



OGGETTO: PROGETTO DEFINITIVO ESECUTIVO "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA NEGLI EDIFICI DELLE SCUOLE PRIMARIE MAZZE' E TONENGO". ESAME ED APPROVAZIONE. CIG:704444189B

### LA GIUNTA COMUNALE

- Vista la lettera della Regione Piemonte Direzione Coesione Sociale Settore Programmazione e monitoraggio strutture scolastiche rubricata al protocollo n. 13398 del 03/12/2016 ad oggetto: “*P-D.G.R. n. 10-6308/2016 – Scorrimento graduatorie Decreto del Fare – Scuole Sicure – Interventi di Edilizia Scolastica finanziati ai sensi dell’art. 48 del D.L. 66/2014 – delibera CIPE del 30/06/2014 – Comunicazioni*” da cui si rileva che è stato assegnato al Comune di Mazze’ un contributo di euro 68.837,73 per “Lavori di manutenzione straordinaria negli edifici delle scuole primarie di Mazze’ e Tonengo” inerenti la scuola primaria “M. Cena” e la scuola primaria “E. De Amicis”;
- Richiamata la Deliberazione di Giunta Comunale n. 46 del 10/09/2013 ad oggetto: “Progetto definitivo – esecutivo per lavori di manutenzione straordinaria negli edifici delle scuole primarie di Mazze’ e Tonengo Approvazione in linea tecnica finalizzata alla richiesta di contributo regionale” con la quale era stato allora richiesto un contributo in relazione al “Decreto del Fare – Scuole Sicure”;
- Riportato di seguito il quadro economico del progetto approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 46 del 10/09/2013:

|                                           |             |
|-------------------------------------------|-------------|
| o Importo appalto                         | € 67.158,76 |
| o Oneri per la sicurezza                  | € 1.678,97  |
| o I.v.a. 21% su importo appalto           | € 14.103,34 |
| o Spese tecniche art. 92, D.Lgs. 163/2016 | € 1.343,00  |
| o Coordinatore per la sicurezza           | € 2.158,00  |
| o I.v.a. e c.n.p.a.i.a.                   | € 471,31    |
| o Lavori e forniture in economica         | € 1.086,62  |
| o Totale                                  | € 88.000,00 |
- Dato atto che il progetto con cui era stato richiesto il contributo sopra indicato, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 46 del 10/09/2013 è già stato attuato dall’Amministrazione nell’anno 2015;
- Ritenuto pertanto procedere con la predisposizione di un nuovo progetto dello stesso importo e centrato sugli stessi stabili ovvero sulla scuola primaria di Mazze’ capoluogo “M. Cena” e sulla scuola primaria della frazione Tonengo “E. De Amicis”;
- Visto il progetto definitivo esecutivo in data 21/04/2017 denominato: “Lavori di manutenzione straordinaria negli edifici delle scuole primarie di Mazze’ e Tonengo” , redatto dall’ufficio tecnico e composto dagli allegati di seguito indicati:
  - o Tav. 1 – Relazione generale, tecnica e specialistica;
  - o Tav. 2 – Documentazione fotografica;
  - o Tav. 3 – Estratto Carta Tecnica Regionale; Immagine Area – Capoluogo;
  - o Tav. 4 – Estratto Carta Tecnica Regionale; Immagine Area – Frazione Tonengo;
  - o Tav. 5 – Estratti catastali; estratti P.R.G.C. – Capoluogo;

- Tav. 6 – Pianta Piano Terreno; Abaco infissi esistenti – Scuola Primaria Capoluogo;
  - Tav. 7 - Pianta Piano Primo; Abaco infissi esistenti – Scuola Primaria Capoluogo;
  - Tav. 8 - Pianta Piano Terreno; Abaco infissi in progetto – Scuola Primaria Capoluogo;
  - Tav. 9 - Pianta Piano Primo; Abaco infissi in progetto – Scuola Primaria Capoluogo;
  - Tav. 10 - Pianta Piano Seminterrato; Abaco infissi esistenti – Scuola Primaria Frazione Tonengo;
  - Tav. 11 - Pianta Piano Seminterrato; Abaco infissi in progetto – Scuola Primaria Frazione Tonengo;
  - Tav. 12 - Piano di manutenzione dell’opera;
  - Tav. 13 - Piano di sicurezza e coordinamento;
  - Tav. 14 - Elenco dei prezzi unitari – costi delle lavorazioni;
  - Tav. 15 - Elenco dei prezzi unitari – costi della sicurezza;
  - Tav. 16 – Computo metrico estimativo lavorazioni – quadro economico
  - Tav. 17 – Computo metrico estimativo – sicurezza;
  - Tav. 18 – Cronoprogramma;
  - Tav. 19 – Schema di contratto e Capitolato Speciale di Appalto;
- Visto il quadro economico dell’opera in oggetto formulato come nel seguito indicato:
- |                                                  |             |             |
|--------------------------------------------------|-------------|-------------|
| ○ Importo lavori                                 | € 68.059,75 |             |
| ○ Importo oneri per la sicurezza                 | € 777,98    |             |
| • Importo totale di appalto                      |             | € 68.837,73 |
| ○ Imprevisti                                     | € 2.611,22  |             |
| ○ Incentivi art. 113, comma 3 del D.Lgs. 50/2016 | € 1.376,75  |             |
| ○ Contributo ANAC                                | € 30,00     |             |
| ○ I.v.a. 22% su importo totale di appalto        | € 15.144,30 |             |
| • Totale somme a disposizione                    |             | € 19.162,27 |
| ○ Totale quadro economico                        | € 88.000,00 |             |
- Constatato che il progetto prevede:
- La sostituzione dei serramenti esterni della scuola primaria “G. Cena” di Mazze’ in capoluogo, ora in alluminio con vetro singolo non di sicurezza, con serramenti in pvc dotati di doppi vetri stratificati di sicurezza e performance energetiche nel rispetto della normativa attuale al fine di migliorare il comfort interno e diminuire i consumi energetici, nonché la sostituzione delle porte di accesso alle aule installando porte con senso di apertura coerente con la disposizione delle vie di fuga;
  - La sostituzione delle porte perimetrali della palestra della scuola primaria “E. De Amicis” della frazione Tonengo, ora in alluminio con vetro singolo e maniglioni di sicurezza non a norma, con serramenti in pvc dotati di doppi vetri stratificati di sicurezza e performance energetiche nel rispetto della normativa attuale al fine di migliorare il comfort interno e diminuire i consumi energetici, nonché dotati di maniglioni di sicurezza a norma per garantire la sicurezza ai fruitori del locale;
- Ritenuto disporre quale Rup dell’opera in oggetto il Geom. Fabrizio Petiti, istruttore dell’ufficio tecnico comunale;

- Considerato che l'importo dei lavori previsti nel progetto preliminare sopra indicato è inferiore a 1.000.000,00 di euro potendo di conseguenza il Rup identificato assolvere il compito della verifica non avendo lo stesso alcun ruolo attinente la progettazione dell'opera come previsto dallo stesso art. 26, comma 6, lettere c) e d);
- Visto il verbale di verifica del progetto definitivo / esecutivo redatto dal Rup in data 21/04/2017;
- Visti gli elaborati costituenti il progetto definitivo ed esecutivo e ritenuti gli stessi meritevoli di approvazione;
- Visto il «Codice dei contratti pubblici», di cui al D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. con specifico riferimento all'art. 23;
- Visto il «Regolamento di esecuzione del Codice dei contratti», emanato con d.P.R. 05.10.2010, n. 207 nella parte ancora in vigore;
- Visto il «Capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici», adottato con D.M. 19 aprile 2000, n. 145 e successive modificazioni, per le parti non abrogate;
- Visto il Decreto 5 agosto 2016 n. 6268 con cui il MIUR ha provveduto ad assegnare le risorse provenienti dalle economie del "Decreto del Fare – Scuole Sicure" a favore dello scorrimento delle relative graduatorie regionali;
- Vista la D.G.R. n. 10-6308/2013 nonché il Decreto del Fare "Scuole sicure";
- Visto il D.L. 66/2014 con specifico art. 48;
- Vista la delibera CIPE del 30/06/2014;
- Visto lo statuto comunale;
- Considerato che sono presenti n. 4 membri su n. 5 membri assegnati, incluso il Sindaco e che, pertanto, e' stato raggiunto il numero legale affinché la giunta possa validamente deliberare;
- Acquisiti i preventivi pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica ed alla regolarità contabile, espressi dal responsabile rispettivamente del servizio tecnico e del servizio finanziario, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del TUEL 267/2000 e dell'art. 7 del regolamento comunale per la disciplina del sistema integrato dei controlli interni;
- con voti favorevoli unanimi espressi per alzata di mano:

## **DELIBERA**

1. Di approvare, il progetto definitivo esecutivo denominato "Lavori di manutenzione straordinaria negli edifici delle scuole primarie di Mazze' e Tonengo" , redatto dall'ufficio tecnico e composto dagli allegati di seguito indicati:
  - a. Tav. 1 – Relazione generale, tecnica e specialistica;
  - b. Tav. 2 – Documentazione fotografica;
  - c. Tav. 3 – Estratto Carta Tecnica Regionale; Immagine Area – Capoluogo;
  - d. Tav. 4 – Estratto Carta Tecnica Regionale; Immagine Area – Frazione Tonengo;
  - e. Tav. 5 – Estratti catastali; estratti P.R.G.C. – Capoluogo;
  - f. Tav. 6 – Pianta Piano Terreno; Abaco infissi esistenti – Scuola Primaria Capoluogo;
  - g. Tav. 7 - Pianta Piano Primo; Abaco infissi esistenti – Scuola Primaria Capoluogo;
  - h. Tav. 8 - Pianta Piano Terreno; Abaco infissi in progetto – Scuola Primaria Capoluogo;

- i. Tav. 9 - Pianta Piano Primo; Abaco infissi in progetto – Scuola Primaria Capoluogo;
- j. Tav. 10 - Pianta Piano Seminterrato; Abaco infissi esistenti – Scuola Primaria Frazione Tonengo;
- k. Tav. 11 - Pianta Piano Seminterrato; Abaco infissi in progetto – Scuola Primaria Frazione Tonengo;
- l. Tav. 12 - Piano di manutenzione dell’opera;
- m. Tav. 13 - Piano di sicurezza e coordinamento;
- n. Tav. 14 - Elenco dei prezzi unitari – costi delle lavorazioni;
- o. Tav. 15 - Elenco dei prezzi unitari – costi della sicurezza;
- p. Tav. 16 – Computo metrico estimativo lavorazioni – quadro economico
- q. Tav. 17 – Computo metrico estimativo – sicurezza;
- r. Tav. 18 – Cronoprogramma;
- s. Tav. 19 – Schema di contratto e Capitolato Speciale di Appalto;

2. Di approvare il quadro economico dell’opera in oggetto formulato come nel seguito indicato:

|                                                   |             |             |
|---------------------------------------------------|-------------|-------------|
| a. Importo lavori                                 | € 68.059,75 |             |
| b. Importo oneri per la sicurezza                 | € 777,98    |             |
| i. Importo totale di appalto                      |             | € 68.837,73 |
| c. Imprevisti                                     | € 2.611,22  |             |
| d. Incentivi art. 113, comma 3 del D.Lgs. 50/2016 | € 1.376,75  |             |
| e. Contributo ANAC                                | € 30,00     |             |
| f. I.v.a. 22% su importo totale di appalto        | € 15.144,30 |             |
| i. Totale somme a disposizione                    |             | € 19.162,27 |
| g. Totale quadro economico                        | € 88.000,00 |             |

3. Ritenuto procedere alla richiesta del “Parere di coerenza” in relazione al progetto approvato con il presente atto, in quanto modificato rispetto al progetto con cui è stato richiesto il contributo indicato in premessa, ai competenti settori regionali inviando mezzo pec (all’indirizzo [edilizia.scolastica@cert.regione.piemonte.it](mailto:edilizia.scolastica@cert.regione.piemonte.it)) e mail ordinaria (all’indirizzo [contributi-ediliziascolastica@regione.piemonte.it](mailto:contributi-ediliziascolastica@regione.piemonte.it)), nonché al MIUR per conoscenza mezzo pec (all’indirizzo [DGEFID@postacert.istruzione.it](mailto:DGEFID@postacert.istruzione.it)) e mezzo mail ordinaria ([paola.iandolo2@istruzione.it](mailto:paola.iandolo2@istruzione.it)) trasmettendo l’atto di approvazione con cui è stato approvato il progetto con cui l’Ente ha partecipato al bando del Fare, l’atto di approvazione del nuovo progetto (ovvero il presente atto), nonché il progetto completo e una descrizione sintetica in relazione ciò che è stato variato / aggiornato con le relative motivazioni;

4. Ritenuto constatare che il progetto approvato con il presente atto:

- a. Comporta lavori sugli stessi edifici indicati nella domanda originaria del contributo;
- b. Comporta lavori che riguardano opere su parti di edificio adibite all’attività scolastica;
- c. Comporta lavori che non riguardano ampliamenti della sagoma degli edifici scolastici o sistemazioni esterne al di fuori dell’area scolastica indentificata nella domanda di contributo;

- d. Comporta lavori che per tipologia sono analoghi a quelli previsto nel progetto originale con cui era stato richiesto il contributo derivando da ciò che non si ipotizza una diminuzione del punteggio attribuito;
- e. Comporta lavori che non modificano il quadro economico del progetto originale con cui era stato richiesto il contributo.

Successivamente, considerata l'urgenza di dare immediata attuazione al presente provvedimento, con votazione unanime favorevole espressa in forma palese,

**DELIBERA**

Di dichiarare la deliberazione immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – del D.Lgs. 267/2000.

\*\*\*\*\*

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, del D.Lgs. 267/2000 e dell'art. 7 del Regolamento comunale per la disciplina del sistema integrato dei controlli interni

*IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO*  
Arch. Arturo Andreol

\*\*\*\*\*

- Non si rilevano riflessi né diretti né indiretti sulla situazione economico – finanziaria e sul patrimonio dell'Ente.
- Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, del D.Lgs. 267/2000 e dell'art. 7 del Regolamento comunale per la disciplina del sistema integrato dei controlli interni.

*IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO*  
Tiziana Ronchietto

Del che si è redatto il presente verbale, che viene sottoscritto.

IL SINDACO  
FORMIA Marco

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dr.Ezio IVALDI

---

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E  
COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

N. 321 Registro Pubblicazioni.

La presente deliberazione, su attestazione del responsabile della pubblicazione, viene pubblicata il giorno 28/04/2017 all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi, come prescritto dall'art. 124 del TUEL n. 267/2000, e contestualmente trasmessa in elenco ai Capigruppo Consiliari, ai sensi dell'art. 125 del TUEL n. 267/2000.

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

---

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Divenuta esecutiva in data 21/04/2017

- X dopo il decimo giorno dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, TUEL n. 267/2000);  
in quanto dichiarata immediatamente eseguibile;
- ha acquistato efficacia il giorno \_\_\_\_\_ avendo il Consiglio Comunale confermato l'atto con deliberazione n. \_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ (art. 127, comma 2, TUEL 267/2000).

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dr.Ezio IVALDI

---