

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE



ADEGUATO ALL'APPROVAZIONE EX OFFICIO DGR 1-145 del 02.08.2019 pubblicata BUR n°33 del 14.08.2019			
Il sindaco	Formia geom Marco	PLANIMETRIA GENERALE	tav. 1
Il segretario delegato	Petiti geom Fabrizio		scala 1:10.000
Il segretario comunale	Ivaldi dr Ezio		
arch. ing. NICOLA MANZONI		v. Cosola11 - 10034 CHIVASSO tel 0119101029	
arch. PIETRO GIANOGGIO VERCELLINO		v. Castellamonte 3 - 10010 BANCHETTE tel 0125611666	

CLASSI DI DESTINAZIONE E PROCEDURE		
	Simbologia	Definizioni
RESIDENZIALE	Procedure S.U.E. DIR	
	R r	Abitativa
	RT rt	Residenziale terziaria
	RTCD rtc-d	Residenziale commerciale
	RTA rta	Residenziale artigianale
	RA ra	Residenziale rurale
PRODUTTIVA	D d	Deposito
	I i	Industriale
	A a	Artigianale
	T t	Terziaria
	TC tc	Terziaria - commerciale
	TA ta	Terziaria - artigianale
AGRICOLA	TR-S tr-s	Terziaria - ric. ricreativa
	TD td	Terziaria - direzionale
	AM am	Attività manif. agricole
		"A" produttiva
		"a" improduttiva
	as1	Agricola interclusa
SERVIZI	as2	Agricola speciale
	as3	Agricola impropria
	at	Agricola di tutela edificatoria
	SOS sos	Arredo urbano
	SS ss	Attrezzature sanitarie
	SO so	Scuole sanitarie
INFRASTRUTTURA	SP sp	Scuole obbligo
	M m	Scuole pre obbligatorie
	S s	Mercati
	P p	Serv. sociali ed amministrativi
	SI sl	Parcheggi
	C c	Attrezzature e serv. att. prod.
	AP ap	Attrezzature commerciali
	VA va	Attrezzature private
	VS vs	Verde attrezzato
	VP vp	Attrezzature sportive
	TS ts	Parchi pubblici
		Attrezzature ricreative
	Esist. Prog.	
	ID	Pozzi acquedotto
		Impianto depurazione
		Impianti tecnologici
		Centrale idroelettrica
		Viabilità veicolare
		Viabilità pedonale in sedime proprio
		Viabilità pedonale da precisare
		Previsione di viabilità differente
		Alberate
		Ponti
		Area cimiteriale
		Corsi d'acqua
		Edifici schedati

CLASSI DI INTERVENTO		
	Simbologia	Definizioni
RESIDENZIALE	CS	Centro Storico
	1.1	Complessi di pregio storico
	1.2	Artistico ed ambientale
	2.1	Area di interesse ambientale documentario e tipologico
	2.2	Lotti interclusi a tipologia vincolata
	3	Area a capacità insediativa esaurita
PRODUTTIVA	4	Area di completamento
	5.1	Area di nuovo impianto
	5.2	Impianti esistenti confermati
	6	Area di completamento e riordino
		Area di nuovo impianto
		Area per servizi di interesse generale
AGRICOLA	A	Area per servizi di interesse locale
	as1	Area agricole produttive
	as2	Area agricole di tutela ambientale
	as4	Area agricole di salvaguardia
	as5	Area agricole speciali
	as3	Area agricole improduttive (o a scarsa produttività)
		Area di interesse archeologico
		Area agricole improprie
		Area a verde privato pertinenziale
		Area di sviluppo turistico
		Area di sviluppo turistico zona a capacità edificatoria
		Area degradate a recupero ambientale
		Attività estrattiva
		Ponti radio

VINCOLI DI INTERVENTO			
	Compatib.	Attività	Incompatib.
	(p)	Produttività	(p)
	(v)	Allevamento	(v)
	(r)	Residenziale	(r)
	(t)	Terziaria	(t)
		Parco Privato	
		Addensamenti commerciali	
		Localizzazioni commerciali	
		Perimetrazioni S.U.E.	
		Centro storico	
		limite area di classe I e perimetrazioni geomorfologica ved. serv. G.4 e G.5	
		fascia di rispetto stradale	

