



COMUNE DI MAZZE'
CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

VERBALE DI GARA N. 1 RELATIVO ALLA PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI UN BANDO DI GARA MEDIANTE R.D.O. N. 1833402 SU ME.PA. – “BANDO LAVORI DI MANUTENZIONE CATEGORIA OG3”. PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI: “REALIZZAZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA IN ESECUZIONE DEL P.E.C. IN AREA R.6.4 – AVVISO LAVORI 3/2017 – CIG: ZCA20B86C1 – CUP: D31B17001120004”.

Data 25 GENNAIO 2018 ore 14:30

SEDUTA PUBBLICA

Il sottoscritto Arch. Arturo Andreol, responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Mazze', quale organismo monocratico, trattandosi di procedura negoziata per l'affidamento di lavori con il criterio del massimo ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara, per l'aggiudicazione dell'appalto dei lavori di: **“BANDO LAVORI DI MANUTENZIONE CATEGORIA OG3”. PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI: “REALIZZAZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA IN ESECUZIONE DEL P.E.C. IN AREA R.6.4 – AVVISO LAVORI 3/2017 – CIG: ZCA20B86C1 – CUP: D31B17001120004”.**

Coadiuvato dai testimoni:

1. Geom. Pierpaolo Crosa – Istruttore Tecnico Ufficio Tecnico Comunale - Componente

Dato atto che non assistono alla gara altri testimoni;

PREMESSO

- che dal 23/11/2017 al 11/12/2017 prot. 13583 è stato pubblicato un avviso (Avviso n. 3 – 2017) di indagine di mercato pubblicato all'Albo Pretorio e sul Profilo del Committente dal 23/11/2017 al 11/12/2017, con scadenza ore 12:00 del 11/12/2017, preordinato alla individuazione degli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata sopra specificata;
- che il citato Avviso di Manifestazione di interesse evidenziava, fra le altre cose, che la procedura negoziata sarebbe stata effettuata sul MEPA mediante R.d.O. fra imprese iscritte al “Bando lavori di manutenzione categoria OG3” attivo dal 01/07/2016 chiedendo per tale ragione alle ditte interessate obbligatoriamente l'iscrizione al citato bando sulla piattaforma www.acquistiinretepa.it
- Che l'elenco completo delle ditte da invitare alla successiva procedura negoziata per l'affidamento dei lavori, come stabilito dal “Verbale di esame richieste di partecipazione ad indagine di mercato, individuazione ditte da invitare”, del 13/12/2017, risulta essere:

o Tabella 1 – Elenco ditte invitate

PROCEDURA CIG: ZCA20B86C1 - AVVISO 3_2017 "REALIZZAZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA IN ESECUZIONE DEL P.E.C. IN AREA R.6.4" - ELENCO DITTE INVITATE							
N.	PROT.	DATA	DATA INVIO PEC	ORA INVIO PEC	NOME	P.IVA	INDIRIZZO
1	13857	30_11_17	29_11_17	17:59	F.R.M. di Fassio Renzo e Marco snc	00236670055	loc. Valmanera 121, Asti
2	13864	30_11_17	30_11_17	10:43	Di Pietrantonio & C. s.r.l.	04918900012	via Reiss Romoli 122/5z, Torino
3	13926	01_12_17	29_11_17	17:20	CEFAS srl	04706880012	Via Roma 148, Cafasse (TO)
4	13930	01_12_17	30_11_17	18:21	S.I.L.E.S.	01476820012	via Torino n. 23, Volpiano (TO)
5	13978	04_12_17	03_12_17	11:30	Bersisa Giuseppe sas	09590130010	via Lombardore 276/n, Leini (TO)
6	14060	06_12_17	05_12_17	15:35	Herasaz Aurelio snc	01000580074	via Duca d'Aosta n. 62, Verres (AO)
7	14061	06_12_17	05_12_17	15:48	Coess srl	10498570018	strada del Francese 152/14, Torino
8	14094	07_12_17	06_12_17	18:13	Cagno Costruzioni srl	09491360013	Strada della Ressia 50, Gassino T.se (TO)
9	14096	07_12_17	07_12_17	08:27	Picco Bartolomeo srl	01280650050	via Galliano 15, Torino
10	14097	07_12_17	07_12_17	08:41	Idrocem Manufatti srl	02427640020	via fratelli Ponti 5, Vercelli



COMUNE DI MAZZE'
CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

- che con determinazione a contrattare n. 117T, in data 15/12/2017 del responsabile del servizio tecnico lavori pubblici e manutenzioni, si è stabilito di procedere all'espletamento di una procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 mediante RdO sul Mepa nell'ambito del "Bando di lavori di manutenzione categoria OG3", per l'affidamento dei lavori in oggetto e si sono fissati i contenuti della procedura e del contratto ai sensi dell'articolo 192, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., approvando contestualmente la lettera d'invito e il disciplinare di gar
- che la gara è stata indetta con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo ai sensi dell'art.95, comma 4 lett. a) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 previa consultazione di n. 10 (dieci) ditte individuate sulla base dell'indagine di mercato condotta attraverso la pubblicazione dell'avviso n. 3 – 2017;
- che in data 27/12/2017 è stata avviata la R.d.O. n. 1833402 sul Mepa nell'ambito del "Bando di lavori di manutenzione – categoria OG3" con termine ultimo per la presentazione delle offerte previsto per le ore 12:00 del 25/01/2018 e data per la prima seduta pubblica prevista per le ore 14:30 del 25/01/2018 a cui sono state invitate le diciannove ditte sopra elencate;
- che in data 18/01/2018 alle ore 14:30 si procede mediante la piattaforma M.E.P.A. a visualizzare le offerte pervenute nell'ambito della R.d.O. n. 1833402 constatando che sono state prodotte n. 7 (sette) buste amministrative e relative offerte economiche;

- o [Tabelle 2 – Elenco ditte che hanno presentato offerta \(copia visualizzazione pagina M.E.P.A.\)](#)

Offerte per la gara REALIZZAZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA IN ESECUZIONE DEL PEC IN AREA R.6.4
Offerte per la gara



#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha partecipato	Data presentazione offerta
1	BERSISA GIUSEPPE SAS	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	23/01/2018 11:01:07
2	CAGNO COSTRUZIONI SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	24/01/2018 17:49:25
3	COESS SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	25/01/2018 10:08:24
4	DI PIETRANTONIO & C. SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	24/01/2018 08:58:11
5	F.R.M. DI FASSIO RENZO E MARCO S.N.C.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	24/01/2018 16:13:10
6	IDROCEM MANUFATTI	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	23/01/2018 21:36:13
7	S.I.L.E.S. SNC DI CERRI ELDA E DI CERRI RICCARDO	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	25/01/2018 11:32:37

INDIETRO

PROCEDE

Come previsto dalla piattaforma www.acquistiinretepa.it, prima dell'apertura delle offerte in seduta pubblica attivata, ai sensi dall'art. 97, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 al sorteggio del metodo di calcolo per la determinazione della soglia di anomalia, tra quelli stabiliti puntualmente nella norma richiamata che nel caso specifico, essendo pervenute meno di 10 offerte valide, sarà utilizzato quale soglia di anomalia per la successiva verifica della congruità delle offerte.

Il sistema informatico estrae il metodo e) del comma 2 dell'art. 97 con coefficiente pari a 0,8 e precisamente: "media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media, moltiplicato per un coefficiente sorteggiato dalla commissione giudicatrice o, in mancanza della commissione, dal Rup, all'atto del suo insediamento tra i seguenti valori: 0,6 / 0,7 / 0,8 / 0,9";

Di seguito la visualizzazione delle pagine M.E.P.A. prima e dopo il sorteggio del metodo di cui all'art. 97, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.:



COMUNE DI MAZZE'
CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

- Tabella 3A – Elenco ditte che hanno presentato offerta ed Elenco dei metodi di cui all'art. 97, comma 2, prima del sorteggio automatizzato (copia visualizzazione pagina M.E.PA.)

Buste presentate: 7

Elenco buste

#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha partecipato	Data presentazione offerta
1	IDROCEM MANUFATTI	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	23/01/2018 21:36:13
2	F.R.M. DI FASSIO RENZO E MARCO S.N.C.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	24/01/2018 16:13:10
3	S.I.L.E.S. SNC DI CERRI ELDA E DI CERRI RICCARDO	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	25/01/2018 11:32:37
4	DI PIETRANTONIO & C. SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	24/01/2018 08:58:11
5	CAGNO COSTRUZIONI SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	24/01/2018 17:49:25
6	COESS SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	25/01/2018 10:08:24
7	BERSISA GIUSEPPE SAS	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	23/01/2018 11:01:07

Sorteggio ai fini dell'individuazione del criterio di calcolo della soglia di anomalia ai sensi del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i.:

Da effettuare

EFFETTUA SORTEGGIO

#	Criterio	Sorteggio	Data Sorteggio
1	Art. 97, comma 2, lett. a)	Da effettuare	Da effettuare
2	Art. 97, comma 2, lett. b)	Da effettuare	Da effettuare
3	Art. 97, comma 2, lett. c)	Da effettuare	Da effettuare
4	Art. 97, comma 2, lett. d)	Da effettuare	Da effettuare
5	Art. 97, comma 2, lett. e)	Da effettuare	Da effettuare

INDIETRO

- Tabella 3B – Elenco dei metodi di cui all'art. 97, comma 2, dopo il sorteggio automatizzato (copia visualizzazione pagina M.E.PA.)

Sorteggio ai fini dell'individuazione del criterio di calcolo della soglia di anomalia ai sensi del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i.:

Sorteggio effettuato

#	Criterio	Sorteggio	Data Sorteggio
1	Art. 97, comma 2, lett. a)	3	25/01/2018 14:35:40
2	Art. 97, comma 2, lett. b)	5	25/01/2018 14:35:40
3	Art. 97, comma 2, lett. c)	4	25/01/2018 14:35:40
4	Art. 97, comma 2, lett. d)	2	25/01/2018 14:35:40
5	Art. 97, comma 2, lett. e) con coefficiente estratto pari a 0,8	1	25/01/2018 14:35:40

INDIETRO

Successivamente procede alla verifica della documentazione amministrativa constatando la completezza e correttezza della documentazione presentata dalle seguenti 5 (cinque) ditte:

- Bersisa Giuseppe s.a.s.
- Idrocem manufatti
- Di Pietrantonio & C. sas
- Cagno Costruzioni srl
- Coess srl



COMUNE DI MAZZE'
CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

E le carenze in relazione alla documentazione delle 2 (due) ditte di seguito indicate:

- F.R.M. di Fassio Renzo e Marco s.n.c.: il documento DGUE non risulta completamente compilato con specifico riferimento al paragrafo C, in quanto non sono state completate le lettere b), c), d) dell'art. 80, comma 5 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- S.I.L.E.S. snc di Cerri Elda e Cerri Riccarso: il documento DGUE non risulta sottoscritto né in forma digitale né con firma autografa;

○ Tabella 4 – Elenco della documentazione prodotta dalle ditte partecipanti ed approvata o sospesa (copia visualizzazione pagina M.E.PA.)

REALIZZAZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA IN ESECUZIONE DEL PEC IN AREA R.6.4



N. Lotto	Azione possibile	Dettagli	Schede
Gara			
Lotto 1			

Offerte		Documentazione gara										Lotto 1	
Concorrente	Da valutare	Eventuali atti relativi a R.I.T.A. o Consorzi	ALLEGATO A - ISTANZA DI AMMISSIONE	ALLEGATO B - DGUE	ALLEGATO C - DATI DI INTEGRITA'	ALLEGATO D - PRESA VISIONE - INSERIRE DICHIARAZIONE SOTTOSCRITTA PRESSO L'UFFICIO TECNICO COMUNALE	ALLEGATO E - DICHIARAZIONE AVVALIMENTO IMPRESA CONCORRENTE	ALLEGATO F - DICHIARAZIONE AVVALIMENTO IMPRESA AUSILIARIA	ALLEGATO CAUZIONE PROVVISORIA - INSERIRE CAUZIONE PROVVISORIA	Offerta Economica (fac-simile di sistema)	ALLEGATO G - OFFERTA		
BERSISA GIUSEPPE SAS	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
IDROCEM MANUFATTI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
DI PIETRAANTONIO & C. SRL	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
F.R.M. DI FASSIO RENZO E MARCO S.N.C.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
CAGNO COSTRUZIONI SRL	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
COESS SRL	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
S.I.L.E.S. SNC DI CERRI ELDA E DI CERRI RICCARDO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
		Amministrativa	Amministrativa	Amministrativa	Amministrativa	Amministrativa		Amministrativa	Amministrativa	Amministrativa	Economica	Economica	

ESCLUDI OFFERENTI INSERISCI NOTE INDIETRO

RITENUTO

Per quanto sopra esposto:

- Chiedere integrazioni alle ditte F.R.M. di Fassio Renzo e Marco s.n.c. (consistente in trasmissione del documento DGUE compilato in ogni sua parte) e S.I.L.E.S. snc di Cerri Elda e Cerri Riccardo (trasmissione documento DGUE sottoscritto digitalmente o con firma autografa) mediante ricorso all'istituto del soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D.Lgs. n. 50/2016 come modificato dal D.Lgs. 57/2017;
- procedere alla richiesta delle suddette integrazioni alle ditte citate mediante la piattaforma M.E.PA. nell'ambito della R.D.O. 1833402 utilizzando la funzione "Comunicazioni con i fornitori";
- stabilire che le suddette integrazioni dovranno essere prodotte, pena l'esclusione, entro le ore 11:00 del giorno 31/01/2018;
- stabilire che la seconda seduta pubblica si terrà alle ore 12:00 del giorno 31/01/2018;
- procedere alla comunicazione a tutti i partecipanti circa la sospensione della procedura con indicazione della data stabilita per la seconda seduta pubblica mediante la piattaforma M.E.PA. nell'ambito della R.D.O. 1833402 utilizzando la funzione "Comunicazioni con i fornitori";

e pertanto

DISPONE

- la sospensione della R.D.O. n. 1833402 per le motivazioni sopra esposte al fine di chiedere le citate integrazioni;



COMUNE DI MAZZE'
CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

- di riaprire la procedura, a seguito dell'esame della documentazione integrativa, mediante la seconda seduta pubblica che si terrà in data 31/01/2018 alle ore 12:00

RIMETTE

il presente verbale unitamente a tutti gli atti di gara alla Stazione Appaltante. Le operazioni di gara inerenti la prima seduta pubblica terminano alle ore 16:25 del 18/01/2018

Approvato e sottoscritto.

Il RdS e segretario
(F.to) Arch. Arturo Andreol

I Testimoni
(F.to) Geom. Pierpaolo Crosa

Allegati: tutta la documentazione in formato pdf presentata dai concorrenti partecipanti e scaricata dalla piattaforma M.E.PA. in relazione alla R.d.O. 183402 e conservata agli atti