

**STAZIONE APPALTANTE DI COMUNE DI
MAZZE' – CITTA' METROPOLITANA DI
TORINO**

**“CONTRATTO DI APPALTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE
STRAORDINARIA NEGLI EDIFICI DELLE SCUOLE PRIMARIE DI MAZZE'
E TONENGO (SOSTITUZIONE SERRAMENTI) - CIG: 704444189B CUP:
D34H17000230005”-----**

L'anno duemila diciassette il giorno....., del mese di.....

L' arch. Arturo Andreol nato a Chieri, il 30/05/1969, che dichiara di intervenire in questo
atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse della Stazione Appaltante
predetta, C.F./P.IVA: 01798300016 che rappresenta nella sua qualità di Responsabile del
Servizio Tecnico LL.PP. e Manutenzioni di seguito nel presente atto denominato
“Amministrazione Aggiudicatrice”.-----

Il/La Sig.....,

nato/a a, il.....,

residente a, in Via, n.

nella sua qualità di, dell'Impresa,

con sede legale in,

Via, n., C.F./P.IVA,

di seguito nel presente atto denominato “appaltatore” -----

PREMESSO

– che con deliberazione di G.C. n. 17, in data 21/04/2017, è stato approvato il progetto
esecutivo dei lavori sopra citati, redatto dal progettista Arch. Arturo Andreol e Geom.
Giorgio Pissardo dell'Ufficio Tecnico Comunale nell'importo di euro 68.837,73 , di cui

				euro 777,98 per oneri della sicurezza per lavori da appaltare;-----	
				– che, a seguito di apposita gara, effettuata ai sensi degli artt. 36, comma 2 lett. b) del	
				D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, e come da verbale di gara in data.....,	
				approvato dal Responsabile del servizio con determinazione n. in	
				data.....è risultata aggiudicataria l'Impresa	
				 che ha offerto un ribasso del%	
				(.....). L'importo di aggiudicazione risulta essere di	
				euro....., comprensivo degli oneri per la sicurezza non assoggettati a ribasso,	
				pari ad euro.....;-----	
				– che in data è stata sottoscritta dal Responsabile Unico del	
				Procedimento e dal legale rappresentante dell'impresa la dichiarazione compiuta sulla	
				permanenza delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione delle opere;-----	
				TUTTO CIÒ PREMESSO	
				le parti convengono e stipulano quanto segue:-----	
				Articolo 1 – Oggetto e ammontare del contratto	
				1. L'Amministrazione Aggiudicatrice conferisce all'impresa	
				 l'appalto dei	
				lavori di “Manutenzione straordinaria nelle scuole primarie di Mazze’ e Tonengo –	
				sostituzione serramenti” -----	
				2. L'Importo contrattuale – tenuto conto dell'offerta presentata – ammonta ad	
				euro....., da assoggettarsi ad I.V.A., ed è da intendersi a corpo, secondo	
				quanto specificato nel capitolato speciale di appalto dei lavori di cui al presente	
				contratto. Resta salva la liquidazione finale.-----	
				Articolo 2 – Allegati al contratto	

1. Sono parte integrante del contratto, pur non materialmente allegati:

a) il Capitolato Generale di cui al Decreto del ministero dei Lavori Pubblici 19 aprile

2000, n. 145 s.m.i. nella parte ancora vigente;-----

b) il Capitolato Speciale d'appalto;-----

c) gli elaborati grafici progettuali;-----

d) l'elenco dei prezzi unitari;-----

e) i piani di sicurezza previsti dal D.Lgs. n. 81/2008: (piano di sicurezza e

coordinamento, proposte integrative di piano di sicurezza e coordinamento, piano

di sicurezza sostitutivo, piano operativo di sicurezza);-----

f) il cronoprogramma: -----

2. L'appalto viene conferito ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta,

inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità

dedotti e risultanti dal Capitolato Speciale d'appalto, integrante il progetto, nonchè delle

accettare e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti con rinuncia a

qualsiasi contraria eccezione.-----

Articolo 3 – Termini, penali e proroghe

1. I lavori dovranno essere ultimati nel termine di 30 (trenta) giorni, naturali e

consecutivi, a partire dalla data del verbale di consegna, sotto la comminatoria di una

penale pari a 1/1000 per ogni giorno di ritardo.-----

2. La penale è comminata dal Responsabile Unico del Procedimento sulla base delle

indicazioni fornite dal direttore dei lavori. -----

3. È ammessa, su motivata richiesta dell'appaltatore, la totale o parziale

disapplicazione della penale, quando si riconosca che il ritardo non è imputabile

	all'impresa, oppure quando si riconosca che la penale è manifestamente	
	sproporzionata, rispetto all'interesse dell'Amministrazione Aggiudicatrice.-----	
	La disapplicazione non comporta il riconoscimento di compensi o indennizzi	
	all'appaltatore. -----	
	4. Sull'istanza di disapplicazione della penale decide l'Amministrazione Aggiudicatrice	
	su proposta del Responsabile Unico del Procedimento, sentito il direttore dei lavori e	
	l'organo di collaudo, ove costituito.-----	
	5. I presupposti in premessa dei quali il Responsabile Unico del Procedimento può	
	concedere proroghe, sono disciplinati dal Capitolato Speciale d'appalto.-----	
	Articolo 4 – Pagamenti in acconto e saldo – interessi	
	1. Nel corso dell'esecuzione dei lavori sono erogati all'appaltatore, in base ai dati	
	risultanti dai documenti contabili, pagamenti in acconto del corrispettivo dell'appalto, nei	
	termini e nelle rate stabiliti dal Capitolato Speciale d'appalto ed a misura	
	dell'avanzamento dei lavori regolarmente eseguiti.-----	
	2. L'appaltatore avrà diritto, quindi, a pagamenti in acconto ogni qualvolta il suo credito,	
	al netto delle prescritte ritenute di legge, raggiunga il 35% dell'importo di contratto	
	dedotto il ribasso d'asta;-----	
	3. I certificati di pagamento delle rate di acconto sono emessi dal Responsabile Unico	
	del Procedimento sulla base dei documenti contabili indicanti la quantità, la qualità e	
	l'importo dei lavori eseguiti, non appena scaduto il termine fissato dal capitolato	
	speciale o non appena raggiunto l'importo previsto per ciascuna rata.-----	
	4. Nel caso di sospensione dei lavori di durata superiore a novanta giorni	
	l'Amministrazione Aggiudicatrice dispone comunque il pagamento in acconto degli	
	importi maturati fino alla data di sospensione.-----	

5. Nel caso di ritardato pagamento delle rate di acconto o della rata di saldo rispetto ai

termini indicati nel Capitolato Generale o Speciale troveranno applicazione le

disposizioni normative che disciplinano i pagamenti da parte della Pubblica

Amministrazione (D. Lgs. 231/2002 s.m.i.)-----

6. L'importo degli interessi per ritardato pagamento viene computato e corrisposto in

occasione del pagamento, in conto e a saldo, immediatamente successivo a quello

eseguito in ritardo, senza necessità di apposite domande o riserve.-----

Articolo 5 – Cauzione definitiva

1. La garanzia, a copertura degli oneri per il mancato od inesatto adempimento del

contratto, è stata costituita mediante n.

..... emessa da

..... in dataper un importo di

euro

2. Ai sensi dell'articolo 103, comma 4 del D.Lgs. n. 50/2016, la stessa prevede

espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore

principale e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta dell'Amministrazione

Aggiudicatrice e la rinuncia all'eccezione all'art. 1957, comma 2 del codice civile.-----

3. La cauzione definitiva deve permanere fino alla data di emissione del certificato di

collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione, o comunque decorsi dodici

mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato.-----

4. La cauzione viene prestata a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del

contratto e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle

obbligazioni stesse, nonché a garanzia del rimborso delle somme pagate in più

all'appaltatore rispetto alle risultanze della liquidazione finale, salva comunque la

risarcibilità del maggior danno.-----

5. L'Amministrazione Aggiudicatrice ha il diritto di valersi della cauzione per l'eventuale maggiore spesa sostenuta per il completamento dei lavori nel caso di risoluzione del contratto disposta in danno dell'appaltatore.-----

La stazione appaltante ha inoltre il diritto di valersi della cauzione per provvedere al pagamento di quanto dovuto dall'appaltatore per le inadempienze derivanti dalla inosservanza di norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori comunque presenti in cantiere.-----

6. L'Amministrazione Aggiudicatrice può richiedere all'appaltatore la reintegrazione della cauzione ove questa sia venuta meno in tutto o in parte; in caso di inottemperanza, la reintegrazione si effettua a valere sui ratei di prezzo da corrispondere all'appaltatore.-----

Articolo 6 – Assicurazioni per i rischi di esecuzione

1. L'appaltatore ha, altresì, stipulato la polizza assicurativa di cui all'art. 103, comma 7 del D.lgs. n. 50/2016 emessa dan.in data per un importo di € al fine di tenere indenne l'Amministrazione Aggiudicatrice da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati – salvo quelli derivanti da errori di progettazione, insufficiente progettazione, azioni di terzi o cause di forza maggiore – e che prevede anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio per un importo garantito [di euro] non inferiore a quanto prescritto dal comma 7 dell'art. 103 del D.lgs. n. 50/2016.-----

Articolo 7 – Adempimenti in materia di lavoro dipendente, previdenza e assistenza

1. L' appaltatore è obbligato ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto nazionale di lavoro e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali, per il settore di attività e per la località dove sono eseguiti i lavori.-----

2. L'appaltatore è altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa.-----

3. Per ogni inadempimento rispetto agli obblighi di cui al presente articolo l'Amministrazione Aggiudicatrice effettua trattenute su qualsiasi credito maturato a favore dell'appaltatore per l'esecuzione dei lavori e procede, in caso di crediti insufficienti allo scopo, all'escussione della garanzia.-----

Articolo 8 – Adempimenti in materia antimafia

1. Ai sensi del D.Lgs. n. 159/2011, l'appaltatore attesta l'insussistenza o meno di una delle cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'articolo 67 del medesimo decreto legislativo ai fini dell'assunzione del presente rapporto contrattuale. -----

Articolo 9 – Risoluzione, recesso e clausola risolutiva espressa

1. Per la eventuale risoluzione del contratto, si applica l'articolo 108 del D.lgs. n. 50/2016.-----

2. L'Amministrazione Aggiudicatrice ha il diritto di recedere in qualunque tempo dal contratto previo il pagamento dei lavori eseguiti e del valore dei materiali utili esistenti in cantiere, oltre al decimo dell'importo delle opere non eseguite secondo le modalità previste dall'art. 109 del D.Lgs. n. 50/2016-----

3. Ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile il Comune si riserva la facoltà di procedere alla risoluzione in danno del contratto nel caso si verifichi la seguente ipotesi:

– Qualora la ditta appaltatrice non assolva agli obblighi previsti dall'art. 3, comma 8 della

Legge n. 136/2010 per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi ai lavori oggetto

d'affidamento.-----

Articolo 10 – Domicilio

1. Ai sensi dell'art. 2 del D.M. n. 145/2000 s.m.i. nella parte ancora vigente, l'appaltatore

elegge domicilio presso, ove

verranno effettuate tutte le intimazioni, le assegnazioni di termini ed ogni altra

notificazione o comunicazione dipendente dal presente contratto.-----

Articolo 11 – Modalità di pagamento

1. I pagamenti saranno effettuati a mezzo mandato di pagamento con le modalità di cui

al vigente regolamento comunale di contabilità sul conto corrente comunicato

dall'appaltatore con IBAN:-----

2. L'appaltatore dichiara che i soggetti indicati al successivo art. 14 sono autorizzati a

riscuotere, ricevere e quietanzare la somma ricevuta in conto o saldo anche per effetto

di eventuali cessioni di credito preventivamente riconosciuti dall'Amministrazione

Aggiudicatrice [gli atti da cui risulta tale designazione sono allegati al presente

contratto].-----

3. La cessazione o la decadenza dall'incarico delle persone autorizzate a riscuotere e

quietanzare deve essere tempestivamente notificata all'Amministrazione Aggiudicatrice.

4. In caso di cessione del corrispettivo di appalto successiva alla stipula del contratto, il

relativo atto deve indicare con precisione le generalità del cessionario ed il luogo del

pagamento delle somme cedute. -----

5. In difetto delle indicazioni previste dai punti precedenti, nessuna responsabilità può

attribuirsi all'Amministrazione Aggiudicatrice per pagamenti a persone non autorizzate

dall'appaltatore a riscuotere.-----

6. L'emissione delle fatture avverrà in modalità elettronica (Decreto MEF 03.04.2013, n. 55) intestata al Comune di Mazze', "codice univoco ufficio" **IPA: UF6AMS** e con liquidazione a 60 gg. fine mese data fattura. Ai sensi di quanto previsto dall'art. 16-ter del DPR 633/1972 in materia di scissione dei pagamenti, l'Amministrazione verserà direttamente all'Erario l'IVA applicata dal fornitore sulla fattura.-----

Articolo 12 – Anticipazione

1. Ai sensi dell'art.35, comma 18 del D.lgs. n. 50/2016 , all'appaltatore sarà riconosciuta la corresponsione di un'anticipazione pari al 10% del valore stimato dell'appalto e quindi pari ad €che verrà recuperata progressivamente in occasione del pagamento dei SAL secondo quanto puntualmente prescritto dalla norma sopra richiamata; -----

2. L'importo della garanzia di cui sopra sarà gradualmente ed automaticamente ridotto nel corso dei lavori, in rapporto al progressivo recupero dell'anticipazione da parte della stazione appaltante.-----

3. L'anticipazione verrà erogata all'esecutore, entro quindici giorni dalla data di effettivo inizio dei lavori accertata dal Responsabile Unico del Procedimento alle condizioni di cui al comma 18 dell'art. 35 del D.Lgs. 50/2016;-----

4. L'erogazione dell'anticipazione di cui sopra sarà in ogni caso subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma dei lavori e pertanto di €-----

5. L'esecutore decade dall'anticipazione se l'esecuzione dei lavori non procede

secondo i tempi contrattuali, e sulle somme restituite sono dovuti gli interessi

corrispettivi al tasso legale con decorrenza dalla data di erogazione della

anticipazione così come previsto dall'art. 35, comma 18 del D.lgs. n. 50/2016.-----

Articolo 13 – Obblighi dell'appaltatore relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari

1. L'appaltatore è tenuto, a pena di nullità, ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art.

3 della Legge n. 136/2010 al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari

relativi all'appalto in oggetto.-----

Articolo 14 – Verifiche relative agli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi

finanziari

L'appaltatore è tenuto, a pena di nullità, ad assolvere a tutti gli obblighi previsti

dall'art. 3 della legge n., 136/2010 al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti

finanziari relativi al cottimo in oggetto.-----

La ditta in dipendenza del presente contratto ed in osservanza alle norme dell'art. 3

della legge n., 136/2010 e degli artt. 6 e 7 del Decreto-legge 12/11/2010 n. 187,

convertito dalla Legge 17/12/2010 n. 217 assume senza eccezioni o esclusioni

alcuna, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari mediante conto corrente

dedicato alle transazioni per le commesse pubbliche.-----

Il presente contratto è sottoposto alla condizione risolutiva in tutti i casi in cui le

transazioni siano state eseguite senza avvalersi di banche o di Società Poste Italiane

S.p.a. o anche senza strumenti diversi dal bonifico bancario o postale che siano

idonei a garantire la piena tracciabilità delle operazioni per il corrispettivo dovuto in

dipendenza del presente contratto.-----

La ditta si impegna, a pena di nullità, ad inserire negli eventuali contratti di subappalto

o di cottimo, una clausola con la quale il subappaltatore assume gli obblighi di

	tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136/2010. Copia del contratto di	
	subappalto così redatto dovrà essere trasmesso al committente.-----	
	A tal fine sono stati autorizzati a riscuotere, ricevere e quietanzare le somme ricevute	
	in conto o a saldo i signori:	
	-;	
	-	
	Ove non diversamente disposto mediante successiva apposita comunicazione scritta,	
	i pagamenti saranno effettuati mediante accredito sul conto corrente bancario	
	dedicato alle commesse pubbliche:	
		
	Qualunque eventuale variazione alle indicazioni, condizioni, modalità o soggetti di cui	
	ai commi precedenti deve essere tempestivamente notificata dal cottimista al	
	committente il quale è sollevata da ogni responsabilità.-----	
	Articolo 15 – Capitolato generale d'appalto	
	1. Per quanto non previsto nel presente contratto, si applicano le disposizioni del	
	Capitolato Generale d'appalto dei lavori pubblici adottato con D.M. 19 aprile 2000, n.	
	145 s.m.i. nella parte ancora vigente.-----	
	2. Dette disposizioni si sostituiscono di diritto alle eventuali clausole difformi del	
	presente contratto o del capitolato speciale.-----	
	Articolo 16 – Controversie	
	1. Qualora, a seguito dell'iscrizione di riserve sui documenti contabili, l'importo	
	economico dell'opera possa variare tra il 5 ed il 15 per cento dell'importo contrattuale, il	
	Responsabile Unico del Procedimento promuove il tentativo di accordo bonario ai sensi	
	dell'art. 205 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50.-----	

	2. L'accordo bonario potrà essere sperimentato unicamente con le modalità di cui al	
	richiamato art. 205 del D.Lgs.	
	n. 50/2016; lo stesso, nel caso di approvazione ha natura di transazione. -----	
	3. È esclusa la competenza arbitrale. Per ogni vertenza giudiziale il tribunale	
	competente per territorio è quello di Ivrea -----	
	Articolo 17 – Cessione del contratto – Subappalto	
	1. Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi dell'art. 105, comma 1,	
	del D.Lgs. n. 50/2016.-----	
	2. Previa autorizzazione dell'Amministrazione Aggiudicatrice e nel rispetto dell'articolo	
	105 del D.Lgs.n. 50/2016, i lavori che l'appaltatore ha indicato a tale scopo in sede di	
	offerta possono essere subappaltati, nella misura, alle condizioni e con i limiti e le	
	modalità previste dal Capitolato Speciale d'appalto e dalla normativa vigente in materia.	
	Articolo 18 – Spese e registrazione	
	1. Sono a carico dell'appaltatore tutte le spese di bollo e registro, della copia del	
	contratto e dei documenti e disegni di progetto, nonché i diritti di segreteria nelle misure	
	di legge.-----	
	2. La liquidazione delle spese è fatta, in base alle tariffe vigenti, dal responsabile	
	dell'ufficio presso cui è stipulato il contratto.-----	
	3. Del presente contratto, ai sensi dell'art. 40 del d.P.R. 26 aprile 1986, n. 131, le parti	
	richiedono la registrazione in misura fissa trattandosi di esecuzione di lavori	
	assoggettati all'imposta sul valore aggiunto (I.V.A.).-----	
	Articolo 19 – Contratto in formato digitale	
	Le parti si danno reciprocamente atto che il presente contratto viene stipulato	
	conformemente a quanto disposto dall'art. 32, comma 14, del D.Lgs.n.50/2016.-----	

F.to per l'Amministrazione Aggiudicatrice

.....

F.to per l'Appaltatore

.....