



COMUNE DI MAZZE'
CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

VERBALE DI VERIFICA CONGRUITA' OFFERTA

OGGETTO: procedura negoziata di cui all'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 per l'affidamento dei lavori di **"MANUTENZIONE STRAORDINARIA MANTI STRADALI – AVVISO LL.PP. 2/2016 – CIG: 6897349075 – CUP: D37H16000930004"**.

Il giorno ventisette del mese di giugno dell'anno 2017 alle ore 9:00 presso l'Ufficio Tecnico Comunale nella sede municipale in Piazza della Repubblica n. 2, Mazze' (TO), il sottoscritto Arch. Arturo Andreol, in qualità di Responsabile del Procedimento,

Premesso che:

- In data 03/02/2017 si è tenuta la seconda seduta pubblica per l'effettuazione delle operazioni di gara al fine di poter addivenire all'aggiudicatario della procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto;
- Considerato che al n. 181 sono stati pubblicati all'Albo Pretorio dal 01/03/2017 al 16/03/2017 i seguenti documenti:
 - o Procedura CIG 6897349075 manutenzione strade-verbale prima seduta pubblica
 - o Allegato 1 al verbale di gara prima seduta pubblica elenco ditte ammesse e ditte sospese;
 - o Verbale esito manifestazione interesse procedura CIG 6897349075;
 - o Allegato 1 verbale 1 manifestazione interesse. Elenco generale;
 - o Allegato 2 verbale 1 manifestazione interesse. Elenco ditte ammesse ;
 - o Allegato 3 verbale 1 manifestazione interesse. Elenco ditte ammesse riformulato per sorteggio informatico;
 - o Allegato 4 verbale 1 manifestazione interesse. Elenco primo sorteggio per successivo invito;
 - o Allegato 5 verbale 1 manifestazione interesse. Elenco ditte escluse dopo primo sorteggio;
 - o Allegato 6 verbale 1 manifestazione interesse. Immagini sorteggio informatizzato;
 - o Verbale 2 esito manifestazione interesse procedura CIG 6897349075;
 - o Allegato 1 verbale 2 manifestazione interesse. Avviso secondo sorteggio pubblico;
 - o Allegato 2 verbale 2 manifestazione interesse. Individuazione ditte iscritte Mepa per sorteggio integrativo elenco invitati;
 - o Allegato 3 verbale 2 manifestazione interesse. Elenco ditte iscritte Mepa ammesse secondo sorteggio;
 - o Allegato 4 verbale 2 manifestazione interesse. Elenco completo ditte sorteggiate;
 - o Allegato 5 verbale 2 manifestazione interesse. Immagini secondo sorteggio informatizzato;
 - o Procedura CIG 6897349075 manutenzione strade-verbale seconda seduta pubblica
 - o Allegato 1 verbale di gara seconda seduta pubblica. Elenco ditte ammesse e ribassi offerti;
 - o Allegato 1 verbale di gara seconda seduta pubblica. Calcolo soglia anomalia
- Con nota prot. 2687 del 24/02/2017 è stata inviata pec alla ditta Carnieletto Silvano & Figli snc, PRIMA IN GRADUATORIA PROVVISORIA, con richiesta di fornire per iscritto le spiegazioni di cui all'art. 97 del D.Lgs. n. 50/2016;



COMUNE DI MAZZE
CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

- La ditta Carnieletto Silvano & Figli snc con sede in Strada Girolera 2, San Carlo Canavese (TO), mediante posta certificata in data 06/03/2017, registrata al numero di protocollo 3110 del 06/03/2017, ha trasmesso la seguente documentazione:
 1. Elenco voci di computo con quantità e costi totali in raffronto ai costi offerti dalla ditta per ciascuna voce di computo con i relativi totali;
 2. Analisi prezzi per ogni prezzo offerto a dimostrazione delle applicabilità degli stessi (per la analisi dei prezzi sono state utilizzate tabelle ministeriali del costo medio orario per dipendenti – indici di produttività ricavati in base all'esperienza di gestione dell'impresa nel tempo – costi delle materie prime reperibili sul mercato);
 3. Elenco dettagliato delle attrezzature;
 4. Tabelle costi di gestione dei macchinari;

A completamento dei documenti inviati, l'impresa esplicita i seguenti elementi in merito alle condizioni favorevoli di cui dispone al fine di garantire l'applicabilità dell'offerta prodotta in base al lavoro da eseguirsi:

- I prezzi indicati nelle voci di analisi prezzi sono desunti da fonti oggettive (come le tabelle ministeriali) e da prezzi di mercato conseguibili per la fornitura dei materiali comprovati da documentazione ufficiale;
- La Carnieletto Silvano & Figli snc con sede in Strada Girolera 2, San Carlo Canavese (TO) è un'azienda consolidata e specializzata da anni nella realizzazione di lavori di asfaltatura con personale ben addestrato per la realizzazione delle opere in oggetto;
- La Carnieletto Silvano & Figli snc con sede in Strada Girolera 2, San Carlo Canavese (TO) ha maturato un'esperienza nel settore tale da ottimizzare al massimo i tempi di lavoro conseguendo indici di produttività alti mantenendo l'efficienza nel rispetto della sicurezza dei lavoratori;
- La Carnieletto Silvano & Figli snc con sede in Strada Girolera 2, San Carlo Canavese (TO) è dotata di un parco macchine idoneo per l'esecuzione dei lavori in appalto.

Considerato che sulla base della giurisprudenza consolidata in materia di verifica della giustificazioni sull'offerta anomala:

- La verifica di congruità ha lo scopo di appurare l'attendibilità di un'offerta sotto il profilo dell'idoneità della stessa ad assicurare, a dispetto del suo carattere anormalmente basso, prestazioni adeguate alle esigenze sottese alla commessa pubblica;
- Le giustificazioni dell'offerta devono essere estese all'intero importo dell'appalto e devono essere rapportate al momento in cui l'offerta è stata formulata ossia alla data della sua presentazione;
- L'anomalia può anche riguardare il margine utile, qualora i costi esposti e l'incidenza delle spese generali non consentano un minimo apprezzabile margine di utile d'impresa. Peraltro, pur escludendosi che un'impresa possa produrre un'offerta economia sguarnita di qualsiasi previsione di utile, non sussiste una quota di utile rigida al di sotto della quale la proposta dell'appaltatore debba considerarsi incongrua per definizione;
- Si possono prendere in considerazione, fra l'altro, le giustificazioni che riguardano l'economia del procedimento di svolgimento della prestazione, le condizioni favorevoli di cui dispone l'offerente per svolgere i servizi nonché il metodo e le soluzioni adottate;
- La verifica di congruità deve comunque considerare analiticamente tutti gli elementi giustificativi forniti dai concorrenti, né può essere limitata alle voci di prezzo più



COMUNE DI MAZZE'
CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

- significative che concorrono a formare l'offerta: non devono, infatti, essere giustificati i singoli prezzi, ma si deve tener conto della loro incidenza sull'offerta complessiva;
- Il giudizio sul carattere anomalo o meno delle offerte non deve mirare a ricercare inesattezze in ogni singolo elemento, bensì a valutare se l'offerta nel suo complesso sia seria ed attendibile e trovi rispondenza nella realtà di mercato od in quella aziendale; può pertanto ritenersi anomala un'offerta solo quando il giudizio negativo sul piano dell'attendibilità riguardi voci, che per loro rilevanza ed incidenza complessiva, rendano l'intera operazione economica non plausibile e , pertanto, non suscettibile di accettazione da parte della stazione appaltante;
 - La motivazione dell'anomalia deve essere particolarmente diffusa ed analitica solo nel caso in cui l'amministrazione esprima un giudizio negativo da far venir meno l'aggiudicazione; quando invece l'amministrazione considera correttamente e soddisfacentemente formulato l'insieme delle giustificazioni ritenute accettabili. In sostanza per il giudizio favorevole non sussiste il dovere di motivazione analitica e puntuale, essendo invece sufficiente una motivazione stringata ed una motivazione espressa per relationem alle giustificazioni addotte dall'impresa qualora si tratti, come è per le giustificazioni offerte dalle imprese concorrenti, di documentazione scritta e depositata agli atti, che, nel momento in cui viene acquisita al procedimento, assume un valore giuridico che rende possibile il richiamo.

Considerato che le spiegazioni di cui all'art. 97 del D.Lgs. 50/2016 possono in particolare riferirsi a:

- 1) Economicità del processo dei servizi prestati e del metodo di esecuzione dei lavori;
- 2) Le soluzioni metodologiche, logistiche, organizzative adottate per l'esecuzione dei lavori;
- 3) Le condizioni eccezionalmente favorevoli dei prezzi degli elementi in fornitura reperiti sul mercato;
- 4) L'esperienza consolidata nel tempo nello specifico settore lavorativo;

Considerato altresì che:

- 1) Non sono ammesse giustificazioni in relazione a trattamenti salariali minimi inderogabili stabiliti dalla legge o da fonti autorizzate dalle leggi;
- 2) Non sono ammesse inoltre giustificazioni in relazione agli oneri di sicurezza di cui al piano di coordinamento e sicurezza previsto dall'art. 100 del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.;

Il suddetto R.u.P., procedere quindi all'analisi della documentazione trasmessa come sopra richiamata e dopo attento lavoro di valutazione ritiene l'offerta in esame congrua per i seguenti motivi:

- Le giustificazioni presentate dalla ditta Carnieletto Silvano & Figli snc con sede in Strada Girolera 2, San Carlo Canavese (TO) risultano adeguate ed esaustive, esenti da vizi di illogicità, contraddittorietà ed irragionevolezza;
- Dalle giustificazioni presentate dalla ditta Carnieletto Silvano & Figli snc con sede in Strada Girolera 2, San Carlo Canavese (TO) si rileva la congruità dei costi dichiarati che tengono conto della loro incidenza sull'offerta economica;
- Per la motivazione analitica delle singole voci si rinvia, per relationem, alle giustificazioni presentate dall'Impresa.

Pertanto, alla luce delle considerazioni sopra esposte, si ritiene che la documentazione prodotta dall'impresa Le giustificazioni presentate dalla ditta Carnieletto Silvano & Figli snc con sede in



COMUNE DI MAZZE'
CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

Strada Girolera 2, San Carlo Canavese (TO) a giustificazione del prezzo complessivo sia sufficiente a dimostrare la NON anomalia dell'offerta presentata.



Il Responsabile del Servizio Tecnico
Responsabile del Procedimento
Arch Arturo Andreol

Contestualmente si annota che con nota prot. 2688 del 24/02/2017 si è proceduto a richiedere anche alla ditta SECONDA IN GRADUATORIA PROVVISORIA, ovvero alla For Edil srl con sede in via Momo 15, Chivasso (TO), di fornire per iscritto le spiegazioni di cui all'art. 97 del D.Lgs. n. 50/2016.

In considerazione del fatto che la ditta For Edil srl con sede in via Momo 15, Chivasso (TO) non ha prodotto quanto richiesto né nel termine imposto né in ritardo rispetto questo e non ha chiesto proroghe per la predisposizione e deposito della documentazione.

Stante quanto sopra attestato la ditta For Edil srl con sede in via Momo 15, Chivasso (TO) viene esclusa dalla procedura come stabilito nella lettera prot. 2688 del 24/02/2017



Il Responsabile del Servizio Tecnico
Responsabile del Procedimento
Arch Arturo Andreol