	2.733											
	11.9	32.921											
	11.10												
	11.12												
	11.13												
	11.15												
	11.17.2												
	11.17.4												
	12.1	3.967											
	12.2	3.574											
	13.1	1.821											
	13.4	1.469											
	13.6	4.923											
Destinazione d'uso:	TOT	232.119											

[illegible]

[illegible]

Destinazione d'uso: RESIDENZIALE 3	Isolato Area	Località:		MAZZE'						Procedura	Servizi	Capacità	Sup. Utile	Note
		S.T.	S.F.	Parametri										
				U.T.	U.F.	R.C.	H.	P.F.T.	I.P.					
		mq.	mq.	mq/mq	mq/mq	%	m.	n°	%		mq.	ab. n°	mq.	
	1.9		1.825		0,25	25	7,5	2	60			10	456	
	2.7	22.127	14.399	0,25	0,48	25	7,5	2	40	CONV.	7.728	154	6.912	
	5.6		4.320		0,25	25	7,5	2	40			24	1.080	
	5.7		2.737		0,25	25	7,5	2	40				684	
	7.8		1.060		0,35	30	7,5	2	40			8	371	
	7.3		1.480		0,35	30	7,5	2	60			12	518	
	7.5		1.923		0,35	30	7,5	2	60			15	673	
	8.19		3.462		0,15	30	7,5	2	60	CONV.		12	519	
	9.2		6.034		0,15	20	5,5	1+Sem	60	CONV.		20	905	
	9.8	3.122	3.002		0,15				60	CONV.			450	
	9.10		1.798		0,15	25	7,5	2	60	CONV.			270	
	14.2		1.697		0,15	25	7,5	2	60	CONV.			255	
	19.1.2		1.138		0,15				60				171	
	19.4	1.710	1.611		0,15	25	7,5	2	60	CONV.		5	242	
	TOT	26.959	46.486								7.728	259	13.505	

RESIDENZIALE 3	Isolato Area	Località:		TONENGO - CASALE						Procedura	Servizi	Capacità	Sup. Utile	Note
		S.T.	S.F.	Parametri										
				U.T.	U.F.	R.C.	H.	P.F.T.	I.P.					
		mq.	mq.	mq/mq	mq/mq	%	m.	n°	%		mq.	ab. n°	mq.	
	1.10		645		0,25	25	7,5	2	30				161	
	1.13		2.044		0,25	25	7,5	2	30	CONV.			511	
	1.14		1.380		0,25	25	7,5	2	30	CONV.			345	
	2.6.1		3.194		0,25	25	7,5	2	30				799	
	2.6.2		836		0,25	25	7,5	2	30				209	
	3.3		2.001		0,25	25	7,5	2	30				500	
	3.4	2.473	1.894		0,25	25	7,5	2	30	CONV.			474	
	3.5		3.853		0,25	25	7,5	2	30	CONV.			963	
	3.7		1.166		0,25	25	7,5	2	30				292	
	3.8		1.125		0,25	25	7,5	2	30				281	
	3.9		1.290		0,25	25	7,5	2	30				323	
	3.10		4.838		0,25	25	7,5	2	30	CONV.			1.210	
	3.13		2.172		0,25	25	7,5	2	30				543	
	3.15	2.036	1.911		0,25	25	7,5	2	30	CONV.			478	
	03:19	2.474	1.986	0,25		30	7,5	2	30	CONV	350	14	619	
	4.8		322		0,25	25	7,5	2	30				81	
	5.9	5.478	3.690		0,25	25	7,5	2	30	CONV				
	6.7.2		1.544		0,25	25	7,5	2	30			9	386	
	6.2		4.177		0,25	25	7,5	2	30	CONV		23	1.044	
	6.8		5.284		0,25	25	7,5	2	30	CONV		29	1.321	
	6.10.03	2.183	2.066						30					
	7.3		874		0,25	25	7,5	2	30			5	219	
	8.5		2.476		0,25	25	7,5	2	30			14	619	
	8.6		4.326		0,25	25	7,5	2	30	CONV	575	24	1.082	
	8.6		4.745		0,25	25	7,5	2	30	CONV	575	26	1.186	integra quota parte r.8.9
	8.7		4.574		0,25	25	7,5	2	30	CONV		25	1.144	
	8.8	3.454	3.433		0,25	25	7,5	2	30	CONV.		19	858	
	8.9		1.468		0,25	25	7,5	2	30			8	367	
	9.12		1.654		0,25	25	7,5	2	30	CONV	275	9	414	
	9.14	6.966	2.801		0,25	25	7,5	2	40	CONV	325	16	700,25	
	10.5		1.577		0,25	25	7,5	2	30			9	394,25	
	10.9		1.325		0,25	25	7,5	2	30			7	331,25	
	11.6	5.910	5.746		0,25	25	7,5	2	40	CONV			1.437	
	11.11	959	827		0,25	25	7,5	2	40	CONV			207	
	11.16	1.473	1.360		0,25	25	7,5	2	40	CONV			340	
	11.18		869		0,25	25	7,5	2	30			5	217	
	13.2	10.409	10.260	0,25		30	8	2	30	CONV	1.475	58	2.602	
	13.5	3.741	3.120		0,25	25	7,5	2	30	CONV			780	
	4.7		5.097						30					
	TOT	47.556	90.894								3.000	252	20.170	

Destinazione d'uso:

4 RESIDENZIALE Destinazione d'uso:	Isolato Area	Località: MAZZE'							Procedura	Servizi	Capacità	Sup. Utile	Note	
		S.T.	S.F.	Parametri										
				U.T.	U.F.	R.C.	H.	P.F.T.						I.P.
		mq.	mq.	mq/mq	mq/mq	%	m.	n°		%	mq.	ab. n°		mq.
	19.9		5.548		0,25	25	7,5	2	60	PEC	771	31	1.387	
	21.10 bis(*)	6.870	6.170	0,25		25	7,5	2	40	PEC	2.825	38	1.718	
	21.10 ter(*)	4.885	3.224	0,25		25	7,5	2	40	PEC	2.825	27	1.221	
	R39	22.019	20.981	0,15	0,20	30	7,50	2	40	SUE	1.150	73	3.303	
	R39(*)	15.166	14.314	0,15	0,20	30	7,50	2	40	SUE	1.150	51	2.275	
	21.16(*)	11.342	6.250	0,15		30	7,5	2	40		775	31	1.701	
	21.19(*)	5.769	1.864	0,25		25	7,5	2	40	PEC	801	32	1.442	
	(*) GLI INTERVENTI EDIFICATORI DOVRANNO ESSERE ATTUATI IN FASE PROGRESSIVE, SENZA DETERMINARE L'APERTURA DI NUOVI FRONTI ISOLATI, MA REALIZZANDO IL COSTRUITO IN ADIACENZA AL TESSUTO ESISTENTE.													
	TOT	44.032	37.370								9.147	210	9.744	

RESIDENZIALE 4	Isolato Area	Località: TONENGO - CASALE								Procedura	Servizi	Capacità	Sup. Utile	Note
		S.T.	S.F.	Parametri										
				U.T.	U.F.	R.C.	H.	P.F.T.	I.P.					
		mq.	mq.	mq/mq	mq/mq	%	m.	n°	%		mq.	ab. n°	mq.	
5.13a	2.270	1.622	0,25		30	7,5	2	30	PEC	875	9	406		
5.13b	5.066	3.710	0,25		30	7,5	2	30	PEC	650	21	928		
11.17.1	3.503	3.485	0,15		25	7,5	2	40	PEC	650	12	523		
11.21	8.155	6.272	0,15		25	7,5	2	30	PEC	650	21	941		
13.8	10.981	8.905	0,15		50	7,5	2	30	PEC	925	30	1.336		
13.10	5.397	5.379		0,25	25	7,5	2	30	PEC 6			1.345		
R24	4.637	3.399	0,15	0,20	30	7,50	2	30	SUE	325	13	696		
R25	5.816	5.676	0,15	0,20	30	7,50	2	30	SUE	475	19	851		
R26	11.649	9.527	0,15	0,20	30	7,50	2	30	SUE	975	39	1747		
R27	6.347	4.922	0,15	0,20	30	7,50	2	30	SUE	975	39	952		
R28	2.050	1.465	0,15	0,20	30	7,50	2	30	SUE	171	7	308		
R29	8.337	8.334	0,15	0,20	30	7,50	2	30	SUE	695	28	1251		
R31	5.717	4.739	0,15	0,20	30	7,50	2	30	SUE	475	19	858		
R32	6.730	6.617	0,15	0,20	30	7,50	2	30	SUE	275	11	1010		
R33	9.373	6.958	0,15	0,20	30	7,50	2	40	SUE	781	31	1406		
R34	4.181	3.530	0,15	0,20	30	7,50	2	40	SUE	348	14	627		
R34	4.181	3.530	0,15	0,20	30	7,50	2	40	SUE	348	14	627		
R35.1	7.109	7.002	0,15	0,20	30	7,50	2	40	SUE	592	24	1066		
R35.2	2.671	2.250	0,15	0,20	30	7,50	2	40	SUE	223	9	401		
R36	7.804	6.887	0,15	0,20	30	7,50	2	40	SUE	650	26	1171		
R37	6.464	5.657	0,15	0,20	30	7,50	2	40	SUE	539	22	970		
R38	6.754	5.332	0,15	0,20	30	7,50	2	30	SUE	563	23	1013		
TOT	56.216	47.116								5.646	168	9.231		

Destinazione d'uso:	RESIDENZIALE	4	Isolato Area	Località:		BARENGO							Procedura	Servizi	Capacità	Sup. Utile	Note
				S.T.	S.F.	Parametri											
						U.T.	U.F.	R.C.	H.	P.F.T.	I.P.						
				mq.	mq.	mq/mq	mq/mq	%	m.	n°	%						
2-2-2	4.379	4.268	0,25		30	7,5	2	40	PEC	875	24	1.067					
													</				

Destinazione d'uso:	Isolato Area	Località:		MAZZE'				Procedura	Servizi	S.C.	Sup. Utile	Note		
		S.T.	S.F.	Parametri										
				U.T.	U.F.	R.C.	H.						P.F.T.	
				mq.	mq.	mq/mq	mq/mq						%	m.
PRODUTTIVA 5.1	20.1.1		5.363		0,60	40	10,5	2			2.145	4.290	tcia	
	20.4		1.873		0,60	40	10,5	2			749	1.498	tcia	
	20.6		8.132		0,60	40	10,5	2			3.253	6.506	tcia	
	20.7		4.296		0,60	40	10,5	2			1.718	3.437	tcia	
	20.9		9.201		0,60	40	10,5	2			3.680	7.361	atdam	
	20.11	14.091	7.969		0,60	40	10,5	2	CONV.		3.188	6.375	atdam	
	20.1.2		7.170		0,60	40	10,5	2	CONV.					
	20.14		3.397		0,60	40	10,5	2			1.359	2.718	tcia	
	20.15		12.092		0,60	40	10,5	2			4.837	9.674	tcia	
	5.8		2.680		/	/	/	/			612	612	tcia	
21.5.2		7.042		0,60	40	10,5	2			2.817	5.634	ta		
	TOTALE		57.123								19.521	38.430		

[illegible]

[illegible]

PRODUTTIVA	Isolato Area	Località:		MAZZE'						Procedura	Servizi	S.C.	Sup. Utile	Note
		S.T.	S.F.	Parametri										
				U.T.	U.F.	R.C.	H.	P.F.T.	I.P.					
				mq.	mq.	mq/mq	mq/mq	%	m.					
Destinazione d'uso:	1.4.4	41.333	29.693	0,5		40	10,5	2	20	SUE	11.640	11.877	20.667	
	PR3	52.442	36.274	0,5		40	10,5	2	20	SUE	16.168	14.510	26.221	
	PR4	36.717	24.840	0,5		40	10,5	2	20	SUE	11.877	9.936	18.359	
	20:13	6.765	4.050	0,5		40	10,5	2	20	SUE	2.715	1.620	3.383	
										</				

PRODUTTIVA 6	Isolato Area	Località:		TONENGO - CASALE						Procedura	Servizi	S.C.	Sup. Utile	Note
		S.T.	S.F.	Parametri										
				U.T.	U.F.	R.C.	H.	P.F.T.	I.P.					
				mq.	mq.	mq/mq	mq/mq	%	m.					
		11.21.1	8.054	6.655	0,50		40	10,50	2					
14.5		1.923	0,50		40	10,50	2	20			769	962	atdam	
14.6		2.749	0,50		40	10,50	2	20			1.100	1.375	atdam	

SERVIZI INFRASTRUTTURE	n° Isolato	n° SUE	Denominazione Area	Classe di Intervento	Località:				M A Z Z E'						
					1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
					Scuole Obbligo Preobbligo	Servizi	Verdi	Mercati	Parcheggio	Totale 1/5	Attrezz. e serv. Produtz.	Impianti Tecnologici	Totale 6/8	Attrez. Private	Totale 9/10
						Soc. Amm. Ricr. San. Comm.	Attrezz. Sport Parco								
						mq.	mq.								
1			1.4 va	L			1.190			1.190			1.190		1.190
2			P1					8.866	8.866				8.866		8.866
4			P2					1.241	1.241				1.241		1.241
5			P3					792	792				792		792
8			P5					6.105	6.105				6.105		6.105
			P23					420	420				420		420
			P24					172	172				172		172
			P25					114	114				114		114
			P29					140	140				140		140
"			8.18 ap			2.460			2.460				2.460		2.460
9			9.9		3.265				3.265				3.265		3.265
			12.2						3.310				3.310		3.310
			14.1va+P6						62.509				62.509		62.509
			14.2		6.999			1.599	29.736				29.736		29.736
15			15.4 ap						0				0	1.981	1.981
16			16.10 ap						0				0	3.387	3.387
"			16.3	L					471				471		471
			16.4 s						3.247				3.247		3.247
20			20.12 va				5.935		5.935				5.935		5.935
"			20:10	SI			6.472		6.472				6.472		6.472
"			20:15	SI			2.440		2.440				2.440		2.440
21			21.1			4.322			4.322				4.322		4.322
			21.10 va						293				293		293
			21.6			3.540			3.540				3.540		3.540
			21.8.3+P4			2.188			2.188				2.188		2.188
			P32						111				111		111
			P33						357				357		357
			P34						75				75		75
			P35						378				378		378
			P36						823				823		823
			P56						252				252		252
			AREA DISTRIBUTORE CARBURANTE												
						7.775			7.775				7.775		7.775
Destinazione d'uso															

Classi d'intervento:

- L. - interesse locale
- G. - interesse generale
- T. - interesse tecnologico
- SI - attrezzature e serv.att.prod.

SERVIZI INFRASTRUTTURE	n° Isolato	n° SUE	Denominazione Area	Classe di Intervento	Località: TONENGO - CASALE										
					1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
					Scuole Obbligo Preobbligo	Servizi	Verdi	Mercati	Parcheggi	Totale 1/5	Attrezz. e serv. Produz.	Impianti Tecnologici	Totale 6/8	Attrez. Private	Totale 9/10
						Soc. Amm. Ricr. San. Comm.	Attrezz. Sport Parco								
						mq.	mq.								
1		1.6 va	L		1.085				1.085			1.085		1.085	
"		1.7 va			2.182			1.169	3.351			3.351		3.351	
"		P6						12.059	12.059			12.059		12.059	
"		P7						5.839	5.839			5.839		5.839	
2		2.3 va	L	4.187					4.187			4.187		4.187	
"		2.7			1.888				1.888			1.888		1.888	
"		P8						695	695			695		695	
3		3.1		979					979			979		979	
"		P9						7.653	7.653			7.653		7.653	
5		5.4	L			1.806			1.806			1.806		1.806	
"		5.17				866			866			866		866	
10		10.3 va				989		989	1.978			1.978		1.978	
"		10.8 va				1.735		1.735	3.470			3.470		3.470	
"		11.21 va							1.141			1.141		1.141	
11		P10						1.410	1.410			1.410		1.410	
"		P11						592	592			592		592	
"		P12						1.311	1.311			1.311		1.311	
"		P13						448	448			448		448	
"		P14						1.671	1.671			1.671		1.671	
"		P15						944	944			944		944	
"		P16						1.000	1.000			1.000		1.000	
"		P17						608	608			608		608	
"		P18						1.448	1.448			1.448		1.448	
"		P18						1.847	1.847			1.847		1.847	
"		P19						308	308			308		308	
"		P20-P21						799	799			799		799	
"		P22						1.037	1.037			1.037		1.037	
"		P26						131	131			131		131	
"		P27						632	632			632		632	
"		P28						548	548			548		548	
"		P30						379	379			379		379	
"		13.9 va						658	658			658		658	
14		14.1 va				50.423			50.423			50.423		50.423	
15		Vp1			9.348				9.348			9.348		9.348	
"		P37						339	339			339		339	
"		P38						87	87			87		87	
"		P39						197	197			197		197	
"		P40						223	223			223		223	
"		P41						229	229			229		229	
"		P42						274	274			274		274	
"		P43						266	266			266		266	
"		P44						358	358			358		358	
"		P45						133	133			133		133	
"		P46						224	224			224		224	
"		P47						103	103			103		103	
"		P48						99	99			99		99	
"		P49						2.101	2.101			2.101		2.101	
"		P50						661	661			661		661	
"		P51						170	170			170		170	
"		P52						357	357			357		357	
"		P53						87	87			87		87	
"		P54						154	154			154		154	
"		P55						278	278			278		278	
					5.166	14.503	55.819		48.186	125.473			125.473		125.473

Classi d'intervento:

- L. - interesse locale
- G. - interesse generale
- T. - interesse tecnologico

[illegible]

TURISTICA	Isolato Area	Località: CASALE						Procedura	Servizi	Capacità	Sup. Utile	Note	
		S.T.	S.F.	Parametri									
				U.T.	U.F.	R.C.	H.						P.F.T.
		mq.	mq.	mq/mq	mq/mq	%	m.				n°		mq./mq.
	T1	61.901		0,10		10		2	SUE	0,30		6.190	
	T2	158.305		0,10		10		2	SUE	0,30		15.831	
	T2(**)	158.305		0,02		10		2	SUE	0,30		3.166	
	T3	146.544		0,05		25		2	SUE	0,50		7.327	
	T4	158.177		0,05		25		2	SUE	0,50		7.909	
	T4 (*)	158.177		0,02		25		2	SUE	0,50		3.164	
	(*)	LA CAPACITA' EDIFICATORIA PUO' ESSERE ESPRESSA SOLTANTO NELL'AREA A NORD INDIVIDUATA COME ZONA A CAPACITA' EDIFICATORIA.											
	(**)	LA CAPACITA' EDIFICATORIA E' MISURATA AL LORDO DELLE STRUTTURE ESISTENTINELLE SUPERFICI TERRITORIALI DI RIFERIMENTO (T2, T4) ALLA DATA DI APPROVAZIONE DEL NUOVO PIANO REGOLATORE.											
Destinazione d'uso:													
	TOT	316.482									6.330		

zona	SERVIZI DI INTERESSE LOCALE								edificio n°	1		tipologia dei materiali			
sottospecie					sigla	2. 2		retino		Tonengo	Scuola materna				
												sfondati: pietra di Finale (cod. 42*)			
interventi ammissibili				M.O.	M.S.	REST.	RIS. A	RIS. B	RIS. U	pareri		paglierino chiaro (cod. 25*)			
		rif. art.								Comm. Reg.art.91 bis 1		cornici: granito della Balma (cod. 41*)			
	comunicazione			•						Sopr. BB.AA.MM. 2		ocra gialla (cod. 26*)			
tipo 1	D.I.A.			•							1	2	serramenti: grigio chiaro (cod. 94*)		
tipo 1	P.C.				•	•	•			REST	•		marrone scuro (cod. 73*)		
tipo 2	S.U.E.									RIS. B	•		parti metalliche: antracite (cod. 99*)		
												RIS. U	•		
destinazioni ammissibili				r	p1	c2	d	tr	sp	VAR<70					
		rif. art.								VAR. s.o.					
													•		(*SIKKENS, piano colore città Torino)
		rif art.		tipo 1	tipo 2	terziario									
indici	if			esistente		compatibile									
	it			esistente											
sup. coperta				esistente											
altezze				esistenti											
distanze da confini				esistenti											
distanze da fabbricati				esistenti											
parcheggi	interni			-	0,30	mq/mq	pubblici	0,40	mq/mq						
	esterni			-	0,25	mq/mq	privati	0,40	mq/mq						
variazione della				senza opere	<70mq	DIA									
destinazione d'uso					>70mq	P.C.									
				con opere		P.C.									
norme particolari		eliminazione o mimetizzazione sporto del 1° orizzontamento													
		conservazione affresco in facciata													
		eliminazione del rivestimento in falsi mattoni													



zona	RESIDENZIALE								edificio n°	2		tipologia dei materiali	
sottospecie	capacità insediativa esaurita								sigla	2. 2		retino	
interventi ammissibili				M.O.	M.S.	REST.	RIS. A	RIS. B	RIS. U	pareri			
		rif. art.								Comm. Reg.art.91 bis 1			
-	comunicazione			•						Sopr. BB.AA.MM. 2			
tipo 1	D.I.A.			•							1	2	
tipo 1	P.C.					•	•	•		REST			
tipo 2	S.U.E.									RIS. B			
destinazioni ammissibili				r	p1	c2	d	tr	sp	VAR<70			
		rif. art.								VAR. s.o.			
				•			•	•	•	VAR. c.o.			
				</									



zona	SERVIZI DI INTERESSE LOCALE									edificio n°			3	tipologia dei materiali						
sottospecie					sigla		retino			Tonengo										
															intonaco: Paglierino chiaro (cod. 25*)					
interventi ammissibili				M.O.	M.S.	REST.	RIS. A	RIS. B	RIS. U	pareri				Ocra gialla (cod. 26*)						
		rif. art.								Comm. Reg.art.91 bis			1	cornici: Biancone (cod. 66*)						
-	comunicazione				•					Sopr. BB.AA.MM.			2	Rosso inglese (cod. 2*)						
tipo 1	D.I.A.				•						1	2	serramenti: marrone scuro (cod. 73*)							
tipo 1	P.C.					•	•	•		REST			parti metalliche: antracite (cod. 99*)							
tipo 2	S.U.E.									RIS. B										
															RIS. U					
destinazioni ammissibili				r	p1	c2	d	tr	sp	VAR<70										
		rif. art.								VAR. s.o.										
																		(*SIKKENS, piano colore città Torino)		
		rif art.		tipo 1	tipo 2	terziario														
indici	if			esistente		compatibile														
	it			esistente																
sup. coperta				esistente																
altezze				esistenti																
distanze da confini																				
distanze da fabbricati																				
parcheggi	interni			-	0,30	mq/mq	pubblici	0,40	mq/mq											
	esterni			-	0,25	mq/mq	privati	0,40	mq/mq											
variazione della				senza opere	<70mq	DIA														
destinazione d'uso					>70mq	P.C.														
				con opere		P.C.														
norme particolari		Conservazione delle tipologie esterne colorazioni e materiali																		
		Conservazione della meridiana																		



zona	RESIDENZIALE								edificio n°	4		tipologia dei materiali		
sottospecie	capacità insediativa esaurita				sigla	2. 2		retino			Tonengo			
												lesene: Serizzo (cod. 49*)		
interventi ammissibili				M.O.	M.S.	REST.	RIS. A	RIS. B	RIS. U	pareri		Terra Ombra Naturale (cod. 46*)		
		rif. art.								Comm. Reg.art.91 bis 1		cornici: Grigio perla (cod. 72*)		
-	comunicazione			•						Sopr. BB.AA.MM. 2		Molera Grigio (cod. 38*)		
tipo 1	D.I.A.			•							1	2	sfondati: Madreperla rosato (cod. 43*)	
tipo 1	P.C.				•	•	•			REST	•		Pietra di Finale (cod. 42*)	
tipo 2	S.U.E.									RIS. B	•		serramenti: marrone scuro (cod. 73*)	
												RIS. U	•	grigio chiaro (cod. 92*)
destinazioni ammissibili				r	p1	c2	d	tr	sp	VAR<70			parti metalliche: antracite (cod. 99*)	
		rif. art.								VAR. s.o.				
				•			•	•	•	VAR. c.o.		•	(*SIKKENS, piano colore città Torino)	
		rif art.		tipo 1	tipo 2	terziario								
indici	if			esistente		compatibile								
	it			esistente										
sup. coperta				esistente										
altezze				esistenti										
distanze da confini				esistenti										
distanze da fabbricati				esistenti										
parcheggi	interni			-	0,30 mq/mq	pubblici	0,40 mq/mq							
	esterni			-	0,25 mq/mq	privati	0,40 mq/mq							
variazione della				senza opere	<70mq	DIA								
destinazione d'uso					>70mq	P.C.								
				con opere		P.C.								
norme particolari		Conservazione delle tipologie esterne colorazioni e materiali												



zona	RESIDENZIALE								edificio n°	5		tipologia dei materiali	
sottospecie	capacità insediativa esaurita								sigla	2. 2		retino	
												intonaco: Paglierino chiaro (cod. 25*)	
interventi ammissibili				M.O.	M.S.	REST.	RIS. A	RIS. B	RIS. U	pareri		Ocra gialla (cod. 26*)	
		rif. art.								Comm. Reg.art.91 bis 1		Gesso (cod 37*)	
-	comunicazione			•						Sopr. BB.AA.MM. 2		serramenti: verdone (cod. 88*)	
tipo 1	D.I.A.			•							1	2	marrone scuro (cod. 73*)
tipo 1	P.C.				•	•	•			REST			parti metalliche: antracite (cod. 99*)
tipo 2	S.U.E.									RIS. B			
												RIS. U	
destinazioni ammissibili				r	p1	c2	d	tr	sp	VAR<70			
		rif. art.								VAR. s.o.			
				•			•	•	•	VAR. c.o.			(*SIKKENS, piano colore città Torino)
		rif art.		tipo 1	tipo 2	terziario							
indici	if			esistente		compatibile							
	it			esistente									
sup. coperta				esistente									
altezze				esistenti									
distanze da confini				esistenti									
distanze da fabbricati				esistenti									
parcheggi	interni			-	0,30 mq/mq	pubblici	0,40 mq/mq						
	esterni			-	0,25 mq/mq	privati	0,40 mq/mq						
variazione della				senza opere	<70mq	DIA							
destinazione d'uso					>70mq	P.C.							
				con opere		P.C.							
norme particolari		Conservazione del murale in facciata laterale ripristino dell'intonaco su tutta la facciata eliminazione del rivestimento in falsi mattoni											

zona	RESIDENZIALE								edificio n°	6		tipologia dei materiali		
sottospecie	capacità insediativa esaurita				sigla	2. 2		retino			Tonengo			
												lesene: Ocra gialla (cod. 26*)		
interventi ammissibili				M.O.	M.S.	REST.	RIS. A	RIS. B	RIS. U	pareri		Sabbia (cod. 32*)		
		rif. art.								Comm. Reg.art.91 bis 1		cornici: Rosso inglese (cod. 2*)		
-	comunicazione			•						Sopr. BB.AA.MM. 2		Biancone (cod. 66*)		
tipo 1	D.I.A.				•						1	2	sfondati: Paglierino chiaro (cod. 25*)	
tipo 1	P.C.					•	•	•		REST			Bianco stucco (cod. 60*)	
tipo 2	S.U.E.									RIS. B			serramenti: marrone scuro (cod. 73*)	
												RIS. U		grigio chiaro (cod. 94*)
destinazioni ammissibili				r	p1	c2	d	tr	sp	VAR<70				
		rif. art.								VAR. s.o.				
				•			•	•	•	VAR. c.o.			(*SIKKENS, piano colore città Torino)	
		rif art.		tipo 1	tipo 2	terziario								
indici	if			esistente	compatibile									
	it			esistente										
sup. coperta				esistente										
altezze				esistenti										
distanze da confini				esistenti										
distanze da fabbricati				esistenti										
parcheggi	interni			-	0,30	mq/mq	pubblici	0,40	mq/mq					
	esterni			-	0,25	mq/mq	privati	0,40	mq/mq					
variazione della				senza opere	<70mq	DIA								
destinazione d'uso					>70mq	P.C.								
				con opere		P.C.								
norme particolari		Conservazione e valorizzazione impianto ornamentale di facciata												





zona	SERVIZI DI INTERESSE LOCALE									edificio n°			7	tipologia dei materiali										
sottospecie						sigla		retino			Tonengo													
																lesene: foglie morte chiaro (cod. 15*)								
interventi ammissibili				M.O.	M.S.	REST.	RIS. A	RIS. B	RIS. U	pareri			cornicioni: rosso inglese (cod. 2*)											
		rif. art.								Comm. Reg.art.91 bis			1	sfondati: Paglierino chiaro (cod. 25*)										
-	comunicazione				•					Sopr. BB.AA.MM.			2	serramenti: grigio scuro (cod. 99*)										
tipo 1	D.I.A.				•						1	2	bianco stucco (cod. 87*)											
tipo 1	P.C.					•	•	•		REST	•													
tipo 2	S.U.E.									RIS. B	•													
																RIS. U	•							
destinazioni ammissibili				r	p1	c2	d	tr	sp	VAR<70														
		rif. art.								VAR. s.o.														
																	•		•	•	•	(*SIKKENS, piano colore città Torino)		
		rif art.		tipo 1	tipo 2	terziario																		
indici	if			esistente		compatibile																		
	it			esistente																				
sup. coperta				esistente																				
altezze				esistenti																				
distanze da confini				esistenti																				
distanze da fabbricati				esistenti																				
parcheggi	interni			-	0,30	mq/mq	pubblici	0,40	mq/mq															
	esterni			-	0,25	mq/mq	privati	0,40	mq/mq															
variazione della				senza opere	<70mq	DIA																		
destinazione d'uso					>70mq	P.C.																		
				con opere		P.C.																		
norme particolari		Conservazione delle tipologie esterne e materiali																						
		sostituzione dei serramenti con elementi in metallo colore grigio																						
		scuro o legno biaccato																						



zona	RESIDENZIALE							edificio n°	8	tipologia dei materiali
sottospecie	Aree di interesse ambientale			sigla	1	retino		Mazzè	Edifici religiosi	
										Definite dall'ente preposto
interventi ammissibili			M.O.	M.S.	REST.	RIS. A	RIS. B	RIS. U	pareri	
		rif. art.							Comm. Reg.art.91 bis	1
-	comunicazione		•						Sopr. BB.AA.MM.	2
tipo 1	D.I.A.			•						1
tipo 1	P.C.				•				REST	•
tipo 2	S.U.E.								RIS. B	•
									RIS. U	
destinazioni ammissibili			r	p1	c2	d	tr	sp	VAR<70	
		rif. art.							VAR. s.o.	•
			•			•	•	•	VAR. c.o.	•
		rif art.	tipo 1	tipo 2		terziario				
indici	if		esistente			compatibile				
	it		esistente							
sup. coperta			esistente							
altezze			esistenti							
distanze da confini			esistenti							
distanze da fabbricati			esistenti							
parcheggi	interni		-	0,30 mq/mq	pubblici	0,40 mq/mq				
	esterni		-	0,25 mq/mq	privati	0,40 mq/mq				
variazione della			senza opere	<70mq	DIA					
destinazione d'uso				>70mq	P.C.					
			con opere		P.C.					
norme particolari	Definite dall'ente preposto									



zona	SERVIZI DI INTERESSE LOCALE								edificio n°	9	tipologia dei materiali
sottospecie					sigla		retino		Barengo	Edifici religiosi	
											Definite dall'ente preposto
interventi ammissibili			M.O.	M.S.	REST.	RIS. A	RIS. B	RIS. U	pareri		
		rif. art.							Comm. Reg.art.91 bis	1	
-	comunicazione		•						Sopr. BB.AA.MM.	2	
tipo 1	D.I.A.			•						1	2
tipo 1	P.C.				•	•	•		REST		•
tipo 2	S.U.E.							•	RIS. B		•
									RIS. U		
destinazioni ammissibili			r	p1	c2	d	tr	sp	VAR<70		
		rif. art.							VAR. s.o.	•	
			•			•	•	•	VAR. c.o.	•	
		rif art.	tipo 1	tipo 2		terziario					
indici	if		esistente			compatibile					
	it		esistente								
sup. coperta			esistente								
altezze			esistenti								
distanze da confini			esistenti								
distanze da fabbricati			esistenti								
parcheggi	interni		-	0,30 mq/mq	pubblici	0,40 mq/mq					
	esterni		-	0,25 mq/mq	privati	0,40 mq/mq					
variazione della			senza opere	<70mq	DIA						
destinazione d'uso				>70mq	P.C.						
			con opere		P.C.						
norme particolari		Definite dall'ente preposto									
		Conservazione e valorizzazione affreschi lato nord									



zona	SERVIZI DI INTERESSE LOCALE								edificio n°	10	tipologia dei materiali
sottospecie				sigla	2. 2	retino					
interventi ammissibili			M.O.	M.S.	REST.	RIS. A	RIS. B	RIS. U	pareri		
		rif. art.	a1	a2	a3	a4.1	a4.2	a8	Comm. Reg.art.91 bis	1	
-	comunicazione		•						Sopr. BB.AA.MM.	2	
tipo 1	D.I.A.			•						1	2
tipo 1	P.C.				•	•	•		REST		
tipo 2	S.U.E.							•	RIS. B		
									RIS. U		
destinazioni ammissibili			r	p1	c2	d	tr	sp	VAR<70		
		rif. art.							VAR. s.o.		
			•			•	•	•	VAR. c.o.		
		rif art.	tipo 1	tipo 2		terziario					
indici	if		esistente			compatibile					
	it		esistente								
sup. coperta			esistente								
altezze			esistenti								
distanze da confini			esistenti								
distanze da fabbricati			esistenti								
parcheggi	interni		-	0,30 mq/mq	pubblici	0,40 mq/mq					
	esterni		-	0,25 mq/mq	privati	0,40 mq/mq					
variazione della			senza opere	<70mq	DIA						
destinazione d'uso				>70mq	P.C.						
			con opere		P.C.						
norme particolari	Conservazione delle tipologie esterne colorazioni e materiali										
	Valorizzazione del passaggio ad arco										



zona	RESIDENZIALE								edificio n°	11	tipologia dei materiali
sottospecie	Aree di interesse ambientale				sigla	1	retino		centro storico		
interventi ammissibili			M.O.	M.S.	REST.	RIS. A	RIS. B	RIS. U	pareri		
		rif. art.							Comm. Reg.art.91 bis	1	
-	comunicazione		•						Sopr. BB.AA.MM.	2	
tipo 1	D.I.A.			•						1	2
tipo 1	P.C.				•	•	•		REST	•	
tipo 2	S.U.E.								RIS. B	•	
									RIS. U	•	
destinazioni ammissibili			r	p1	c2	d	tr	sp	VAR<70		
		rif. art.							VAR. s.o.		
			•			•	•	•	VAR. c.o.	•	
		rif art.	tipo 1	tipo 2		terziario					
indici	if		esistente			compatibile					
	it		esistente								
sup. coperta			esistente								
altezze			esistenti								
distanze da confini			esistenti								
distanze da fabbricati			esistenti								
parcheggi	interni		-	0,30 mq/mq	pubblici	0,40 mq/mq					
	esterni		-	0,25 mq/mq	privati	0,40 mq/mq					
variazione della			senza opere	<70mq	DIA						
destinazione d'uso				>70mq	P.C.						
			con opere		P.C.						
norme particolari	Conservazione delle tipologie esterne										
	Conservazione degli orizzontamenti e valorizzazione delle tipologie strutturali										
	Conservazione passerella in mattoni										

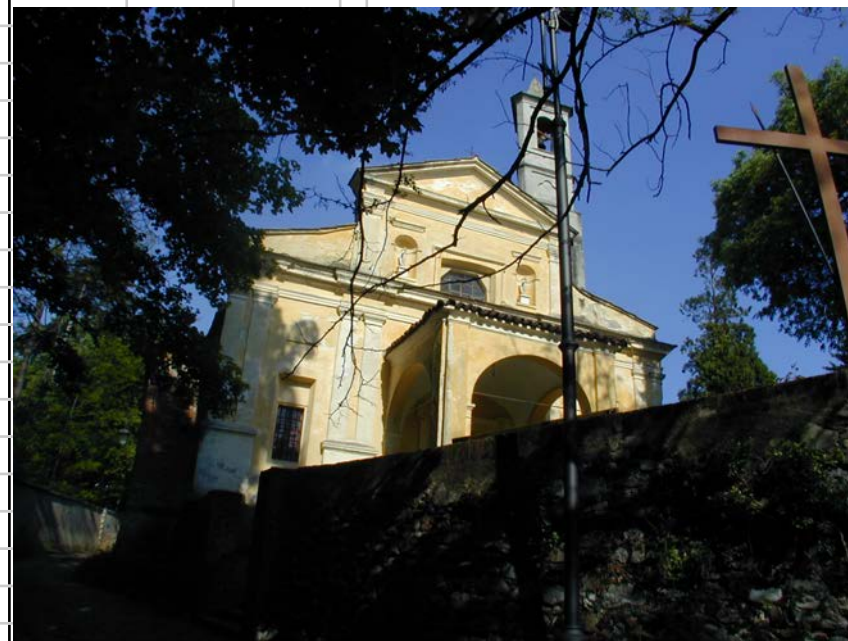


zona	RESIDENZIALE								edificio n°	12	tipologia dei materiali
sottospecie	Aree di interesse ambientale				sigla	1	retino		centro storico	edicola	
											lesene: bigio turchino (cod. 70*)
interventi ammissibili			M.O.	M.S.	REST.	RIS. A	RIS. B	RIS. U	pareri		sfondato: verzino chiaro (cod. 69*)
		rif. art.							Comm. Reg.art.91 bis 1		parti metalliche: grigio (cod. 107*)
-	comunicazione		•						Sopr. BB.AA.MM. 2		
tipo 1	D.I.A.			•						1	2
tipo 1	P.C.				•				REST	•	
tipo 2	S.U.E.								RIS. B	•	
									RIS. U	•	
destinazioni ammissibili			r	p1	c2	d	tr	sp	VAR<70		
		rif. art.							VAR. s.o.		
			•			•	•	•	VAR. c.o.		(*SIKKENS, piano colore città Torino)
		rif art.	tipo 1	tipo 2							
indici	if		esistente								
	it		esistente								
sup. coperta			esistente								
altezze			esistenti								
distanze da confini			esistenti								
distanze da fabbricati			esistenti								
parkeggi	interni		-	0,30 mq/mq							
	esterni		-	0,25 mq/mq							
variazione della destinazione d'uso		senza opere	<70mq	DIA							
			>70mq	P.C.							
		con opere		P.C.							
norme particolari		Conservazione delle tipologie esterne colorazioni e materiali									

zona	RESIDENZIALE								edificio n°	13		tipologia dei materiali
sottospecie	Aree di interesse ambientale				sigla	1		retino	centro storico			
interventi ammissibili				M.O.	M.S.	REST.	RIS. A	RIS. B	RIS. U	pareri		
		rif. art.								Comm. Reg.art.91 bis 1		
-	comunicazione			•						Sopr. BB.AA.MM. 2		
tipo 1	D.I.A.				•						1 2	
tipo 1	P.C.					•	•			REST	•	
tipo 2	S.U.E.									RIS. B	•	
										RIS. U	•	
destinazioni ammissibili				r	p1	c2	d	tr	sp	VAR<70		
		rif. art.								VAR. s.o.		
				•			•	•	•	VAR. c.o. •		
		rif art.		tipo 1	tipo 2	terziario						
indici	if			esistente		compatibile						
	it			esistente								
sup. coperta				esistente								
altezze				esistenti								
distanze da confini				esistenti								
distanze da fabbricati				esistenti								
parcheggi	interni			-	0,30 mq/mq	pubblici	0,40 mq/mq					
	esterni			-	0,25 mq/mq	privati	0,40 mq/mq					
variazione della				senza opere	<70mq	DIA						
destinazione d'uso					>70mq	P.C.						
				con opere		P.C.						
norme particolari		Conservazione delle tipologie esterne										
		Conservazione degli orizzontamenti e valorizzazione delle tipologie strutturali esistenti										



zona	RESIDENZIALE								edificio n°	14	tipologia dei materiali
sottospecie	Aree di interesse ambientale			sigla	1	retino			centro storico edifici rel		
											Definite dall'ente preposto
interventi ammissibili			M.O.	M.S.	REST.	RIS. A	RIS. B	RIS. U	pareri		
		rif. art.							Comm. Reg.art.91 bis	1	
-	comunicazione		•						Sopr. BB.AA.MM.	2	
tipo 1	D.I.A.			•						1	2
tipo 1	P.C.				•				REST		•
tipo 2	S.U.E.								RIS. B		•
									RIS. U		
destinazioni ammissibili			r	p1	c2	d	tr	sp	VAR<70		
		rif. art.							VAR. s.o.		•
			•			•	•	•	VAR. c.o.		•
		rif art.	tipo 1	tipo 2							
indici	if		esistente								
	it		esistente								
sup. coperta			esistente								
altezze			esistenti								
distanze da confini			esistenti								
distanze da fabbricati			esistenti								
parcheggi	interni		-	0,30 mq/mq							
	esterni		-	0,25 mq/mq							
variazione della			senza opere	<70mq	DIA						
destinazione d'uso				>70mq	P.C.						
			con opere		P.C.						
norme particolari	Definite dall'ente preposto										
	Conservazione e valorizzazione del campanile triangolare										



zona	RESIDENZIALE								edificio n°	15		tipologia dei materiali
sottospecie	Aree di interesse ambientale				sigla	1		retino			centro storico	
interventi ammissibili				M.O.	M.S.	REST.	RIS. A	RIS. B	RIS. U	pareri		
		rif. art.								Comm. Reg.art.91 bis 1		
-	comunicazione			•						Sopr. BB.AA.MM. 2		
tipo 1	D.I.A.				•						1	2
tipo 1	P.C.					•				REST	•	
tipo 2	S.U.E.									RIS. B	•	
destinazioni ammissibili				r	p1	c2	d	tr	sp	VAR<70		
		rif. art.								VAR. s.o.		
				•			•	•	•	VAR. c.o.	•	
		rif art.		tipo 1	tipo 2	terziario						
indici	if			esistente		compatibile						
	it			esistente								
sup. coperta				esistente								
altezze				esistenti								
distanze da confini				esistenti								
distanze da fabbricati				esistenti								
parcheggi	interni			-	0,30 mq/mq	pubblici	0,40 mq/mq					
	esterni			-	0,25 mq/mq	privati	0,40 mq/mq					
variazione della				senza opere	<70mq	DIA						
destinazione d'uso					>70mq	P.C.						
				con opere		P.C.						
norme particolari		Conservazione delle tipologie esterne colorazioni e materiali										



zona	RESIDENZIALE								edificio n°	16	tipologia dei materiali
sottospecie	Aree di interesse ambientale				sigla	1	retino		centro storico		
											vale per tutti i muri di cinta in ciottoli
interventi ammissibili			M.O.	M.S.	REST.	RIS. A	RIS. B	RIS. U	pareri		
		rif. art.							Comm. Reg.art.91 bis	1	
-	comunicazione		•						Sopr. BB.AA.MM.	2	
tipo 1	D.I.A.			•						1	2
tipo 1	P.C.				•				REST		
tipo 2	S.U.E.								RIS. B		
									RIS. U		
destinazioni ammissibili			r	p1	c2	d	tr	sp	VAR<70		
		rif. art.							VAR. s.o.		
			•			•	•	•	VAR. c.o.		
		rif art.	tipo 1	tipo 2							
indici	if		esistente								
	it		esistente								
sup. coperta			esistente								
altezze			esistenti								
distanze da confini			esistenti								
distanze da fabbricati			esistenti								
parcheggi	interni		-	0,30 mq/mq							
	esterni		-	0,25 mq/mq							
variazione della			senza opere	<70mq	DIA						
destinazione d'uso				>70mq	P.C.						
			con opere		P.C.						
norme particolari	Conservazione muri in ciottoli di fiume										



zona	RESIDENZIALE								edificio n°	17		tipologia dei materiali	
sottospecie	Aree di interesse ambientale				sigla	1		retino			centro storico		
											lesene: Ocra gialla (cod. 26*)		
interventi ammissibili				M.O.	M.S.	REST.	RIS. A	RIS. B	RIS. U	pareri		Sabbia (cod. 32*)	
		rif. art.								Comm. Reg.art.91 bis		1	cornici: Rosso inglese (cod. 2*)
-	comunicazione			•						Sopr. BB.AA.MM.		2	Biancone (cod. 66*)
tipo 1	D.I.A.				•						1	2	sfondati: Paglierino chiaro (cod. 25*)
tipo 1	P.C.					•	•			REST	•		Bianco stucco (cod. 60*)
tipo 2	S.U.E.									RIS. B	•		serramenti: marrone scuro (cod. 73*)
											RIS. U	•	grigio chiaro (cod. 92*)
destinazioni ammissibili				r	p1	c2	d	tr	sp	VAR<70			parti metalliche: antracite (cod. 99*)
		rif. art.								VAR. s.o.			
				•			•	•	•	VAR. c.o.		•	(*SIKKENS, piano colore città Torino)
		rif art.		tipo 1	tipo 2	terziario							
indici	if			esistente	compatibile								
	it			esistente									
sup. coperta				esistente									
altezze				esistenti									
distanze da confini				esistenti									
distanze da fabbricati				esistenti									
parcheggi	interni			-	0,30	mq/mq	pubblici	0,40	mq/mq				
	esterni			-	0,25	mq/mq	privati	0,40	mq/mq				
variazione della				senza opere	<70mq	DIA							
destinazione d'uso					>70mq	P.C.							
				con opere		P.C.							
norme particolari		Conservazione delle tipologie esterne e materiali											
		Conservazione degli orizzontamenti e valorizzazione delle tipologie strutturali esistenti											
		Conservazione delle aperture su via											





zona	RESIDENZIALE									edificio n°			18-1	tipologia dei materiali			
sottospecie	Aree di interesse ambientale					sigla	1	retino		centro storico							
														lesene: Ocra gialla (cod. 26*)			
interventi ammissibili				M.O.	M.S.	REST.	RIS. A	RIS. B	RIS. U	pareri			Sabbia (cod. 32*)				
		rif. art.								Comm. Reg.art.91 bis			1	cornici: Rosso inglese (cod. 2*)			
-	comunicazione				•					Sopr. BB.AA.MM.			2	Biancone (cod. 66*)			
tipo 1	D.I.A.				•						1	2	sfondati: Paglierino chiaro (cod. 25*)				
tipo 1	P.C.					•	•			REST	•		Bianco stucco (cod. 60*)				
tipo 2	S.U.E.									RIS. B	•		serramenti: marrone scuro (cod. 73*)				
														RIS. U	•	grigio chiaro (cod. 92*)	
destinazioni ammissibili				r	p1	c2	d	tr	sp	VAR<70			parti metalliche: antracite (cod. 99*)				
		rif. art.								VAR. s.o.							
				•			•	•	•	VAR. c.o.		•	(*SIKKENS, piano colore città Torino)				
		rif art.		tipo 1	tipo 2	terziario											
indici	if			esistente	compatibile												
	it			esistente													
sup. coperta				esistente													
altezze				esistenti													
distanze da confini																	
distanze da fabbricati																	
parcheggi	interni			-	0,30	mq/mq	pubblici	0,40	mq/mq								
	esterni			-	0,25	mq/mq	privati	0,40	mq/mq								
variazione della				senza opere	<70mq	DIA											
destinazione d'uso					>70mq	P.C.											
				con opere		P.C.											
norme particolari		Conservazione delle tipologie esterne e materiali															
		Conservazione degli orizzontamenti e valorizzazione delle tipologie strutturali esistenti															
		Conservazione delle aperture su via															



zona	RESIDENZIALE								edificio n°	18-2		tipologia dei materiali	
sottospecie	Aree di interesse ambientale				sigla	1		retino	centro storico				
											lesene: Ocra gialla (cod. 26*)		
interventi ammissibili				M.O.	M.S.	REST.	RIS. A	RIS. B	RIS. U	pareri		Sabbia (cod. 32*)	
		rif. art.								Comm. Reg.art.91 bis 1		cornici: Rosso inglese (cod. 2*)	
-	comunicazione			•						Sopr. BB.AA.MM. 2		Biancone (cod. 66*)	
tipo 1	D.I.A.				•						1	2	sfondati: Paglierino chiaro (cod. 25*)
tipo 1	P.C.					•	•			REST	•		Bianco stucco (cod. 60*)
tipo 2	S.U.E.									RIS. B	•		serramenti: marrone scuro (cod. 73*)
											RIS. U	•	grigio chiaro (cod. 92*)
destinazioni ammissibili				r	p1	c2	d	tr	sp	VAR<70			parti metalliche: antracite (cod. 99*)
		rif. art.								VAR. s.o.			
				•			•	•	•	VAR. c.o.		•	(*SIKKENS, piano colore città Torino)
		rif art.		tipo 1	tipo 2	terziario							
indici	if			esistente	compatibile								
	it			esistente									
sup. coperta				esistente									
altezze				esistenti									
distanze da confini				esistenti									
distanze da fabbricati				esistenti									
parcheggi	interni			-	0,30	mq/mq	pubblici	0,40	mq/mq				
	esterni			-	0,25	mq/mq	privati	0,40	mq/mq				
variazione della				senza opere	<70mq	DIA							
destinazione d'uso					>70mq	P.C.							
				con opere		P.C.							
norme particolari		Conservazione delle tipologie esterne e materiali											
		Conservazione degli orizzontamenti e valorizzazione delle tipologie strutturali esistenti											
		Conservazione delle aperture su via											





zona	RESIDENZIALE								edificio n°	19		tipologia dei materiali		
sottospecie	Aree di interesse ambientale				sigla	1		retino			centro storico			
													lesene: Ocra gialla (cod. 26*)	
interventi ammissibili				M.O.	M.S.	REST.	RIS. A	RIS. B	RIS. U	pareri		Sabbia (cod. 32*)		
		rif. art.								Comm. Reg.art.91 bis 1		cornici: Rosso inglese (cod. 2*)		
-	comunicazione			•						Sopr. BB.AA.MM. 2		Biancone (cod. 66*)		
tipo 1	D.I.A.				•						1	2	sfondati: Paglierino chiaro (cod. 25*)	
tipo 1	P.C.					•	•			REST		•	Bianco stucco (cod. 60*)	
tipo 2	S.U.E.									RIS. B		•	serramenti: marrone scuro (cod. 73*)	
											RIS. U		•	grigio chiaro (cod. 92*)
destinazioni ammissibili				r	p1	c2	d	tr	sp	VAR<70			parti metalliche: antracite (cod. 99*)	
		rif. art.								VAR. s.o.		•		
				•			•	•	•	VAR. c.o.		•	(*SIKKENS, piano colore città Torino)	
		rif art.		tipo 1	tipo 2	terziario								
indici	if			esistente				compatibile						
	it			esistente										
sup. coperta				esistente										
altezze				esistenti										
distanze da confini				esistenti										
distanze da fabbricati				esistenti										
parcheggi	interni			-	0,30	mq/mq	pubblici	0,40	mq/mq					
	esterni			-	0,25	mq/mq	privati	0,40	mq/mq					
variazione della				senza opere	<70mq	DIA								
destinazione d'uso					>70mq	P.C.								
				con opere		P.C.								
norme particolari		Conservazione delle tipologie esterne colorazioni e materiali												
		Conservazione degli orizzontamenti e valorizzazione delle tipologie												
		strutturali esistenti												



zona	RESIDENZIALE								edificio n°	20	tipologia dei materiali
sottospecie	Aree di interesse ambientale			sigla	1	retino			centro storico		
interventi ammissibili			M.O.	M.S.	REST.	RIS. A	RIS. B	RIS. U	pareri		
		rif. art.							Comm. Reg.art.91 bis	1	
-	comunicazione		•						Sopr. BB.AA.MM.	2	
tipo 1	D.I.A.			•						1	2
tipo 1	P.C.				•	•			REST	•	
tipo 2	S.U.E.								RIS. B	•	
									RIS. U	•	
destinazioni ammissibili			r	p1	c2	d	tr	sp	VAR<70		
		rif. art.							VAR. s.o.		
			•			•	•	•	VAR. c.o.	•	
		rif art.	tipo 1	tipo 2		terziario					
indici	if		esistente			compatibile					
	it		esistente								
sup. coperta			esistente								
altezze			esistenti								
distanze da confini			esistenti								
distanze da fabbricati			esistenti								
parcheggi	interni		-	0,30 mq/mq	pubblici	0,40 mq/mq					
	esterni		-	0,25 mq/mq	privati	0,40 mq/mq					
variazione della destinazione d'uso		senza opere	<70mq	DIA							
			>70mq	P.C.							
		con opere		P.C.							
norme particolari	Conservazione delle tipologie esterne colorazioni e materiali Valorizzazione delle emergenze in cotto										



zona	RESIDENZIALE								edificio n°	21		tipologia dei materiali
sottospecie	Aree di interesse ambientale				sigla	1		retino	centro storico edifici rel			
												Definite dall'ente preposto
interventi ammissibili				M.O.	M.S.	REST.	RIS. A	RIS. B	RIS. U	pareri		
		rif. art.								Comm. Reg.art.91 bis 1		
-	comunicazione			•						Sopr. BB.AA.MM. 2		
tipo 1	D.I.A.				•						1	2
tipo 1	P.C.					•				REST		•
tipo 2	S.U.E.									RIS. B		•
										RIS. U		•
destinazioni ammissibili				r	p1	c2	d	tr	sp	VAR<70		
		rif. art.								VAR. s.o.		•
				•			•	•	•	VAR. c.o.		•
		rif art.		tipo 1	tipo 2							
indici	if			esistente								
	it			esistente								
sup. coperta				esistente								
altezze				esistenti								
distanze da confini				esistenti								
distanze da fabbricati				esistenti								
parcheggi	interni			-	0,30 mq/mq							
	esterni			-	0,25 mq/mq							
variazione della				senza opere	<70mq	DIA						
destinazione d'uso					>70mq	P.C.						
				con opere		P.C.						
norme particolari		Definite dall'ente preposto										





zona	RESIDENZIALE								edificio n°	22		tipologia dei materiali		
sottospecie	Aree di interesse ambientale				sigla	1		retino	centro storico					
												cornici: Biancone (cod. 66*)		
interventi ammissibili				M.O.	M.S.	REST.	RIS. A	RIS. B	RIS. U	pareri		sfondati: Paglierino chiaro (cod. 25*)		
		rif. art.								Comm. Reg.art.91 bis 1		Ocra Gialla (cod. 26*)		
-	comunicazione			•						Sopr. BB.AA.MM. 2		serramenti: marrone scuro (cod. 73*)		
tipo 1	D.I.A.				•						1	2	grigio chiaro (cod. 94*)	
tipo 1	P.C.					•	•			REST	•			
tipo 2	S.U.E.									RIS. B	•			
												RIS. U	•	
destinazioni ammissibili				r	p1	c2	d	tr	sp	VAR<70				
		rif. art.								VAR. s.o.				
				•			•	•	•	VAR. c.o.		•	(*SIKKENS, piano colore città Torino)	
		rif art.		tipo 1	tipo 2	terziario								
indici	if			esistente	compatibile									
	it			esistente										
sup. coperta				esistente										
altezze				esistenti										
distanze da confini														
distanze da fabbricati														
parcheggi	interni			-	0,30	mq/mq	pubblici	0,40	mq/mq					
	esterni			-	0,25	mq/mq	privati	0,40	mq/mq					
variazione della				senza opere	<70mq	DIA								
destinazione d'uso					>70mq	P.C.								
				con opere		P.C.								
norme particolari		Conservazione delle tipologie esterne colorazioni e materiali												



zona	RESIDENZIALE								edificio n°	23	tipologia dei materiali
sottospecie	Aree di interesse ambientale			sigla	1	retino			centro storico		
											Definite dall'ente preposto
interventi ammissibili			M.O.	M.S.	REST.	RIS. A	RIS. B	RIS. U	pareri		
		rif. art.							Comm. Reg.art.91 bis	1	
-	comunicazione		•						Sopr. BB.AA.MM.	2	
tipo 1	D.I.A.			•						1	2
tipo 1	P.C.				•				REST		•
tipo 2	S.U.E.								RIS. B		•
									RIS. U		•
destinazioni ammissibili			r	p1	c2	d	tr	sp	VAR<70		
		rif. art.							VAR. s.o.		
			•			•	•	•	VAR. c.o.	•	
		rif art.	tipo 1	tipo 2							
indici	if		esistente								
	it		esistente								
sup. coperta			esistente								
altezze			esistenti								
distanze da confini			esistenti								
distanze da fabbricati			esistenti								
parcheggi	interni		-	0,30 mq/mq							
	esterni		-	0,25 mq/mq							
variazione della			senza opere	<70mq	DIA						
destinazione d'uso				>70mq	P.C.						
			con opere		P.C.						
norme particolari	Definite dall'ente preposto										



zona	RESIDENZIALE									edificio n°			24	tipologia dei materiali		
sottospecie	Aree di interesse ambientale					sigla	1	retino		centro storico						
														lesene: Rosso inglese (cod. 2*)		
interventi ammissibili				M.O.	M.S.	REST.	RIS. A	RIS. B	RIS. U	pareri			Biancone (cod. 66*)			
		rif. art.								Comm. Reg.art.91 bis 1			cornici: Rosso inglese (cod. 2*)			
-	comunicazione			•						Sopr. BB.AA.MM. 2			Biancone (cod. 66*)			
tipo 1	D.I.A.				•						1	2	sfondati: Paglierino chiaro (cod. 25*)			
tipo 1	P.C.					•	•			REST	•		Mandorlato roseo (cod. 13*)			
tipo 2	S.U.E.									RIS. B	•		serramenti: marrone scuro (cod. 73*)			
														RIS. U	•	grigio chiaro (cod. 92*)
destinazioni ammissibili				r	p1	c2	d	tr	sp	VAR<70			portone: marrone scuro (cod. 73*)			
		rif. art.								VAR. s.o.						
				•			•	•	•	VAR. c.o.		•	(*SIKKENS, piano colore città Torino)			
		rif art.		tipo 1	tipo 2	terziario										
indici	if			esistente		compatibile										
	it			esistente												
sup. coperta				esistente												
altezze				esistenti												
distanze da confini				esistenti												
distanze da fabbricati				esistenti												
parcheggi	interni			-	0,30 mq/mq	pubblici	0,40 mq/mq									
	esterni			-	0,25 mq/mq	privati	0,40 mq/mq									
variazione della				senza opere	<70mq	DIA										
destinazione d'uso					>70mq	P.C.										
				con opere		P.C.										
norme particolari		Conservazione delle tipologie esterne colorazioni e materiali														
		Conservazione e valorizzazione della decorazione dell'arco di ingresso														



zona	RESIDENZIALE									edificio n°			25	tipologia dei materiali		
sottospecie	Aree di interesse ambientale									sigla		retino		centro storico		
interventi ammissibili				M.O.	M.S.	REST.	RIS. A	RIS. B	RIS. U	pareri						
		rif. art.								Comm. Reg.art.91 bis			1			
-	comunicazione			•						Sopr. BB.AA.MM.			2			
tipo 1	D.I.A.				•							1	2			
tipo 1	P.C.					•	•	•		REST	•					
tipo 2	S.U.E.									RIS. B	•					
										RIS. U	•					
destinazioni ammissibili				r	p1	c2	d	tr	sp	VAR<70						
		rif. art.								VAR. s.o.						
				•			•	•	•	VAR. c.o.		•				
		rif art.		tipo 1	tipo 2		terziario									
indici	if			esistente			compatibile									
	it			esistente												
sup. coperta				esistente												
altezze				esistenti												
distanze da confini				esistenti												
distanze da fabbricati				esistenti												
parcheggi	interni			-	0,30	mq/mq	pubblici	0,40	mq/mq							
	esterni			-	0,25	mq/mq	privati	0,40	mq/mq							
variazione della				senza opere		<70mq	DIA									
destinazione d'uso						>70mq	P.C.									
				con opere			P.C.									
norme particolari		Conservazione delle tipologie esterne colorazioni e materiali														





zona	RESIDENZIALE								edificio n°	26	tipologia dei materiali
sottospecie	Aree di interesse ambientale			sigla	1	retino			centro storico		
											Definite dall'ente preposto
interventi ammissibili			M.O.	M.S.	REST.	RIS. A	RIS. B	RIS. U	pareri		
		rif. art.							Comm. Reg.art.91 bis	1	
-	comunicazione		•						Sopr. BB.AA.MM.	2	
tipo 1	D.I.A.			•						1	2
tipo 1	P.C.				•				REST		•
tipo 2	S.U.E.								RIS. B		•
									RIS. U		•
destinazioni ammissibili			r	p1	c2	d	tr	sp	VAR<70		
		rif. art.							VAR. s.o.		•
			•			•	•	•	VAR. c.o.		•
		rif art.	tipo 1	tipo 2							
indici	if		esistente								
	it		esistente								
sup. coperta			esistente								
altezze			esistenti								
distanze da confini			esistenti								
distanze da fabbricati			esistenti								
parcheggi	interni		-	0,30	mq/mq						
	esterni		-	0,25	mq/mq						
variazione della			senza opere	<70mq	DIA						
destinazione d'uso				>70mq	P.C.						
			con opere		P.C.						
norme particolari	Definite dall'ente preposto										



zona	RESIDENZIALE								edificio n°	27		tipologia dei materiali
sottospecie	Aree di interesse ambientale				sigla	1		retino	centro storico			
interventi ammissibili				M.O.	M.S.	REST.	RIS. A	RIS. B	RIS. U	pareri		
		rif. art.								Comm. Reg.art.91 bis 1		
-	comunicazione			•						Sopr. BB.AA.MM. 2		
tipo 1	D.I.A.			•								
tipo 1	P.C.				•	•	•			REST	•	
tipo 2	S.U.E.									RIS. B	•	
										RIS. U	•	
destinazioni ammissibili				r	p1	c2	d	tr	sp	VAR<70		
		rif. art.								VAR. s.o.		
				•			•	•	•	VAR. c.o.		
		rif art.		tipo 1	tipo 2	terziario						
indici	if			esistente		compatibile						
	it			esistente								
sup. coperta				esistente								
altezze				esistenti								
distanze da confini				esistenti								
distanze da fabbricati				esistenti								
parcheggi	interni			-	0,30 mq/mq	pubblici	0,40 mq/mq					
	esterni			-	0,25 mq/mq	privati	0,40 mq/mq					
variazione della				senza opere	<70mq	DIA						
destinazione d'uso					>70mq	P.C.						
				con opere		P.C.						
norme particolari		Conservazione delle tipologie esterne colorazioni e materiali										



zona	RESIDENZIALE								edificio n°	28	tipologia dei materiali
sottospecie	Aree di interesse ambientale			sigla	1	retino			centro storico		
interventi ammissibili			M.O.	M.S.	REST.	RIS. A	RIS. B	RIS. U	pareri		
		rif. art.							Comm. Reg.art.91 bis	1	
-	comunicazione		•						Sopr. BB.AA.MM.	2	
tipo 1	D.I.A.			•						1	2
tipo 1	P.C.				•	•	•		REST		
tipo 2	S.U.E.								RIS. B		
									RIS. U		
destinazioni ammissibili			r	p1	c2	d	tr	sp	VAR<70		
		rif. art.							VAR. s.o.		
			•			•	•	•	VAR. c.o.		
		rif art.	tipo 1	tipo 2		terziario					
indici	if		esistente			compatibile					
	it		esistente								
sup. coperta			esistente								
altezze			esistenti								
distanze da confini			esistenti								
distanze da fabbricati			esistenti								
parcheggi	interni		-	0,30 mq/mq	pubblici	0,40 mq/mq					
	esterni		-	0,25 mq/mq	privati	0,40 mq/mq					
variazione della			senza opere	<70mq	DIA						
destinazione d'uso				>70mq	P.C.						
			con opere		P.C.						
norme particolari	Conservazione delle tipologie esterne colorazioni e materiali										



zona	RESIDENZIALE								edificio n°	29	tipologia dei materiali
sottospecie	Aree di interesse ambientale			sigla	1	retino			centro storico		
interventi ammissibili			M.O.	M.S.	REST.	RIS. A	RIS. B	RIS. U	pareri		
		rif. art.							Comm. Reg.art.91 bis	1	
-	comunicazione	12n.t.a.	•						Sopr. BB.AA.MM.	2	
tipo 1	D.I.A.	10n.t.a.		•						1	2
tipo 1	P.C.	11n.t.a.			•	•	•		REST	•	
tipo 2	S.U.E.	6n.t.a.							RIS. B	•	
									RIS. U	•	
destinazioni ammissibili			r	p1	c2	d	tr	sp	VAR<70		
		rif. art.							VAR. s.o.		
			•			•	•	•	VAR. c.o.	•	
		rif art.	tipo 1	tipo 2		terziario					
indici	if		esistente			compatibile					
	it		esistente								
sup. coperta			esistente								
altezze			esistenti								
distanze da confini			esistenti								
distanze da fabbricati			esistenti								
parcheggi	interni		-	0,30 mq/mq	pubblici	0,40 mq/mq					
	esterni		-	0,25 mq/mq	privati	0,40 mq/mq					
variazione della destinazione d'uso		senza opere	<70mq	DIA							
			>70mq	P.C.							
		con opere		P.C.							
norme particolari	Conservazione delle tipologie esterne colorazioni e materiali										



zona	RESIDENZIALE								edificio n°	30		tipologia dei materiali	
sottospecie	Aree di interesse ambientale				sigla	1		retino			centro storico	castello	
interventi ammissibili				M.O.	M.S.	REST.	RIS. A	RIS. B	RIS. U	pareri			
		rif. art.								Comm. Reg.art.91 bis 1			
-	comunicazione	12n.t.a.		•						Sopr. BB.AA.MM. 2			
tipo 1	D.I.A.	10n.t.a.			•						1	2	
tipo 1	P.C.	11n.t.a.				•				REST		•	
tipo 2	S.U.E.	6n.t.a.								RIS. B		•	
destinazioni ammissibili				r	p1	c2	d	tr	sp	VAR<70			
		rif. art.								VAR. s.o.		•	
				•			•	•	•	VAR. c.o.		•	
		rif art.		tipo 1	tipo 2	terziario							
indici	if			esistente		compatibile							
	it			esistente									
sup. coperta				esistente									
altezze				esistenti									
distanze da confini				esistenti									
distanze da fabbricati				esistenti									
parcheggi	interni			-	0,30 mq/mq	pubblici	0,40 mq/mq						
	esterni			-	0,25 mq/mq	privati	0,40 mq/mq						
variazione della				senza opere	<70mq	DIA							
destinazione d'uso					>70mq	P.C.							
				con opere		P.C.							
norme particolari		Conservazione delle tipologie esterne colorazioni e materiali											



zona	RESIDENZIALE									edificio n°			31	tipologia dei materiali						
sottospecie	capacità insediativa esaurita				sigla	2. 2		retino		centro storico										
															lesene: Ocra gialla (cod. 26*)					
interventi ammissibili				M.O.	M.S.	REST.	RIS. A	RIS. B	RIS. U	pareri			Sabbia (cod. 32*)							
		rif. art.								Comm. Reg.art.91 bis			1	cornici: Rosso inglese (cod. 2*)						
-	comunicazione				•					Sopr. BB.AA.MM.			2	Biancone (cod. 66*)						
tipo 1	D.I.A.				•						1	2	sfondati: Paglierino chiaro (cod. 25*)							
tipo 1	P.C.					•	•	•		REST			Bianco stucco (cod. 60*)							
tipo 2	S.U.E.									RIS. B			serramenti: marrone scuro (cod. 73*)							
															RIS. U			grigio chiaro (cod. 92*)		
destinazioni ammissibili				r	p1	c2	d	tr	sp	VAR<70					parti metalliche: antracite (cod. 99*)					
		rif. art.								VAR. s.o.										
				•			•	•	•	VAR. c.o.					(*SIKKENS, piano colore città Torino)					
		rif art.		tipo 1	tipo 2	terziario														
indici	if			esistente		compatibile														
	it			esistente																
sup. coperta				esistente																
altezze				esistenti																
distanze da confini				esistenti																
distanze da fabbricati				esistenti																
parcheggi	interni			-	0,30	mq/mq	pubblici	0,40	mq/mq											
	esterni			-	0,25	mq/mq	privati	0,40	mq/mq											
variazione della				senza opere	<70mq	DIA														
destinazione d'uso					>70mq	P.C.														
				con opere		P.C.														
norme particolari		Conservazione delle tipologie esterne colorazioni e materiali																		
		Conservazione degli orizzontamenti e valorizzazione delle tipologie																		
		strutturali esistenti																		

