

Relazione del direttore dei lavori sul conto finale

COMUNE DI MAZZE' CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

Lavori di: "Manutenzione straordinaria scuole primarie di Mazze' e Tonengo – CIG: 704444189B – CUP: D34H17000230005"

Impresa: Al.Fer. Serramenti srl, via A. Pacinotti n. 22, Giuliano in Campania – P. iva: 05656171211

Contratto: Rep. 2255 del 20/10/2017

Importo contrattuale dei lavori: euro 48.135,32 (diconsi euro quarantottomilacentotrentacinque/32) al netto del ribasso d'asta del 30,418 % di cui euro 777,98 (diconsi euro settecentosettantasett/98) per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

Perizia di variante: nel corso dei lavori non è stata redatta alcuna perizia di variante.

Atto di sottomissione: nel corso dei lavori non è stato redatto alcun atto di sottomissione.

RELAZIONE SUL CONTO FINALE (Art. 200 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i.)

Progetto principale

Il progetto principale è stato redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale (Arch. Arturo Andreol e Geom. Giorgio Pissardo) ed approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 18 del 21/04/2017 per un importo complessivo di euro 88.000,00, così ripartiti:

| | |
|---|----------------|
| a) - Lavori soggetti a ribasso: | euro 68.059,75 |
| - Oneri sicurezza non soggetti a ribasso: | euro 777,98 |
| - Totale a base di appalto | euro 68.837,73 |
| b) somme a disposizione dell'Amministrazione: | |
| - Imprevisti: | euro 2.611,22 |
| - Incentivo art. 113, co. 3, D.Lgs. 50/2016: | euro 1.376,75 |
| - Contributo ANAC: | euro 30,00 |
| - iva 22% su importo a base di appalto: | euro 15.144,30 |
| - Totale somme a disposizione: | euro 19.162,27 |

TOTALE COMPLESSIVO **euro 88.000,00**

Il quadro economico a consuntivo dell'opera, corrispondente al quadro economico a seguito di affidamento dei lavori non essendo intervenute perizie di variante, risulta essere definito come di seguito riportato:

| | |
|---|----------------|
| a) - Importo lavori a contratto: | euro 47.357,34 |
| - Oneri sicurezza non soggetti a ribasso: | euro 777,98 |
| - Totale importo contratto | euro 48.135,32 |

b) somme a disposizione dell'Amministrazione:

| | |
|--|----------------|
| - Economie conseguite: | euro 27.868,16 |
| - Incentivo art. 113, co. 3, D.Lgs. 50/2016: | euro 1.376,75 |
| - Contributo ANAC: | euro 30,00 |
| - iva 22% su importo a base di appalto: | euro 10.589,77 |
| - Totale somme a disposizione: | euro 39.864,68 |

TOTALE COMPLESSIVO

euro 88.000,00

Finanziamento dell'opera

L'opera è finanziata per euro 68.837,73 con contributo di cui alla "P-D.GR. n. 10-6308/2016 – Scorrimento graduatorie Decreto del Fare – Scuole Sicure – Interventi di Edilizia Scolastica finanziati ai sensi dell'art. 48 del D.L. 66/2014 – delibera CIPE del 30/06/2014" e per euro 19.162,27 con fondi propri comunali.

Impresa assuntrice dei lavori

L'impresa Al. Fer. Serramenti srl, via A. Pacinotti n. 22, Giuliano in Campania – P. iva: 05656171211 è risultata aggiudicataria della gara a fronte di un ribasso offerto del 30,418%. L'aggiudicazione definitiva è stata effettuata, successivamente alla verifica dei requisiti attraverso la piattaforma AVCPASS, con determinazione n. 58T del 19/07/2017.

Contratto

Il contratto è stato stipulato in data venti ottobre duemiladiciassette con sottoscrizione digitale e registrato in data 27/10/2017 n. 143, per un importo complessivo di euro 48.135,32 comprensivo degli oneri per la sicurezza pari ad euro 777,98 al netto dell'iva con aliquota 22% e del ribasso d'asta sopra riportato.

Cauzione

L'impresa ha costituito cauzione definitiva per l'importo di euro 19.700,00 pari al 40,83% dell'importo di aggiudicazione mediante polizza fideiussoria n. 895/00A0670699 emessa in data 25/07/2017 dalla società Groupama Assicurazioni.

Perizia

Non è stato necessario redigere alcuna perizia di variante nel corso dei lavori

Atto di sottomissione

Non è stato necessario redigere alcun atto di sottomissione nel corso dei lavori

Nuovi prezzi

Non è stato necessario redigere alcun verbale di concordamento nuovi prezzi nel corso dei lavori

Somma totale autorizzata

La somma complessiva autorizzata per l'esecuzione dei lavori ammonta a complessivi euro 48.135,32, al netto del ribasso d'asta, così suddivise:

| | |
|--|------------------------------|
| - contratto principale: | euro 48.135,32 |
| - atto di sottomissione / perizia di variante: | euro 0,00 |
| | Totale euro 48.135,32 |

Consegna dei lavori

I lavori del contratto principale vennero consegnati con processo verbale di consegna senza riserve da parte dell'impresa in data 20/10/2017.

Tempo stabilito per l'esecuzione

Per l'esecuzione dei lavori principali erano stabiliti, dal contratto d'appalto, n° 30 (trenta) giorni consecutivi a decorrere dalla data del verbale di consegna, ovvero in data 19/11/2017.

Sospensione e ripresa dei lavori

Non si è reso necessario effettuare sospensioni dei lavori.

Proroghe

Non sono state concesse proroghe

Scadenza definitiva del tempo utile

Non sono state concesse proroghe per cui la scadenza definitiva del tempo utile è rimasta quella contrattuale prevista per il giorno 19/11/2017.

Ultimazione dei lavori

L'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno 27/10/2017, come accertato con verbale in pari data.

Anticipo o ritardo dell'esecuzione dei lavori

L'impresa ha terminato i lavori in tempo utile rispetto a quanto previsto in contratto, per cui non si debbono applicare penali per ritardi.

Danni di forza maggiore

Durante l'esecuzione dei lavori non sono avvenuti danni di forza maggiore .

Lavori in economia

Durante l'esecuzione delle opere non sono stati eseguiti lavori in economia.

Andamento dei lavori

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali e alle speciali disposizioni impartite all'atto pratico dalla direzione lavori.

Variazioni apportate

Non sono state apportate variazioni al progetto.

Certificati di acconto

Durante il corso dei lavori è stato emesso n° 1 certificato di pagamento per complessivi euro 47.894,64:

– 1° Certificato di pagamento in data 27/10/2017 di euro 47.894,64

Sommano euro 47.894,64

Stato finale

Lo stato finale dei lavori è stato emesso in data 27/10/2017, da cui risulta l'ammontare complessivo di euro 48.135,32 così distinte:

a) per lavori a corpo e somministrazioni:

euro 47.357,34

b) per oneri per la sicurezza:

euro 777,98

Totale generale netto euro 48.135,32

da cui sono detratte:

c) per ritenuta sugli infortuni dello 0,5%:

euro 240,68

d) altro:

euro 0,00

Totale deduzioni

euro 240,68

Pertanto resta il totale credito netto dell'impresa pari a euro 240,68 oltre IVA al 22% per un tale di euro 293,63

Riserve dell'impresa

L'impresa ha firmato la contabilità lavori senza porre riserve.

Infortuni in corso di lavoro

Durante il lavoro non è avvenuto alcun infortunio.

Assicurazione degli operai

L'impresa ha ottemperato agli obblighi contro gli infortuni sul lavoro con polizza n° 92412064CC60 (codice ditta 14588085) presso l'INAIL.

L'impresa ha ottemperato gli obblighi previdenziali con posizione INPS di Pozzuoli (NA) matricola 5127581430.

Avvisi ad opponendum

La pubblicazione degli avvisi ad opponendum, come prescritti dall'art. 218 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i., sono sostituiti dalla certificazione del direttore dei lavori trattandosi di lavori che non hanno dato luogo ad occupazioni temporanee o permanenti di proprietà private e non essendo stati arrecati danni diretti ed indiretti alle medesime.

Cessione di crediti da parte dell'impresa

L'impresa non ha effettuato la cessione dei suoi crediti per i lavori di che trattasi.

Direttore dei lavori

I lavori sono stati diretti dall'Arch. Arturo Andreol, Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Mazze' assumendo contestualmente il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento, Coprogettista con il Geom. Giorgio Pissardo, Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione.

Mazze', li 27/10/2017

Il Responsabile del Procedimento e D.L.
Arch. Arturo Andreol



Certificato di Regolare Esecuzione

COMUNE DI MAZZE' CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

Lavori di: "Manutenzione straordinaria scuole primarie di Mazze' e Tonengo – CIG: 704444189B – CUP: D34H17000230005"

Impresa: Al.Fer. Serramenti srl, via A. Pacinotti n. 22, Giuliano in Campania – P. iva: 05656171211

Contratto: Rep. 2255 del 20/10/2017

Importo contrattuale dei lavori: euro 48.135,32 (diconsi euro quarantottomilacentotrentacinque/32) al netto del ribasso d'asta del 30,418 % di cui euro 777,98 (diconsi euro settecetosettantasett/98) per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

Perizia di variante: nel corso dei lavori non è stata redatta alcuna perizia di variante.

Atto di sottomissione: nel corso dei lavori non è stato redatto alcun atto di sottomissione.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Dato atto che in data 20/10/2017 è stata condotta visita di sopralluogo alla presenza dei Signori:

- Arch. Arturo Andreol, Responsabile Unico del Procedimento e Direttore Lavori,
- Sig. Domenico D'Alterio, Amministratore Unico e Direttore Tecnico dell'impresa affidataria ed esecutrice,

Il sottoscritto D.L., in seguito ai risultati della visita e, visto:

- tutte le leggi ed i regolamenti in materia dei lavori pubblici;
- il progetto originale, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. n. 18 del 21/04/2017 che prevedeva la seguente spesa:

| | |
|---|----------------|
| a) - Lavori soggetti a ribasso: | euro 68.059,75 |
| - Oneri sicurezza non soggetti a ribasso: | euro 777,98 |
| - Totale a base di appalto | euro 68.837,73 |
| b) somme a disposizione dell'Amministrazione: | |
| - Imprevisti: | euro 2.611,22 |
| - Incentivo art. 113, co. 3, D.Lgs. 50/2016: | euro 1.376,75 |
| - Contributo ANAC: | euro 30,00 |
| - iva 22% su importo a base di appalto: | euro 15.144,30 |
| - Totale somme a disposizione: | euro 19.162,27 |

TOTALE COMPLESSIVO euro **88.000,00**

- che a seguito di gara i lavori sono stati aggiudicati all'impresa di cui in epigrafe, con il ribasso del 30,418%;
- che l'importo contrattuale, dedotto il ribasso del 30,418%, è risultato pari a euro 48.135,32;
- che a conclusione di quanto precede, il prospetto delle spese autorizzate risulta essere pari ad

euro 48.135,32;

- che l'impresa ha prestato cauzione definitiva per l'importo di euro 19.700,00 pari al 40,83% dell'importo di aggiudicazione mediante polizza fideiussoria n. 895/00A0670699 emessa in data 25/07/2017 dalla società Groupama Assicurazioni.
 - che i lavori sono stati consegnati il giorno 20/10/2017 come da verbale in pari data;
 - che la durata prevista dal contratto è di 30 giorni, con scadenza pertanto al 19/11/2017;
 - che non è stato necessario effettuare delle sospensioni;
 - che durante l'esecuzione dei lavori non sono avvenuti danni per forza maggiore;
 - che nel corso dell'esecuzione di lavori non è stato necessario redigere alcuna perizia di variante;
 - che l'ultimazione dei lavori è stata accertata il 27/10/2017 come da certificato redatto in contraddittorio fra l'impresa e il direttore dei lavori, e pertanto in tempo utile.
 - che durante l'esecuzione dei lavori non hanno avuto luogo subappalti o affidamenti a cottimo;
 - che sono state ottemperate tutte le disposizioni vigenti in materia;
 - che l'impresa ha regolarmente assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL con polizza n° 92412064CC60 (codice ditta 14588085). Risulta inoltre la posizione INPS di Pozzuoli (NA) matricola 5127581430.
 - che l'impresa deve essere ritenuta in regola con gli enti previdenziali e assistenziali, come da DURC acquisito dalla Stazione Appaltante (da acquisire anche in sede di approvazione del presente atto contabile amministrativo);
 - che durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati infortuni;
 - che non risulta che l'impresa abbia ceduto l'importo dei suoi crediti né abbia rilasciato deleghe o procure a favore di terzi ;
 - che lo stato finale è stato redatto dal direttore dei lavori in data e ammonta complessivamente a: euro 48.135,32 oltre IVA;
 - che l'impresa ha firmato la contabilità senza riserve;
 - che non è stata necessaria la pubblicazione degli avvisi ad opponendum;
 - che i lavori risultano pienamente collaudabili;
 - che i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte con buoni materiali, in conformità al progetto, salvo lievi modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della direzione dei lavori e si trovano in buono stato di conservazione e di manutenzione;
 - che l'impresa ha adempiuto in modo soddisfacente gli obblighi derivanti dal contratto e dagli ordini e disposizioni impartite dalla direzione lavori durante il loro corso;
 - che tutte le singole categorie di lavoro eseguite si confanno in tutto e per tutto alle registrazioni che sono state fatte sui documenti contabili;
 - che nella contabilità dei lavori sono stati applicati regolarmente e unicamente, i prezzi di contratto e quelli successivamente concordati e approvati;
 - che la regolarità tecnico-contabile è stata accertata mediante revisione dei conti;
 - che non sono risultati errori rilevanti. Pertanto il conto finale risulta come segue:
- | | |
|---|---------------------------|
| - importo contabilizzato | euro 48.135,32 |
| - a dedurre certificato di pagamento n. 1 | euro 47.894,64 |
| Residuo credito dell'impresa | euro 240,68 oltre IVA 22% |

CERTIFICA

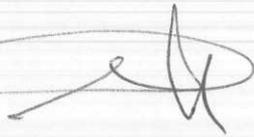
che i lavori di cui sopra eseguiti dall'impresa Al.Fer. Serramenti srl, via A. Pacinotti n. 22, Giuliano in Campania – P. iva: 05656171211 con contratto Rep. 2255 del 20/10/2017 sono stati regolarmente eseguiti e ne liquida l'importo netto di euro 48.135,32 oltre IVA 22% da cui a detrarre l'ammontare della rata d'acconto di euro 47.894,64 oltre IVA 22%.

Resta il credito netto dell'impresa di euro 240,68 oltre IVA 22% pari ad euro 293,63, che, fatta eccezione per la superiore approvazione del presente certificato, possono pagarsi all'impresa.

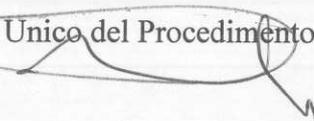
Letto, confermato e sottoscritto in Mazze', il 27/10/2017

Per l'impresa:
Sig. Domenico D'Alterio

Il Direttore Lavori:
Arch. Arturo Andreol



Visto: il Responsabile Unico del Procedimento:
Arch. Arturo Andreol



Avvisi ad Opponendum

**COMUNE DI MAZZE'
CITTA' METROPOLITANA DI TORINO**

Lavori di: "Manutenzione straordinaria scuole primarie di Mazze' e Tonengo – CIG: 704444189B – CUP: D34H17000230005"

Impresa: Al.Fer. Serramenti srl, via A. Pacinotti n. 22, Giuliano in Campania – P. iva: 05656171211

Contratto: Rep. 2255 del 20/10/2017

Importo contrattuale dei lavori: euro 48.135,32 (diconsi euro quarantottomilacentotrentacinque/32) al netto del ribasso d'asta del 30,418 % di cui euro 777,98 (diconsi euro settecentosettantasett/98) per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

Perizia di variante: nel corso dei lavori non è stata redatta alcuna perizia di variante.

Atto di sottomissione: nel corso dei lavori non è stato redatto alcun atto di sottomissione.

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA

Il sottoscritto Arch. Arturo Andreol, in qualità di direttore dei lavori

Dichiara

che per l'esecuzione dei lavori in oggetto non è stato necessario occupare in modo temporaneo o permanente proprietà private, né è stato arrecato alcun danno diretto ed indiretto alle medesime, per cui si può prescindere dalla pubblicazione degli avvisi *ad opponendum* di cui all'art. 218 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i..

Mazze', li 27/10/2017

Il Direttore dei Lavori
Arch. Arturo Andreol

Visto: il Responsabile Unico del Procedimento:
Arch. Arturo Andreol

