COMUNE DI MAZZE'

PROVINCIA DI TORINO

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

ADEGUATO ALL'APPROVAZIONE EX OFFICIO
DGR 1-145 del **02.08.2019** pubblicata **BUR n°33** del **14.08.2019**

Il sindaco	Formia geom Marco	MAZZE' CAPOLUOGO	tav.	3
Il segretario delegato	Petiti geom Fabrizio		scala	1:2000
Il segretario comunale	Ivaldi dr Ezio			

arch. ing. NICOLA MANZONI — v. Cosola11 - 10034 CHIVASSO tel 0119101029

arch. PIETRO GIANOGLIO VERCELLINO — v. Castellamonte 3 - 10010 BANCHETTE tel 0125611666

CLASSI DI DESTINAZIONE E PROCEDURE

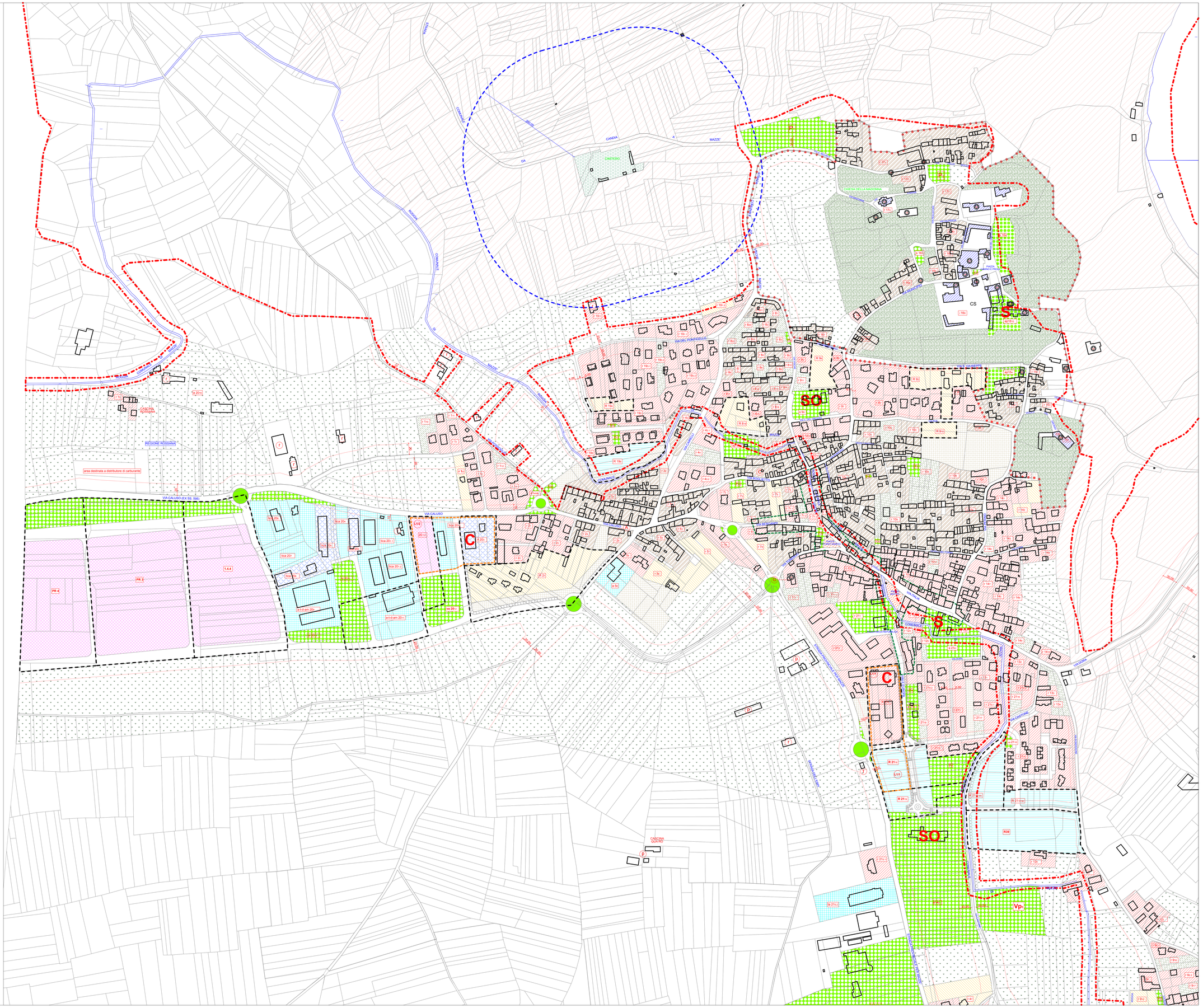
	Simbologia		Definizioni
	Procedure S.U.E.	Procedure DIR	
RESIDENZIALE	R	r	Abitativa
	RT	rt	Residenziale terziaria
	RTCD	rtc-d	Residenziale commerciale
	RTA	rta	Residenziale artigianale
	RA	ra	Residenziale rurale
PRODUTTIVA	D	d	Deposito
	I	i	Industriale
	A	a	Artigianale
	T	t	Terziaria
	TC	tc	Terziaria - commerciale
	TA	ta	Terziaria - artigianale
	TR-S	tr-s	Terziaria - ric. ricreativa
	TD	td	Terziaria - direzionale
	AM	am	Attività maniff. agricole
AGRICOLA			Agricola "A" produttiva "a" improduttiva
	as1		Agricola interclusa
	as2		Agricola speciale
	as3		Agricola impropria
	at		Agricola di tutela edificatoria
SERVIZI			Arredo urbano
	SOS	sos	Attrezzature sanitarie
	SS	ss	Scuole sanitarie
	SO	so	Scuole obbligo
	SP	sp	Scuole pre obbligatorie
	M	m	Mercati
	S	s	Serv. sociali ed amministrativi
	P	p	Parcheggi
	SI	si	Attrezzature e serv. att. prod.
	C	c	Attrezzature commerciali
	AP	ap	Attrezzature private
	VA	va	Verde attrezzato
	VS	vs	Attrezzature sportive
	VP	vp	Parchi pubblici
	TS	ts	Attrezzature ricreative
INFRASTRUTTURA	Esist.	Prog.	
			Pozzi acquedotto
	ID		Impianto depurazione
	T		Impianti tecnologici Centrale idroelettrica
			Viabilità veicolare
			Viabilità pedonale in sedime proprio
			Viabilità pedonale da precisare
			Previsione di viabilità differente
			Alberate
			Ponti
			Area cimiteriale
			Corsi d'acqua
			Edifici schedati

CLASSI DI INTERVENTO

	Simbologia	Definizioni
RESIDENZIALE	CS	Centro Storico
	1.1	Complessi di pregio storico architetto ed ambientale
	1.2	Area di interesse ambientale documentario e tipologico
	2.1	Lotti interclusi a tipologia vincolata
	2.2	Aree a capacità insediativa esaurita
	3	Aree di completamento
	4	Aree di nuovo impianto
PRODUTT.	5.1	Impianti esistenti confermati
	5.2	Aree di completamento e riordino
	6	Aree di nuovo impianto
SERV.		Aree per servizi di interesse generale
		Aree per servizi di interesse locale
AGRICOLA	A	Aree agricole produttive
		Aree agricole di tutela ambientale
	as1	Aree agricole di salvaguardia
	as2	Aree agricole speciali
	as4	Aree agricole improduttive (o a scarsa produttività)
	as5	Aree di interesse archeologico
	as3	Aree agricole improprie
		Aree a verde privato pertinenziale
		Area di sviluppo turistico
		Aree di sviluppo turistico zona a capacità edificatoria
		Aree degradate a recupero ambientale
		Attività estrattiva
		Ponti radio

VINCOLI DI INTERVENTO

	Compatib.	Attività	Incompatib.
	p	Produttività	p
	v	Allevamento	v
	r	Residenziale	r
	t	Terziaria	t
		Parco Privato	
		Addensamenti commerciali	
		Localizzazioni commerciali	
		Perimetrazioni S.U.E.	
		Centro storico	
		limite aree di classe 3 di pericolosità geomorfologica vedi tav. 5.4 e 5.5	
		fascia di rispetto stradale	


CS
SO
S
C
Vp
PR 4
PR 3
CASCINA ROSSANA
REGIONE ROSSANA
area destinata a distributore di carburante
VIA CALUSO (EX SS. 565)
VIA CALUSO
CASCINA GIUA RO
CANDIA
MAZZE'
CANTIERE
CHIESA DELLA MADONNA
PIAZZA GARIBALDI E PIO X
VIA CANONICO
VIA CANONICO
VIA CANONICO