



**COMUNE DI MAZZE'**  
CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

**VERBALE DI GARA N. 2 RELATIVO ALLA PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI UN BANDO DI GARA MEDIANTE R.D.O. N. 1833402 SU ME.PA. – “BANDO LAVORI DI MANUTENZIONE CATEGORIA OG3”. PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI: “REALIZZAZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA IN ESECUZIONE DEL P.E.C. IN AREA R.6.4 – AVVISO LAVORI 3/2017 – CIG: ZCA20B86C1 – CUP: D31B17001120004”.**

Data 31 GENNAIO 2018      ore 12:00

**SEDUTA PUBBLICA**

Il sottoscritto Arch. Arturo Andreol, responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Mazze', quale organismo monocratico, trattandosi di procedura negoziata per l'affidamento di lavori con il criterio del massimo ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara, per l'aggiudicazione dell'appalto dei lavori di: **“BANDO LAVORI DI MANUTENZIONE CATEGORIA OG3”. PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI: “REALIZZAZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA IN ESECUZIONE DEL P.E.C. IN AREA R.6.4 – AVVISO LAVORI 3/2017 – CIG: ZCA20B86C1 – CUP: D31B17001120004”.**

Coadiuvato dai testimoni:

1. Geom. Pierpaolo Crosa – Istruttore Tecnico Ufficio Tecnico Comunale - Componente  
Dato atto che non assistono alla gara altri testimoni;

**PREMESSO**

- che dal 23/11/2017 al 11/12/2017 prot. 13583 è stato pubblicato un avviso (Avviso n. 3 – 2017) di indagine di mercato pubblicato all'Albo Pretorio e sul Profilo del Committente dal 23/11/2017 al 11/12/2017, con scadenza ore 12:00 del 11/12/2017, preordinato alla individuazione degli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata sopra specificata;
- che il citato Avviso di Manifestazione di interesse evidenziava, fra le altre cose, che la procedura negoziata sarebbe stata effettuata sul MEPA mediante R.d.O. fra imprese iscritte al “Bando lavori di manutenzione categoria OG3” attivo dal 01/07/2016 chiedendo per tale ragione alle ditte interessate obbligatoriamente l'iscrizione al citato bando sulla piattaforma [www.acquistiinretepa.it](http://www.acquistiinretepa.it)
- Che l'elenco completo delle ditte da invitare alla successiva procedura negoziata per l'affidamento dei lavori, come stabilito dal “Verbale di esame richieste di partecipazione ad indagine di mercato, individuazione ditte da invitare”, del 13/12/2017, risulta essere:

- *Tabella 1 – Elenco ditte invitate*

PROCEDURA CIG: ZCA20B86C1 - AVVISO 3_2017 "REALIZZAZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA IN ESECUZIONE DEL P.E.C. IN AREA R.6,4" - ELENCO DITTE INVITATE							
N.	PROT.	DATA	DATA INVIO PEC	ORA INVIO PEC	NOME	P.IVA	INDIRIZZO
1	13857	30_11_17	29_11_17	17:59	F.R.M. di Fassio Renzo e Marco snc	00236670055	loc. Valmanera 121, Asti
2	13864	30_11_17	30_11_17	10:43	Di Pietrantonio & C. s.r.l.	04918900012	via Reiss Romoli 122/5z, Torino
3	13926	01_12_17	29_11_17	17:20	CEFAS srl	04706880012	Via Roma 148, Cafasse (TO)
4	13930	01_12_17	30_11_17	18:21	S.I.L.E.S.	01476820012	via Torino n. 23, Volpiano (TO)
5	13978	04_12_17	03_12_17	11:30	Bersisa Giuseppe sas	09590130010	via Lombardore 276/n, Leini (TO)
6	14060	06_12_17	05_12_17	15:35	Herasaz Aurelio snc	01000580074	via Duca d'Aosta n. 62, Verres (AO)
7	14061	06_12_17	05_12_17	15:48	Coess srl	10498570018	strada del Francese 152/14, Torino
8	14094	07_12_17	06_12_17	18:13	Cagno Costruzioni srl	09491360013	Strada della Ressia 50, Gassino T.se (TO)
9	14096	07_12_17	07_12_17	08:27	Picco Bartolomeo srl	01280650050	via Galliano 15, Torino
10	14097	07_12_17	07_12_17	08:41	Idrocem Manufatti srl	02427640020	via fratelli Ponti 5, Vercelli



**COMUNE DI MAZZE'**  
**CITTA' METROPOLITANA DI TORINO**

---

- che con determinazione a contrattare n. 117T, in data 15/12/2017 del responsabile del servizio tecnico lavori pubblici e manutenzioni, si è stabilito di procedere all'espletamento di una procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 mediante RdO sul Mepa nell'ambito del "Bando di lavori di manutenzione categoria OG3", per l'affidamento dei lavori in oggetto e si sono fissati i contenuti della procedura e del contratto ai sensi dell'articolo 192, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., approvando contestualmente la lettera d'invito e il disciplinare di gara;
- che la gara è stata indetta con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo ai sensi dell'art.95, comma 4 lett. a) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 previa consultazione di n. 10 (dieci) ditte individuate sulla base dell'indagine di mercato condotta attraverso la pubblicazione dell'avviso n. 3 – 2017;
- che in data 27/12/2017 è stata avviata la R.d.O. n. 1833402 sul Mepa nell'ambito del "Bando di lavori di manutenzione – categoria OG3" con termine ultimo per la presentazione delle offerte previsto per le ore 12:00 del 25/01/2018 e data per la prima seduta pubblica prevista per le ore 14:30 del 25/01/2018 a cui sono state invitate le dieci ditte sopra elencate;
- che in data 25/01/2018 alle ore 14:30 si è proceduto mediante la piattaforma M.E.PA. a visualizzare le offerte pervenute nell'ambito della R.d.O. n. 1833402 constatando che sono state prodotte n. 7 (sette) buste amministrative e relative offerte economiche;
- che in data 25/01/2018 si è redato il verbale di gara inerente la prima seduta pubblica e contestualmente pubblicato sul sito del Comune di Mazze' al link <https://comune.mazze.to.it/amm-trasparente/realizzazione-opere-di-urbanizzazione-p-e-c-in-area-r-6-4-cig-zca20v86c1/>
- che dal verbale di gara inerente la prima seduta pubblica si evince sinteticamente:
  - alla procedura hanno partecipato 7 (sette) ditte su 10 (dieci) invitate (vedere tabella n. 2 del verbale di gara inerente la prima seduta pubblica del 25/01/2018)
  - in sede di gara pubblica, prima di esaminare la documentazione amministrativa prodotta, si è proceduto ai sensi dell'art. 97, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016, come previsto dalla piattaforma [www.acquistiinretepa.it](http://www.acquistiinretepa.it), al sorteggio del metodo di calcolo per la determinazione della soglia di anomalia, tra quelli stabiliti puntualmente nella norma richiamata che nel caso specifico, essendo pervenute meno di 10 offerte valide, sarà utilizzato quale metodo di calcolo della soglia di anomalia per la successiva verifica della congruità delle offerte. Il sistema informatico ha estratto il metodo e) del comma 2 dell'art. 97 con coefficiente pari a 0,8 e precisamente: "media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media, moltiplicato per un coefficiente sorteggiato dalla commissione giudicatrice o, in mancanza della commissione, dal Rup, all'atto del suo insediamento tra i seguenti valori: 0,6 / 0,7 / 0,8 / 0,9";
  - si è proceduto all'esame della documentazione amministrativa prodotta dalle sette ditte partecipanti rilevando la carenza di documentazione di cui alle due successive ditte indicate:
    - F.R.M. di Fassio Renzo e Marco s.n.c.: il documento DGUE non risulta completamente compilato con specifico riferimento al paragrafo C, in quanto non sono state completate le lettere b), c), d) dell'art. 80, comma 5 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
    - S.I.L.E.S. snc di Cerri Elda e Cerri Riccardo: il documento DGUE non risulta sottoscritto né in forma digitale né con firma autografa;
  - si è proceduto a chiedere integrazioni alle ditte F.R.M. di Fassio Renzo e Marco s.n.c. (consistente in trasmissione del documento DGUE compilato in ogni sua parte) e S.I.L.E.S. snc di Cerri Elda e Cerri Riccardo (trasmissione documento DGUE sottoscritto digitalmente o con firma autografa) mediante ricorso all'istituto del soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D.Lgs. n. 50/2016 come modificato dal D.Lgs. 57/2017;
  - si è stabilito che le sopracitate ditte avrebbero dovuto produrre le integrazioni richieste, pena l'esclusione, entro le ore 11:00 del giorno 31/01/2018;
  - si è stabilito che la seconda seduta pubblica si sarebbe tenuta il giorno 31/01/2018 alle ore 14:00;



**COMUNE DI MAZZE'**  
CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

**TUTTO QUANTO SOPRA CONSIDERATO**

Il giorno 31 del mese di gennaio 2018 alle ore 12:00 si procede a constatare che:

- La ditta F.R.M. di Fassio Renzo e Marco s.n.c. ha prodotto, come richiesto, il documento DGUE compilato anche per la parte precedentemente non completata con specifico riferimento al paragrafo C, lettere b), c), d) dell'art. 80, comma 5 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., sottoscritto digitalmente (documento telematico conservato agli atti);
- La ditta S.I.L.E.S. snc di Cerri Elda e Cerri Riccardo ha prodotto, come richiesto, il documento DGUE sottoscritto in forma digitale (documento telematico conservato agli atti);

**- Tabella 2 – Documentazione amministrativa prima dell'approvazione finale a seguito della produzione delle integrazioni sopra elencate (copia visualizzazione pagina M.E.PA.)**

REALIZZAZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA IN ESECUZIONE DEL PEC IN AREA R.6.4



N. Lotto	Azione possibile	Dettagli	Schede
Gara			
Lotto 1			

**Offerte**

Offerente		Documentazione gara									Lotto 1	
Concorrente	Da valutare	Eventuali atti relativi a R.T.I. o Consorzi	ALLEGATO A - ISTANZA DI AMMISSIONE	ALLEGATO B - DGUE	ALLEGATO C - PATTO DI INTEGRITA'	ALLEGATO D - PRESA VISIONE - INSERIRE DICHIARAZIONE SOTTOSCRITTA PRESSO UFFICIO TECNICO COMUNALE	ALLEGATO E - DICHIARAZIONE AVVALIMENTO IMPRESA CONCORRENTE	ALLEGATO E - DICHIARAZIONE AVVALIMENTO IMPRESA AUSILIARIA	ALLEGATO CAUZIONE PROVVISORIA - INSERIRE CAUZIONE PROVVISORIA	Offerta Economica (fac-simile di sistema)	ALLEGATO C - OFFERTA	
BERSISA GIUSEPPE SAS	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
IDROCEM MANUFATTI	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
DI PIETRANTONIO & C. SRL	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
F.R.M. DI FASSIO RENZO E MARCO S.N.C.	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
CAGNO COSTRUZIONI SRL	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
COESS SRL	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
S.I.L.E.S. SNC DI CERRI ELDA E DI CERRI RICCARDO	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		Amministrativa	Amministrativa	Amministrativa	Amministrativa	Amministrativa	Amministrativa	Amministrativa	Amministrativa	Economica	Economica	

[ESCLUDI OFFERTI](#) [INSERISCI NOTE](#) [INDIETRO](#)

**- Tabella 3 – Documentazione amministrativa dopo l'approvazione finale a seguito della produzione delle integrazioni sopra elencate (copia visualizzazione pagina M.E.PA.)**

REALIZZAZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA IN ESECUZIONE DEL PEC IN AREA R.6.4



N. Lotto	Azione possibile	Dettagli	Schede
Gara	Se si considera conclusa la valutazione dei documenti di tipo amministrativo per la gara, per proseguire nell'apertura delle buste, premere il pulsante: <b>DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA ESAMINATA</b>		
Lotto 1			

**Offerte**

Offerente		Documentazione gara									Lotto 1	
Concorrente	Da valutare	Eventuali atti relativi a R.T.I. o Consorzi	ALLEGATO A - ISTANZA DI AMMISSIONE	ALLEGATO B - DGUE	ALLEGATO C - PATTO DI INTEGRITA'	ALLEGATO D - PRESA VISIONE - INSERIRE DICHIARAZIONE SOTTOSCRITTA PRESSO UFFICIO TECNICO COMUNALE	ALLEGATO E - DICHIARAZIONE AVVALIMENTO IMPRESA CONCORRENTE	ALLEGATO E - DICHIARAZIONE AVVALIMENTO IMPRESA AUSILIARIA	ALLEGATO CAUZIONE PROVVISORIA - INSERIRE CAUZIONE PROVVISORIA	Offerta Economica (fac-simile di sistema)	ALLEGATO C - OFFERTA	
BERSISA GIUSEPPE SAS	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
IDROCEM MANUFATTI	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
DI PIETRANTONIO & C. SRL	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
F.R.M. DI FASSIO RENZO E MARCO S.N.C.	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
CAGNO COSTRUZIONI SRL	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
COESS SRL	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
S.I.L.E.S. SNC DI CERRI ELDA E DI CERRI RICCARDO	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		Amministrativa	Amministrativa	Amministrativa	Amministrativa	Amministrativa	Amministrativa	Amministrativa	Amministrativa	Economica	Economica	

[ESCLUDI OFFERTI](#) [INSERISCI NOTE](#) [INDIETRO](#)



**COMUNE DI MAZZE'**  
CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

**RITENUTO**

Per quanto sopra esposto ammettere tutte le 7 (sette) ditte partecipanti alla seconda fase della procedura per l'apertura e valutazione delle offerte economiche;

**DISPONE**

(trattandosi di corrispettivo a corpo con offerta di ribasso sull'importo dei lavori) l'apertura delle buste contenenti le offerte economiche con le relative "percentuali di ribasso", il cui esito risulta dal seguente prospetto (si evidenzia che l'apertura delle buste economiche mediante la piattaforma [www.acquistiinretepa.it](http://www.acquistiinretepa.it) restituisce automaticamente il valore dei ribassi % offerti in ordine di graduatoria provvisoria):

- Tabella 4 – Elenco della documentazione prodotta dalle ditte partecipanti e relative offerte (copia visualizzazione pagina M.E.PA.)

REALIZZAZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA IN ESECUZIONE DEL PEC IN AREA R.6.4



N. Lotto	Azione possibile	Dettagli	Schede
Gara			
Lotto 1			

Offerte

Offerente		Documentazione gara								Lotto 1				
Concorrente	Da valutare	Eventuali atti relativi a S.F.T.L. o Consorzi	ALLEGATO A - ISTANZA DI AMMISSIONE	ALLEGATO B - DICUE	ALLEGATO C - PATTO DI INTEGRITA'	ALLEGATO D - PRESA VISIONE - INSERIRE DICHIARAZIONE FOTOCOPIATA PRESSO L'UFFICIO TECNICO COMUNALE	ALLEGATO E - DICHIARAZIONE AVVALIMENTO IMPRESA CONCORRENTE	ALLEGATO F - DICHIARAZIONE AVVALIMENTO IMPRESA AUSILIARIA	ALLEGATO G - CAUZIONE PROVVISORIA - INSERIRE CAUZIONE PROVVISORIA	Offerta Economica (fac. simile di sistema)	ALLEGATO G - OFFERTA			
S.I.L.E.S. SNC DI CERRI ELDA E DI CERRI RICCARDO													(2666,740 Euro)	
BERSISA GIUSEPPE SAS													(2738,860 Euro)	
DI PIETRANTONIO & C. SRL													(2770,640 Euro)	
COESS SRL													(28139,420 Euro)	
IDROCEM MANUFATTI													(31905,350 Euro)	
CAGNO COSTRUZIONI SRL													(32452,000 Euro)	
F.R.M. DI FASSIO RENZO E MARCO S.N.C.													(37339,780 Euro)	
			Amministrativa	Amministrativa	Amministrativa	Amministrativa	Amministrativa	Amministrativa	Amministrativa	Economica		Economica		

ESCLUDI OFFERTI    INSERISCI NOTE    INDIETRO

A seguito dell'apertura delle offerte economiche prodotte dalle ditte offerenti si constata che l'offerta economica prodotta dalla ditta F.R.M. di Fassio Renzo e Marco s.n.c. deve essere esclusa in quanto:

- L'offerta economica prodotta sul modello generato automaticamente dalla piattaforma informatica è diversa dall'offerta economica prodotta sull'Allegato G inserito sulla stessa piattaforma dalla stazione appaltante. In particolare l'offerta economica resa sul modello generato automaticamente dalla piattaforma informatica riporta un ribasso di gara pari allo 0,000%, mentre l'offerta resa sull'Allegato G inserito sulla piattaforma informatica dalla stazione appaltante riporta un ribasso di gara pari al 10,75%. In entrambi i casi l'offerta della ditta F.R.M. di Fassio Renzo e Marco s.n.c. risulterebbe al settimo posto della graduatoria provvisoria

Le offerte valide risultano pertanto in n. 6 e si procede a

**FORMULARE**

la graduatoria provvisoria degli operatori partecipanti con il risultato che segue:



**COMUNE DI MAZZE'**  
CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

- Tabella 5 – Classifica provvisoria (copia visualizzazione pagina M.E.PA.)

REALIZZAZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA IN ESECUZIONE DEL PEC IN AREA R.6.4



N. Lotto	Azione possibile	Dettagli	Schede
Gara			
Lotto 1	Se si considera conclusa la valutazione dei documenti di tipo economico per Lotto 1, per proseguire nell'apertura delle buste, premere il pulsante: <b>CHIUDI GRADUATORIA E MOSTRA CLASSIFICA</b>		

Offerte

Offerente		Documentazione gara								Lotto 1	
Concorrente	Da valutare	Eventuali atti relativi a R.T.F. o Concorsi	ALLEGATO A - ISTANZA DI ADMISSIONE	ALLEGATO B - DCUE	ALLEGATO C - PATTO DI INTEGRITA'	ALLEGATO D - PRESA VISIONE - INSERIRE DICHIARAZIONE SOTTOSCRITTA PRESSO UFFICIO TECNICO COMUNALE	ALLEGATO E - DICHIARAZIONE AVVALIMENTO IMPRESA CONCORRENTE	ALLEGATO F - DICHIARAZIONE AVVALIMENTO IMPRESA AUSILIARIA	ALLEGATO CAUZIONE PROVVISORIA - INSERIRE CAUZIONE PROVVISORIA	Offerta Economica (inc. simile di sistema)	ALLEGATO G - DEFERITA
S.I.L.E.S. SNC DI CERRI ELDA E DI CERRI RICCARDO											
BERSISA GIUSEPPE SAG											
DI PIETRANTONIO & C. SRL											
COESS SRL											
IDROCEN MANUFATTI											
CAGNO COSTRUZIONI SRL											
F.R.M. DI FASSIO RENZO E MARCO S.N.C.											
		Amministrativa	Amministrativa	Amministrativa	Amministrativa	Amministrativa	Amministrativa	Amministrativa	Amministrativa	Economica	Economica

Ai sensi dell'art. 97 commi 1 e 2 si procede a calcolare la soglia di anomalia delle offerte utilizzando il metodo di calcolo precedentemente sorteggiato ovvero quello di cui all'art. 97, comma 2 lettera e). La soglia di anomalia, come meglio specificato nel seguito, viene determinata nel valore pari al 25,151%

Si accerta che il numero delle offerte ammesse è inferiore a dieci, si prende atto che la miglior offerta è rappresentata dalla ditta S.I.L.E.S. snc di Cerri Elda e Cerri Riccardo che ha espresso il prezzo più basso mediante l'applicazione del ribasso del 28,53%.

Si accerta inoltre che tale offerta risulta superiore alla soglia di anomalia come sopra determinata, la stessa viene sottoposta a spiegazioni sul prezzo di cui all'art. 97, comma 1 del D.lgs. n. 50/2016;



**COMUNE DI MAZZE'**  
CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

- Tabella 6 – Calcolo soglia di anomalia

TABELLA RIBASSI ED IMPORTI PER SUCCESSIVO CALCOLO SOGLIA DI ANOMALIA					
Importo appalto	38321,3				
Importo soggetto a ribasso	37339,78				
Oneri sicurezza non soggetto a ribasso	981,52				
Ditta	ribasso %	Importo di ribasso	Importo lavori al netto del ribasso	oneri sicurezza	offerta totale
S.I.L.E.S. snc	28,53	10653,04	26686,74	981,52	27668,26
Bersisa Giuseppe s.a.s.	26,73	9980,92	27358,86	981,52	28340,38
Di Pietrantonio & C. s.r.l.	25,812	9638,14	27701,64	981,52	28683,16
Coess s.r.l.	24,586	9180,36	28159,42	981,52	29140,94
Idrocem Manufatti s.r.l.	14,544	5430,70	31909,08	981,52	32890,60
Cagno Costruzioni s.r.l.	13,09	4887,78	32452,00	981,52	33433,52

Come sopra descritto, in fase di gara e prima della verifica della documentazione amministrativa, mediante l'utilizzo del sistema informatico della piattaforma M.E.PA. è stato sorteggiato il metodo di cui all'art. 97, comma 2, lettera e) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. con coefficiente sorteggiato pari a 0,8 per il calcolo della soglia di anomalia. Nel caso specifico, essendo pervenute meno di 10 offerte valide, non si potrà procedere all'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata come sopra indicato, ma tale soglia verrà utilizzata per identificare le offerte ritenute anormalmente basse e per le quali si procederà alla verifica della congruità.

L'art. 97, comma 2, lett. e) testualmente recita: "media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media, moltiplicato per un coefficiente sorteggiato dalla commissione giudicatrice o, in mancanza della commissione, dal Rup, all'atto del suo insediamento tra i seguenti valori: 0,6 / 0,7 / 0,8 / 0,9".

Ne segue:

- Offerte ammesse: 6
- Percentuale del 10% delle offerte ammesse:  $6 \cdot 10\% = 0,6$
- Arrotondamento all'unità superiore:  $0,6 = 1$
- Esclusione N. 1 offerta con ribasso maggiore: 28,53%
- Esclusione N. 1 offerte con ribasso inferiore: 13,09%
- Media aritmetica dei ribassi delle offerte ammesse:  $(26,73+25,812+24,586+14,544) = 91,672/4 = 22,918$
- Ribassi percentuali che superano la media aritmetica: 26,73 / 25,812 / 24,586
- Scarto medio aritmetico:  $[(26,73-22,918) + (25,812-22,918) + (24,586-22,918)]/3 = 8,374/3 = 2,791$
- Scarto medio moltiplicato per il coefficiente estratto:  $2,791 \cdot 0,8 = 2,233$
- Media finale = soglia di anomalia:  $22,918+2,233 = 25,151$
- Offerte anomale: 26,73% - 25,812%

**DISPONE**

la restituzione dei depositi cauzionali a tutte le imprese concorrenti, fuorché all'impresa prima in graduatoria.



**COMUNE DI MAZZE'**  
**CITTA' METROPOLITANA DI TORINO**

---

**PROPONE**

alla Stazione Appaltante di procedere alla verifica della congruità dell'offerta 1° classificata e 2° classificata, ai sensi e per gli effetti dell'art. 97 comma 5 del D.lgs. n. 50/201.

**RIMETTE**

il presente verbale n. 2 unitamente al verbale n. 1 e a tutti gli atti di gara alla Stazione Appaltante. Le operazioni di gara inerenti la seconda seduta pubblica terminano alle ore 12:53 del 31/01/2018

Approvato e sottoscritto.

Il RdS e segretario  
F. to Arch. Arturo Andreol

I Testimoni  
F.to Geom. Pierpaolo Crosa

Allegati: tutta la documentazione in formato pdf presentata dai concorrenti partecipanti e scaricata dalla piattaforma M.E.PA. in relazione alla R.d.O. 1833402 e conservata agli atti