



COMUNE DI MAZZE'
CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

STAZIONE APPALTANTE
Comune di Mazze'

SERVIZIO TECNICO LL.PP. E MANUTENZIONI

**Verbale di gara di procedura negoziata senza previa
pubblicazione di un bando di gara per l'esecuzione dei lavori di
"MANUTENZIONE STRAORDINARIA NEGLI EDIFICI DELLE SCUOLE
PRIMARIE MAZZE' E TONENGO – AVVISO LL.PP 1/2017 – CIG:
704444189B – CUP: D34H1700023005"**

Data 19 MAGGIO 2017

ore 9:30

SEDUTA PUBBLICA

La Commissione di Gara costituita ai sensi della determinazione n. 35T del 19/05/2017 per la procedura negoziata per l'affidamento di lavori con il criterio del massimo ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara, per l'aggiudicazione dell'appalto dei lavori di:

**"MANUTENZIONE STRAORDINARIA NEGLI EDIFICI DELLE SCUOLE PRIMARIE MAZZE'
E TONENGO – AVVISO LL.PP 1/2017 – CIG: 704444189B – CUP: D34H1700023005"**

Composta da:

1. Geom. Pierpaolo Crosa, istruttore direttivo tecnico, impiegato dell'ufficio tecnico comunale – Presidente;
2. Geom. Fabrizio Petiti, istruttore tecnico, impiegato, membro della commissione;
3. Arch. Arturo Andreol, istruttore direttivo tecnico, impiegato ufficio tecnico, membro della commissione e segretario verbalizzante e responsabile unico del procedimento in oggetto;

Dà avvio alle ore 9:30 del giorno 19/05/2017 all'espletamento della gara a procedura negoziata, come sopra specificato.

DA ATTO

che nell'odierna seduta pubblica, disposta nella sala Consigliare al piano terra della sede comunale, non assiste alcuno oltre ai componenti della commissione.

PREMESSO

- che dal 11/04/2017 al 27/04/2017 l'avviso prot. 4841 (Avviso n. 1 – 2016) di indagine di mercato è stato pubblicato con il n. 286 sul sito della Stazione Appaltante al fine di individuare gli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata sopra specificata;



COMUNE DI MAZZE'
CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

- che alla data di scadenza, stabilita per le ore 12:00 del 27/04/2017, per la presentazione delle candidature all'indagine di mercato sopra specificata sono pervenute n° 61 manifestazioni di interesse valide come specificato nel verbale n. 1 del 28/04/2017 pubblicato all'Albo Pretorio il 02/05/2017 con il n. 327;
- che in data 28/04/2017 si è proceduto al sorteggio pubblico per la selezione delle 20 ditte (come previsto nell'avviso n. 1-2017) da invitare alla procedura negoziata specificata in oggetto come specificato nel verbale n. 1 del 28/04/2017 pubblicato all'Albo Pretorio il 02/05/2017 con il n. 327. Il sorteggio è avvenuto in seduta pubblica ad opera del Responsabile del Procedimento arch. Arturo Andreol alla presenza del testimone Geom. Fabrizio Petiti utilizzando il sito internet <http://randomnumbergenerator.intemodino.com/it/generatore-di-numeri-casuali.html> sulla cui piattaforma è stato inserito l'intervallo costituito dal numero delle ditte che hanno manifestato il proprio interesse e impostando il numero delle ditte da sorteggiare (n. 20 ditte) seguendo con il lancio del sorteggio. Per una dettagliata descrizione delle operazioni si rimanda al verbale specifico in data 28/04/2017.
- che con determinazione a contrattare n. 30T, in data 03/05/2017 del responsabile del servizio tecnico, si è stabilito di procedere all'espletamento di una procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 per l'affidamento dei lavori di "Manutenzione straordinaria negli edifici delle scuole primarie Mazzè e Tonengo – CIG: 704444189B – CUP: D34H17000230005" e si sono fissati i contenuti della procedura e del contratto ai sensi dell'articolo 192, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., approvando contestualmente la lettera d'invito e il disciplinare di gara;
- che la gara è stata indetta con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4 lett. a) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 previa consultazione di n. 20 (venti) ditte individuate sulla base dell'indagine di mercato condotta attraverso la pubblicazione dell'avviso n. 1 – 2017
- che sono state invitate a partecipare alla presente procedura negoziata le seguenti imprese inviando contestualmente via pec la lettera invito prot. 5661 del 03/05/2017:
 - o Costruzioni Metalliche s.r.l. via Sofocle n. 37, 76123 Andria (BT), pec: costruzionisuriano@pec.it, mail: costruzmetalliche@gmail.com;
 - o Feoli Domenico impresa individuale, via Muletta I trav. Zona PIP snc, 87012 Castrovillari (CS), pec: feoli.domenico@ticertifica.it mail: info@feoli.it,
 - o Progetto Alluminio di Gili Fabio, c.so Torino n. 318, Pinerolo (TO), pec: gilifabio75@pec.it, mail: progettoalluminio@gmail.com;
 - o Coserfo s.r.l., via Firenze n. 30, Favara (AG), pec: coserfo@pec.it, mail: coserfo@teletu.it;
 - o Cevig srl, via Busano n. 37, Rivara (TO), pec: cevig@legalmail.it; mail: cevig@cevig.it;
 - o Carpenterie Fatigati s.r.l., c.so Garibaldi n. 38, Afragola (NA), pec: carpenteriefatigati@arubapec.it; mail: carpenteriefatigati@virgilio.it;
 - o Tecnogest s.r.l.u., via Cadorna 2 a, Taurisano (LE), pec: degiorgidanielesrl@pec.it; mail: impresadegiorgi@libero.it;
 - o Serfer s.r.l., via Trieste n. 292, 21042 Caronno Pertusella (VA), pec: serfer.srl@legalmail.it; Mail: info@serfersrl.com;
 - o Tecnica Restauri s.r.l., via Calucci 29, Mestre (VE), pec: gare.technikarestauri@pec.it; mail: commerciale@technikarestauri.it;
 - o Sartori Alessandro, via Ragazzi del 99, Piacenza, pec: sartoricarpenteria@pec.it; mail: info@sartoricarpenteria.it;
 - o Edilnec srl, c.so Re Umberto 94, Torino, pec: edilnec.srl@legalmail.it, mail: gare.edilnec@gmail.com;
 - o Saggese spa, via P. d'Aragone n. 15, Nocera Inferiore (SA), pec: saggesespa@legalmail.it, mail: info@saggese.it;
 - o Natedil srls, via Pietro Nenni n. 6, 81030 Cesa (CE), pec: natedil@pec.it, mail: natedilsrls@gmail.com;
 - o Al.Fer. Serramenti srl, via A. Pacinotti 22, Giuliano in Campania (NA), pec: alferserramentisrl@pec.it; mail: alfer.serramenti.srl@alice.it;
 - o Serramenti Group srl, via S.P. 178 Km 0,400 Montesano Salentino (LE), pec: serramentigroup@pec.it; mail: serramentigroupsrl@gmail.com;



COMUNE DI MAZZE'
CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

- o Natale Bernardo, via C. Colombo n. 31, Casal di Principe (CE), pec: natale.bernardo@pec.it, mail: natale.bernardo@gmail.com;
- o Alfa Impianti srl, via SS 101, Km 22,245 snc Galatone (LE), pec: alfaimpianti.snc@legalmail.it; mail: gare2@alfaimpiantienergy.com;
- o Ing-Ferro di Abouzeid Adel, via Bellaria 1, Trecate (NO), pec: ing-ferro@pec.it, mail: ingferro.trecate@gmail.com;
- o Edil Generali srl, via A. Colitta n. 6, Galatone (LE), pec: edilgenerali@legalmail.it; mail: ufficiogare.edilgenerali@gmail.com;
- o C.E.F.I.V. snc di Iovino Mario & c., via Padergnone n. 50, 24050 Zanica (BG), pec: infocefiv@pec.cefiv.it; mail: infocefiv@alice.it;

PRENDE ATTO

Che le offerte pervenute nei termini (giovedì 18/05/2017 ore 17:30) e con le modalità previste nella lettera d'invito sono n. 10 su n. 20 ditte invitate e, precisamente:

TABELLA 1 – Plichi pervenuti:

N	IMPRESA CONCORRENTE	DATA DI PRESENTAZIONE
1	Carpenterie Fatigati s.r.l., c.so Garibaldi n. 38, Afragola (NA)	Prot. 6178 del 16/05/2017
2	Progetto Alluminio di Gili Fabio, c.so Torino n. 318, Pinerolo (TO)	Prot. 6179 del 16/05/2017
3	Costruzioni Metalliche s.r.l. via Sofocle n. 37, 76123 Andria (BT)	Prot. 6242 del 17/05/2017
4	Cevig srl, via Busano n. 37, Rivara (TO)	Prot. 6243 del 17/05/2017
5	C.E.F.I.V. snc di Iovino Mario & c., via Padergnone n. 50, 24050 Zanica (BG)	Prot. 6256 del 17/05/2017
6	Saggese spa, via P. d'Aragone n. 15, Nocera Inferiore (SA)	Prot. 6270 del 17/05/2017
7	Al.Fer. Serramenti srl, via A. Pacinotti 22, Giuliano in Campania (NA)	Prot. 6271 del 17/05/2017
8	Natedil srls, via Pietro Nenni n. 6, 81030 Cesa (CE)	Prot. 6291 del 18/05/2017
9	Sartori Alessandro, via Ragazzi del 99, Piacenza	Prot. 6293 del 18/05/2017
10	Edilnec srl, c.so Re Umberto 94, Torino	Prot. 6310 del 18/05/2017

Senza soluzione di continuità, la Commissione:

- procede all'apertura dei plichi pervenuti regolarmente e nei termini;
- procede all'apertura delle buste "A" contenenti la documentazione amministrativa al fine di verificare l'ammissibilità delle imprese concorrenti alla gara;

DICHIARA

che, complessivamente, risultano ammesse alle successive fasi della gara le seguenti imprese concorrenti, le quali hanno presentato la documentazione regolare e pienamente conforme a quanto prescritto dalla lettera d'invito:



COMUNE DI MAZZE'
CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

TABELLA 2 – Verifica documentazione amministrativa

N.	IMPRESA CONCORRENTE	ANNOTAZIONI
1	Carpenterie Fatigati s.r.l., c.so Garibaldi n. 38, Afragola (NA)	Consegnato istanza, DGUE, passOE, cauzione, presa visione. non possesso di attestazione SOA, si avvale del subbappalto,
2	Progetto Alluminio di Gili Fabio, c.so Torino n. 318, Pinerolo (TO)	Consegnato istanza, DGUE, passOE, cauzione, presa visione. non possesso di attestazione SOA, si avvale del subbappalto,
3	Costruzioni Metalliche s.r.l. via Sofocle n. 37, 76123 Andria (BT)	Consegnato istanza, DGUE, passOE, cauzione, presa visione. In possesso di attestazione SOA, si avvale del subbappalto,
4	Cevig srl, via Busano n. 37, Rivara (TO)	Consegnato istanza, DGUE, passOE, cauzione, presa visione. In possesso di attestazione SOA, si avvale del subbappalto,
5	C.E.F.I.V. snc di Iovino Mario & c., via Padergnone n. 50, 24050 Zanica (BG)	Consegnato istanza, DGUE, passOE, cauzione, presa visione. In possesso di attestazione SOA, non si avvale del subbappalto,
6	Saggese spa, via P. d'Aragone n. 15, Nocera Inferiore (SA)	Consegnato istanza, DGUE, passOE, cauzione, presa visione. In possesso di attestazione SOA, si avvale del subbappalto,
7	Al.Fer. Serramenti srl, via A. Pacinotti 22, Giuliano in Campania (NA)	Consegnato istanza, DGUE, passOE, cauzione, presa visione. In possesso di attestazione SOA, si avvale del subbappalto,
8	Natedil srls, via Pietro Nenni n. 6, 81030 Cesa (CE)	Consegnato istanza, DGUE, passOE, cauzione, presa visione. non possesso di attestazione SOA, si avvale del subbappalto,
9	Sartori Alessandro, via Ragazzi del 99, Piacenza	Consegnato istanza, DGUE, passOE, cauzione, presa visione. non possesso di attestazione SOA, si avvale del subbappalto,
10	Edilnec srl, c.so Re Umberto 94, Torino	Consegnato istanza, DGUE, passOE, cauzione, presa visione. non possesso di attestazione SOA, si avvale del subbappalto,

Si precisa inoltre che:

- Le ditte di cui ai numeri 1 ed 8 della Tabella 2, hanno dichiarato di volersi avvalere dell'istituto dell'Avvalimento allegando tutta la documentazione prevista dall'art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016.

Ai fini del possesso dei requisiti tecnico economici in capo alle ditte partecipanti alla procedura, la Commissione predispose 10 biglietti contenenti i numeri d'ordine corrispondenti alle ditte elencate alla tabella 2 onde estrarre a sorte il 10% del numero delle ditte partecipanti (arrotondato all'unità superiore) ovvero nel caso specifica a sorteggiare n. 1 ditta.

Il membro della Commissione di Gara Geom. Fabrizio Petiti procede a sorteggiare il biglietto contenente il numero 4 che identifica la ditta CEVIG srl. Quest'ultima risulta in possesso di attestazione SOA in corso di validità. La verifica a campione del possesso dei requisiti nell'ambito della specifica procedura di ritiene quindi assolto con esito positivo.

In considerazione del fatto che con la lettera invito stabiliva all'art. 13 che si sarebbe applicato "l'art. 97, comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016 ovvero l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 dello stesso articolo" e, che, sono state ammesse tutte e 10 (dieci) ditte offerenti alla fase di apertura delle buste contenenti l'offerta economica, la Commissione procede a sorteggiare, prima dell'apertura delle offerte, il criterio di cui all'art. 97, comma 2 che sarà utilizzato per il calcolo della soglia di anomalia.

Si predispongono n. 5 biglietti contenenti per esteso i contenuti di cui alle lettere a), b), c), d), e) del comma 2, dell'art. 97 del D.Lgs. n. 50/2016. Il Presidente estrae a sorte il bigliettino contenente la dicitura dell'art. 97, comma 2, lett. e) del D.Lgs. n. 50/2016 che testualmente recita: “ **e) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondamento all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata**



COMUNE DI MAZZE'
CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media, moltiplicato per un coefficiente sorteggiato dalla commissione giudicatrice all'atto del suo insediamento tra i seguenti valori: 0,6 – 0,8 – 1 – 1,2 – 1,4”.

Si procede quindi a sorteggiare il “coefficiente” come previsto dallo stesso art. 97, comma 2 lett. e) che testualmente recita del D.Lgs. 50/2016.

La Commissione procede alla formazione e successiva chiusura di n. 5 biglietti riportanti i valori dei coefficienti sopra indicati ed il Presidente ad estrarre a sorte uno di essi contenente il valore: **1,4**.

Con continuità delle operazioni di gara, trattandosi di procedura di gara per l'affidamenti di lavori con corrispettivo a corpo e offerta di ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara, la Commsisione

DISPONE

l'apertura delle buste contenenti le offerte economiche con le relative “percentuali di ribasso”, il cui esito risulta dal seguente prospetto:

TABELLA 3 – Elenco ribassi percentuali

N.	IMPRESA CONCORRENTE	RIBASSI %
1	Carpenterie Fatigati s.r.l., c.so Garibaldi n. 38, Afragola (NA)	26,732
2	Progetto Alluminio di Gili Fabio, c.so Torino n. 318, Pinerolo (TO)	22,770
3	Costruzioni Metalliche s.r.l. via Sofocle n. 37, 76123 Andria (BT)	22,271
4	Cevig srl, via Busano n. 37, Rivara (TO)	15,980
5	C.E.F.I.V. snc di Iovino Mario & c., via Padergnone n. 50, 24050 Zanica (BG)	19,172
6	Saggese spa, via P. d'Aragone n. 15, Nocera Inferiore (SA)	29,709
7	Al.Fer. Serramenti srl, via A. Pacinotti 22, Giuliano in Campania (NA)	30,418
8	Natedil srls, via Pietro Nenni n. 6, 81030 Cesa (CE)	21,111
9	Sartori Alessandro, via Ragazzi del 99, Piacenza	17,270
10	Edilnec srl, c.so Re Umberto 94, Torino	34,888

Le offerte valide risultano pertanto n. 10 tutte riportanti oltre il ribasso offerto anche i costi per la sicurezza aziendale.

Si procede a calcolare la soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97, comma 2, lett. e) secondo quanto di seguito indicato:

- A) Esclusione del 10% arrotondato all'unità superiore rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso. Il numero delle offerte ammesse è pari a 10 per cui si procedere a congelare il 10% delle offerte con maggiori ribasso (pari a 1 offerta) e il 10% delle offerte con minor ribasso: (pari a 1 offerta)

TABELLA 4 – Tabella contenente l'offerta congelata con minor ribasso

N.	IMPRESA CONCORRENTE	RIBASSI %
4	Cevig srl, via Busano n. 37, Rivara (TO)	15,980



COMUNE DI MAZZE'
CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

TABELLA 5 – Tabella contenente l'offerta congelata con maggior ribasso

N.	IMPRESA CONCORRENTE	RIBASSI %
10	Edilnec srl, c.so Re Umberto 94, Torino	34,888

- B) Media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse escluse le offerte congelate di cui alle Tabelle n. 4 e n. 5:

TABELLA 6 – Elenco ribassi percentuali delle offerte che partecipano al calcolo della media aritmetica:

N.	IMPRESA CONCORRENTE	RIBASSI %
1	Carpenterie Fatigati s.r.l., c.so Garibaldi n. 38, Afragola (NA)	26,732
2	Progetto Alluminio di Gili Fabio, c.so Torino n. 318, Pinerolo (TO)	22,770
3	Costruzioni Metalliche s.r.l. via Sofocle n. 37, 76123 Andria (BT)	22,271
4	C.E.F.I.V. snc di Iovino Mario & c., via Padergnone n. 50, 24050 Zanica (BG)	19,172
5	Saggese spa, via P. d'Aragone n. 15, Nocera Inferiore (SA)	29,709
6	Al.Fer. Serramenti srl, via A. Pacinotti 22, Giuliano in Campania (NA)	30,418
7	Natedil srls, via Pietro Nenni n. 6, 81030 Cesa (CE)	21,111
8	Sartori Alessandro, via Ragazzi del 99, Piacenza	17,270

Da cui:

- Somma dei ribassi: 189,453
- Numero dei ribassi: 8
- Media aritmetica ribassi ammessi: $189,453 / 8 = \mathbf{23,682}$

N.B.: come previsto dal punto 3, terzo capoverso del Disciplinare di Gara, le medie sono calcolate fino alla terza cifra decimale arrotondata all'unità superiore qualora la quarta cifra decimale sia pari o superiore a cinque.

- C) Scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media aritmetica calcolata alla precedente lettera B) moltiplicato per il coefficiente sorteggiato dalla commissione giudicatrice (nello specifico caso pari a 1,4):

TABELLA 7 – Elenco ribassi percentuali che superano la media aritmetica:

N.	IMPRESA CONCORRENTE	RIBASSI %
1	Carpenterie Fatigati s.r.l., c.so Garibaldi n. 38, Afragola (NA)	26,732
6	Saggese spa, via P. d'Aragone n. 15, Nocera Inferiore (SA)	29,709
7	Al.Fer. Serramenti srl, via A. Pacinotti 22, Giuliano in Campania (NA)	30,418

- Calcolo dello scarto medio aritmetico:
 - o $26,732 - 23,682 = 3,050$
 - o $29,709 - 23,682 = 6,027$
 - o $30,418 - 23,682 = 6,736$



COMUNE DI MAZZE'
CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

- Somma degli scarti: $(3,050+6,027+6,736) = 15,813$
- Scarto medio aritmetico: $15,813 / 3 = 5,271$

- Moltiplicazione dello scarto medio aritmetico per il coefficiente estratto:
o $5,271 * 1,4 = \mathbf{7,379}$

D) Calcolo definitivo della soglia di anomalia:

- i. $23,682 + 7,379 = \mathbf{31,061 \text{ SOGLIA DI ANOMALIA}}$

Definita la soglia di anomalia, si procede alla individuazione della graduatoria provvisoria:

TABELLA 8 – Graduatoria provvisoria:

N.	IMPRESA CONCORRENTE	RIBASSI %
1	Al.Fer. Serramenti srl, via A. Pacinotti 22, Giuliano in Campania (NA)	30,418
2	Carpenterie Fatigati s.r.l., c.so Garibaldi n. 38, Afragola (NA)	26,732
3	Saggese spa, via P. d'Aragone n. 15, Nocera Inferiore (SA)	29,709
4	Progetto Alluminio di Gili Fabio, c.so Torino n. 318, Pinerolo (TO)	22,770
5	Costruzioni Metalliche s.r.l. via Sofocle n. 37, 76123 Andria (BT)	22,271
6	Natedil srls, via Pietro Nenni n. 6, 81030 Cesa (CE)	21,111
7	C.E.F.I.V. snc di Iovino Mario & c., via Padergnone n. 50, 24050 Zanica (BG)	19,172
8	Sartori Alessandro, via Ragazzi del 99, Piacenza	17,270

La Commissione quindi dispone l'aggiudicazione provvisoria alla ditta Al. Fer. Serramenti srl con sede in via A. Pacinotti n. 22, Giuliano in Campania (NA) per un importo pari ad euro 48.135,32 oltre i.v.a. di legge di cui euro 777,98 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed euro 47.357,34 per lavori corrispondenti all'importo posto a base di gara pari ad euro 68.059,75 al netto del ribasso del 30,418%.

L'aggiudicazione deve intendersi provvisoria e subordinata alla verifica dei requisiti di ordine generale mediante l'utilizzo della piattaforma AVCPASS ed alla superiore approvazione delle risultanze di gara.

DISPONE

la restituzione dei depositi cauzionali a tutte le imprese concorrenti successivamente all'aggiudicazione definitiva

RIMETTE

il presente verbale unitamente a tutti gli atti di gara alla Stazione Appaltante per le verifiche dei requisiti generali e le seguenti fasi di esame ed approvazione degli atti. Le operazioni di gara terminano alle ore 11:35.

Approvato e sottoscritto.



COMUNE DI MAZZE'
CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

Il Presidente: Geom. Pierpaolo Crosa (F.to)

Membro di Commissione: Geom. Fabrizio Petiti (F.to)

Membro di Commissione e segretario verbalizzante: Arch. Arturo Andreol (F.to)

Allegati:

- 1 - Verbale 1 esito manifestazione interesse procedura CIG 704444189B
- 2 - Elenco 2 allegato al verbale 1 contenente le ditte che hanno manifestato il proprio interesse a partecipare alla procedura
- 3 – Sorteggio informatico tra le ditte che hanno manifestato il proprio interesse a partecipare alla procedura
- 4 - Offerte (depositate presso ufficio tecnico)