



COMUNE DI MAZZE'
CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

STAZIONE APPALTANTE
Comune di Mazze'

SERVIZIO TECNICO LL.PP. E MANUTENZIONI

Verbale di gara di procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara per l'esecuzione dei lavori di OPERE DI RIQUALIFICAZIONE E SISTEMAZIONE DELLA VIABILITA' INTERNA RELATIVAMENTE AL CONCENTRICO DELLA SCUOLA ELEMENTARE DELLA FRAZIONE TONENGO – AVVISO LL.PP 1/2016 – CIG: 6895071895 – CUP: D37B1600017004

OPERE DI RIQUALIFICAZIONE E SISTEMAZIONE DELLA VIABILITA' INTERNA RELATIVAMENTE AL CONCENTRICO DELLA SCUOLA ELEMENTARE DELLA FRAZIONE TONENGO – AVVISO LL.PP 1/2016'

CUP (Codice Unico di Progetto): **D37B16000170004** - CIG (Codice Identificativo di Gara) **6895071895**

Data 20 GENNAIO 2017 ore 9:45

SEDUTA PUBBLICA

Il sottoscritto Arch. Arturo Andreol, responsabile del Servizio Tecnico LL.PP. e manutenzioni del Comune di Mazze', quale organismo monocratico trattandosi di procedura negoziata per l'affidamento di lavori con il criterio del massimo ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara, per l'aggiudicazione dell'appalto dei lavori di:

OPERE DI RIQUALIFICAZIONE E SISTEMAZIONE DELLA VIABILITA' INTERNA RELATIVAMENTE AL CONCENTRICO DELLA SCUOLA ELEMENTARE DELLA FRAZIONE TONENGO – AVVISO LL.PP 1/2016 – CIG: 6895071895 – CUP: D37B1600017004

Coadiuvato da testimoni:

1. Sig.ra Graziella Dughera – impiegata amministrativa ufficio tributi - Componente
2. Geom. Fabrizio Petiti – impiegato tecnico utc edilizia privata - Componente

Dà avvio alle ore 9:45 del giorno 20/01/2017 all'espletamento della gara a procedura negoziata, come sopra specificato.



COMUNE DI MAZZE'
CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

DA ATTO

- che nell'odierna seduta pubblica, sono presenti i seguenti soggetti:

Sig. Antolini Pier Agide della società Telitel delegato della ditta COESS srl.

PREMESSO

- che dal 02/12/2016 al 20/12/2016 è stato pubblicato un avviso (Avviso n. 1 – 2016) di indagine di mercato pubblicato sul sito della Stazione Appaltante finalizzato all'individuazione degli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata sopra specificata;
- che alla data di scadenza, stabilita per le ore 12:00 del 20/12/2016, per la presentazione delle candidature all'indagine di mercato sopra specificata sono pervenute n° 78 manifestazioni di interesse di cui n. 76 valide e due escluse per carenza di documentazione (vedere verbale in data 21/12/2016) ;
- che in data 21/12/2016. si è proceduto al sorteggio pubblico per la selezione delle 10 ditte (come previsto nell'avviso n. 1-2016) da invitare alla procedura negoziata specificata in oggetto;
- che con determinazione a contrattare n. 90T, in data 28/12/2016 del responsabile del servizio tecnico lavori pubblici e manutenzioni, si è stabilito di procedere all'espletamento di una procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 per l'affidamento dei lavori di "Opere di riqualificazione e sistemazione della viabilità interna relativamente al concentrico della scuola elementare di Mazze' – CIG: 6895071895 – CUP: D37B1600017004" e si sono fissati i contenuti della procedura e del contratto ai sensi dell'articolo 192, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., approvando contestualmente la lettera d'invito e il disciplinare di gara;
- che la gara è stata indetta con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo ai sensi dell'art.95, comma 4 lett. a) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 previa consultazione di n. 10 (dieci) ditte individuate sulla base dell' indagine di mercato condotta attraverso la pubblicazione dell'avviso n. 1 – 2016;
- che sono state invitate a partecipare alla presente procedura negoziata le seguenti imprese:
 - a) Cooperativa Architetti Costruttori Soc. Coop., con sede in via Madama Cristina n. 44, Torino – pec: ar.cos@arubapec.it;
 - b) Peletto s.r.l., con sede in via Lame n. 18, Cisterna d'Asti (AT) – pec: pelettosrl@pec.it;
 - c) Coess s.r.l, con sede in Strada del Francese n. 152/14, Torino – pec: coess@denalipec.it;
 - d) Coop. Agriforest s.c., con sede in Strada del Nobile 36, Torino – pec: coop.agriforest@pec.confcooperative.it;
 - e) Cudia Impianti di Cudia Francesco, con sede in Strada Torino n. 49, Orbassano (TO) – pec: cudiaimpianti@pec.buffetti.it;
 - f) Edilizia Generale srl, con sede in via L. da Vinci n. 43, Trezzano sul Naviglio (MI) – pec: edilizia.generale.srl@pec.it;
 - g) Neve srl, con sede in via Burolo n. 30, Ivrea (TO) – pec: grupponeve@pec.it;
 - h) M.G. Costruzioni Edili srl, via Breda n. 25/27, Pregnana Milanese (MI) – pec: mqcostruzioni@mypec.eu;
 - i) Impresa F.lli Sogno & Figli s.r.l., via Regione Lotti, Greggio (VC) – pec: amministrazione@pec.impresasogno.it;
 - k) O.T.T. Service srl, via del Turchino n. 43, Novi Ligure (AL) – pec: ottservice@pec.ottservice.com;



COMUNE DI MAZZE'
CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

Ai sensi dall'art. 97, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 si procede al sorteggio del metodo di calcolo per la determinazione della soglia di anomalia, tra quelli stabiliti puntualmente nella norma richiamata. Vengono predisposti nr. 5 biglietti riportanti le lettere a), b), c), d) ed e), vengono, quindi ripiegati ed immessi in una scatola. Viene estratto un biglietto che riporta il metodo d) e precisamente:

d) media aritmetica dei ribassi in termini assoluti di tutte le offerte ammesse, decurtata del 20 per cento;

PRENDE ATTO

delle offerte presentate nei termini (giovedì 19/01/2017 ore 17:30) e con le modalità previste nella lettera d'invito e, precisamente:

N	IMPRESA CONCORRENTE	DATA DI PRESENTAZIONE
1	Cudia Impianti di Cudia Francesco, con sede in Strada Torino n. 49, Orbassano (TO)	Prot. 624 del 17_01_2017
2	Edilizia Generale srl, con sede in via L. da Vinci n. 43, Trezzano sul Naviglio (MI)	Prot. 625 del 17_01_2017
3	Peletto s.r.l., con sede in via Lame n. 18, Cisterna d'Asti (AT)	Prot. 626 del 17_01_2017
4	Coess s.r.l, con sede in Strada del Francese n. 152/14, Torino	Prot. 750 del 18_01_2017
5	Neve srl, con sede in via Burolo n. 30, Ivrea (TO)	Prot. 815 del 19_01_2017
6	Cooperativa Architetti Costruttori Soc. Coop., con sede in via Madama Cristina n. 44, Torino	Prot. 827 del 19_01_2017
7	Impresa F.Ili Sogno & Figli s.r.l., via Regione Lotti, Greggio (VC)	Prot. 879 del 19_01_2017

- procede all'apertura dei plichi pervenuti regolarmente e nei termini;
- procede all'apertura delle buste "A" contenenti la documentazione amministrativa al fine di verificare l'ammissibilità delle imprese concorrenti alla gara;

DICHIARA

che, complessivamente, risultano ammesse alle successive fasi della gara le seguenti imprese concorrenti, le quali hanno presentato la documentazione regolare e pienamente conforme a quanto prescritto dalla lettera d'invito:

N.	IMPRESA CONCORRENTE	ANNOTAZIONI
1	Cudia Impianti di Cudia Francesco, con sede in Strada Torino n. 49, Orbassano (TO)	Consegnato istanza, DGUE, passOE, cauzione, presa visione. In possesso di attestazione SOA.
2	Edilizia Generale srl, con sede in via L. da Vinci n. 43, Trezzano sul Naviglio (MI)	Consegnato istanza, DGUE, passOE, cauzione, presa visione. In possesso di attestazione SOA.
3	Peletto s.r.l., con sede in via Lame n. 18, Cisterna d'Asti (AT)	Consegnato istanza, DGUE, passOE, cauzione, presa visione. In possesso di attestazione SOA.
4	Coess s.r.l, con sede in Strada del Francese n. 152/14, Torino	Consegnato istanza, DGUE, passOE, cauzione, presa visione. In possesso di attestazione SOA.
5	Neve srl, con sede in via Burolo n. 30, Ivrea (TO)	Consegnato istanza, DGUE, passOE, cauzione, presa visione. In possesso di attestazione SOA.



COMUNE DI MAZZE'
CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

6	Cooperativa Architetti Costruttori Soc. Coop., con sede in via Madama Cristina n. 44, Torino	Consegnato istanza, DGUE, passOE, cauzione, presa visione. In possesso di attestazione SOA.
7	Impresa F.lli Sogno & Figli s.r.l., via Regione Lotti, Greggio (VC)	Consegnato istanza, DGUE, passOE, cauzione, presa visione. In possesso di attestazione SOA.

Quindi

DISPONE

(trattandosi di corrispettivo a corpo con offerta di ribasso sull'importo dei lavori);
l'apertura delle buste contenenti le offerte economiche con le relative "percentuali di ribasso", il cui esito risulta dal seguente prospetto:

N	Impresa concorrente	Prezzo complessivo offerto	Ribasso offerto (%)
		EURO	
1	Cudia Impianti di Cudia Francesco, con sede in Strada Torino n. 49, Orbassano (TO)	57.709,14 oltre oneri sicurezza 1.472,58	17,88
2	Edilizia Generale srl, con sede in via L. da Vinci n. 43, Trezzano sul Naviglio (MI)	53.527,84 oltre oneri sicurezza 1.472,58	23,83
3	Peletto s.r.l., con sede in via Lame n. 18, Cisterna d'Asti (AT)	49.673,30 oltre oneri sicurezza 1.472,58	29,315
4	Coess s.r.l, con sede in Strada del Francese n. 152/14, Torino	57.097,76 oltre oneri sicurezza 1.472,58	18,75
5	Neve srl, con sede in via Burolo n. 30, Ivrea (TO)	57.449,13 oltre oneri sicurezza 1.472,58	18,25
6	Cooperativa Architetti Costruttori Soc. Coop., con sede in via Madama Cristina n. 44, Torino	58.137,82 oltre oneri sicurezza 1.472,58	17,27
7	Impresa F.lli Sogno & Figli s.r.l., via Regione Lotti, Greggio (VC)	61.250,97 oltre oneri sicurezza 1.472,58	12,84

Le offerte valide risultano pertanto in n. 7

FORMULA

la graduatoria degli operatori partecipanti con il risultato che segue:

	Impresa concorrente
1° classificato	Peletto s.r.l., con sede in via Lame n. 18, Cisterna d'Asti (AT)
2° classificato	Edilizia Generale srl, con sede in via L. da Vinci n. 43, Trezzano sul Naviglio (MI)
3° classificato	Coess s.r.l, con sede in Strada del Francese n. 152/14, Torino
4° classificato	Neve srl, con sede in via Burolo n. 30, Ivrea (TO)



COMUNE DI MAZZE'
CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

5° classificato	Cudia Impianti di Cudia Francesco, con sede in Strada Torino n. 49, Orbassano (TO)
6° classificato	Cooperativa Architetti Costruttori Soc. Coop., con sede in via Madama Cristina n. 44, Torino
7° classificato	Impresa F.lli Sogno & Figli s.r.l., via Regione Lotti, Greggio (VC)

Ai sensi dell'art. 97 commi 1 e 2 la Commissione procede a calcolare la soglia di anomalia delle offerte utilizzando il metodo di calcolo precedentemente sorteggiato; la soglia di anomalia viene determinata pari a euro 11.094,08283 in termini assoluti e paria al 15,78685714% in termini percentuali come risulta da foglio di calcolo allegato.

Si accerta che il numero delle offerte ammesse è inferiore a dieci, si prende atto che la miglior offerta, rappresentata dalla ditta che ha espresso il prezzo più basso, è quella della ditta n. 1 che ha offerto un ribasso del 29,315 % pari a euro 20.600,87;

Si accerta inoltre che tale offerta risulta superiore alla soglia di anomalia come sopra determinata, la stessa viene sottoposta a spiegazioni sul prezzo di cui all'art. 97, comma 1 del D.lgs. n. 50/2016;

DISPONE

la restituzione dei depositi cauzionali a tutte le imprese concorrenti, fuorché all'impresa prima in graduatoria.

PROPONE

alla Stazione Appaltante di procedere alla verifica della congruità dell'offerta 1° classificata, ai sensi e per gli effetti dell'art. 97 comma 5 del D.lgs. n. 50/201.

RIMETTE

il presente verbale unitamente a tutti gli atti di gara alla Stazione Appaltante per le verifiche della congruità delle offerte sopra specificate. Le operazioni di gara terminano alle ore 11:05.

Approvato e sottoscritto.

Il RdS e segretario
(F.to) Arch. Arturo Andreol

I Testimoni
(F.to) Sig.ra Graziella Dughera

(F.to) Geom. Fabrizio Petiti