

STAZIONE APPALTANTE
COMUNE DI MAZZE' – CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

Ufficio Tecnico Settore Lavori Pubblici

**Procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando
di gara di importo pari o inferiore a 150.000 euro**

(art. 36, comma 2, lett. b) del D.lgs. n. 50/2016)

VERBALE DI GARA

**LAVORI DI REALIZZAZIONE OPERE DI ABBATTIMENTO BARRIERE
ARCHITETTONICHE CON PROGETTAZIONE DI ASCENSORE PER EDIFICIO
COMUNALE ADIBITO A MUNICIPIO SITO IN MAZZÈ (TO), PIAZZA DELLA
REPUBBLICA, N.2 – AVVISO LAVORI 4/2017”
CUP (Codice Unico di Progetto): D35B17000050004
C.I..G. (Codice Identificativo di Gara) 7306975286**

L'anno 2018, addì sette del mese di febbraio alle ore 10:00 presso l'ufficio tecnico comunale ubicato al piano primo della sede municipale.

Premesso che

-in esecuzione della determinazione del responsabile del servizio n. 121 del 15/12/2017, è stata indetta la gara con procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D.lgs. n. 50/2016, da sviluppare con 10 operatori economici come risultante da verbale in data 21/12/2017 (n°7 operatori economici) scelti a seguito Avviso di Manifestazione Interesse 4_2017, prot. 14031 del 05/12/2017, pubblicato all'Albo Pretorio al n. 833 e sul Profilo del Committente dal 06/12/2017 al 21/12/2017 e avvalendosi della facoltà insindacabile di implementare l'elenco con ulteriori n°3 operatori economici scelti sulla base di indagini di mercato;

-l'importo complessivo dei lavori è pari ad Euro 52.123,61, di cui:

- a) importo lavori a base d'asta da assoggettare a ribasso al netto delle spese di cui al successivo punto b): Euro 49.911,31 (per lavori a corpo)
b) oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso): Euro 2.212,30

-le lavorazioni di cui si compone l'intervento sono le seguenti:

Lavorazione	Categoria d.P.R. 207/2010 s.m.i.	Qualifica- zione obbligatoria a (si/no)	Importo (euro)	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
					prevalente o scorporabile	subap- paltabile (%)
impianti elettromeccanici trasportatori	OS4	NO	52.123,61	100	X	30%

-sono richieste qualificazioni speciali: possesso requisiti di cui al D.Lgs.37/2006 e s.m.i. per certificazioni e conformità impianti in materia di attrezzature / macchine di sollevamento (specifico riferimento ascensori)

-con Prot. 14891/2017 del 29/12/2017 sono state trasmesse via P.E.C. le lettere di invito ai seguenti operatori economici individuati come sopra indicato elencati nella successiva tabella:

NOME	P.IVA	INDIRIZZO	PEC
Marrocco Elevators S.r.l.	03986821001	Via Triburtina n. 652/A, Roma	marrocco-elevators@legalmail.it
Dama Ascensori Biella S.r.l.	02597170022	Via Del Sole n.10, Biella	damaascensoribiellasrl@pec.it
Gruppo Simet S.r.l.	04982340012	Via Santagata n.26/A, Torino	fabio.cozzi@pec.grupposimet.it
Ceam Servizi Torino S.r.l.	04645850019	Via F.Santi n.1/1 Nichelino (TO)	ceamservizitorino@pec.it
Ma.Ri.To Il S.r.l.	09630580018	Stradale Torino n.21/D, Chivasso (TO)	marito2srl@pec.buffetti.it
Di Madero S.r.l.	03121301216	Via S.M.G. a Castello n.46, Somma Vesuviana (NA)	dimadero@pec.it
Nuova Rima S.r.l.	06420470012	Corso Appio Claudio n.229/5, Torino	nuovarima@publicpec.it
Milanesio S.r.l.	04922450012	Via Paleologi n.13, Chivasso (TO)	milanesioascensori@pec.it
Ascot Ascensori S.r.l.,	07969890016	Via Antonelli n.46/B, Collegno (TO)	ascotsrl@certopec.it
Ciocca S.r.l	00464670017	Strada Pianezza 289, Torino	cioccasrl@certopec.it

-la data ultima per la presentazione delle offerte è stata fissata entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 06/02/2018

ciò premesso

si è riunita in seduta pubblica la Stazione Appaltante nella persona del sottoscritto R.u.p., Crosa geom.Pierpaolo,

Assiste in qualità di testimone:

- › il Geom.Petiti Fabrizio, nella sua qualità di dipendente comunale in organico all'Ufficio tecnico;

Assiste inoltre:

- › il Sig.Cozzi Fabio, nella sua qualità di rappresentante dell'Impresa Gruppo Simet S.r.l.;
- che viene identificato mediante copia del documento di identità.

Il Presidente dichiara aperta la seduta.

Premesso che entro il termine perentorio previsto per la presentazione delle offerte, fissato entro le ore 12,00 del giorno 06/02/2018, sono pervenute alla Stazione Appaltante, le offerte dei seguenti operatori economici:

	<i>Ragione/Denominazione Sociale</i>
n.1	Dama Ascensori Biella S.r.l. con sede legale in Via Del Sole n.10, Biella Protocollo nr.1241 del 02/02/2018
n.2	Nuova Rima S.r.l. con sede legale in Corso Appio Claudio n.229/5, Torino Protocollo nr.1316 del 06/02/2018
n.3	Ceam Servizi Torino S.r.l. con sede legale in Via F.Santi n.1/1 Nichelino (TO) Protocollo nr.1317 del 06/02/2018
n.4	Gruppo Simet S.r.l. con sede legale in Via Santagata n.26/A, Torino Protocollo nr.1328 del 06/02/2018

Si procede all'esame delle offerte pervenute secondo quanto previsto al punto 3 del Disciplinare di gara e, quindi, con l'apertura, per ciascuna Impresa partecipante, della Busta "A – Documentazione amministrativa" per la verifica della documentazione ivi contenuta, ai fini dell'ammissione alla gara.

Viene aperto il primo plico pervenuto e da esso risulta la seguente situazione:

	Ragione/Denominazione Sociale
n.1	Dama Ascensori Biella S.r.l. con sede legale in Via Del Sole n.10, Biella

Dalla verifica della documentazione contenuta nella busta "A" risulta che la documentazione amministrativa è conforme alle prescrizioni della lettera di invito e del disciplinare e pertanto viene ammessa alle fasi successive.

Si procede con l'apertura del secondo plico

	Ragione/Denominazione Sociale
n.2	Nuova Rima S.r.l. con sede legale in Corso Appio Claudio n.229/5, Torino

Dalla verifica della documentazione contenuta nella busta "A" risulta che la documentazione amministrativa è conforme alle prescrizioni della lettera di invito e del disciplinare e pertanto viene ammessa alle fasi successive.

Si procede con l'apertura del terzo plico

	Ragione/Denominazione Sociale
n.3	Ceam Servizi Torino S.r.l. con sede legale in Via F.Santi n.1/1 Nichelino (TO)

Dalla verifica della documentazione contenuta nella busta "A" risulta che la documentazione amministrativa è conforme alle prescrizioni della lettera di invito e del disciplinare e pertanto viene ammessa alle fasi successive.

Si procede con l'apertura del quarto plico

	Ragione/Denominazione Sociale
n.4	Gruppo Simet S.r.l. con sede legale in Via Santagata n.26/A, Torino

Dalla verifica della documentazione contenuta nella busta "A" risulta che la documentazione amministrativa è conforme alle prescrizioni della lettera di invito e del disciplinare e pertanto viene ammessa alle fasi successive.

Pertanto, a seguito della verifica sulla documentazione contenuta nella busta "A", sono ammesse alle fasi successive, essendo la documentazione amministrativa conforme alle prescrizioni della lettera di invito, le imprese di seguito elencate:

n.1	Dama Ascensori Biella S.r.l. con sede legale in Via Del Sole n.10, Biella
n.2	Nuova Rima S.r.l. con sede legale in Corso Appio Claudio n.229/5, Torino
n.3	Ceam Servizi Torino S.r.l. con sede legale in Via F.Santi n.1/1 Nichelino (TO)
n.4	Gruppo Simet S.r.l. con sede legale in Via Santagata n.26/A, Torino

Il sottoscritto Rup, comunica quindi che le imprese ammesse risultano essere in tutto n.4 (quattro) e in conformità a quanto previsto dal punto 3 del disciplinare di gara, si procede, pertanto, all'apertura della Busta "B – Offerta economica", e quindi alla lettura dei ribassi offerti nelle offerte economiche:

n.ro ordine	ditta	Ribasso offerto %	Prezzo a CORPO Al netto oneri sicurezza
n.1	Dama Ascensori Biella S.r.l. con sede legale in Via Del Sole n.10, Biella	19,857	40.000,00
n.2	Nuova Rima S.r.l. con sede legale in Corso Appio Claudio n.229/5, Torino	27,63	36.120,82
n.3	Ceam Servizi Torino S.r.l. con sede legale in Via F.Santi n.1/1 Nichelino (TO)	5,17	47.330,90
n.4	Gruppo Simet S.r.l. con sede legale in Via Santagata n.26/A, Torino	13,16	43.342,98

Pertanto, nel rispetto del criterio del minor prezzo di cui all'art. 95, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016, si redige la seguente graduatoria:

<i>Posizione</i>	<i>ditta</i>	<i>Ribasso offerto %</i>
1°	Nuova Rima S.r.l. con sede legale in Corso Appio Claudio n.229/5, Torino	27,63
2°	Dama Ascensori Biella S.r.l. con sede legale in Via Del Sole n.10, Biella	19,857
3°	Gruppo Simet S.r.l. con sede legale in Via Santagata n.26/A, Torino	13,16
4°	Ceam Servizi Torino S.r.l. con sede legale in Via F.Santi n.1/1 Nichelino (TO)	5,17

Nella individuazione della migliore offerta, ai sensi dell'art. 97, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 non troverà applicazione il procedimento dell'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 della medesima norma sopra richiamata.

Si rileva che nessuna delle offerte ammesse presenta le condizioni per essere qualificata nella fattispecie dell'offerta anomala.

Conseguentemente, si formula, ai sensi degli artt. 32 e 33, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016, la proposta di aggiudicazione dell'appalto dei "Lavori di realizzazione opere di abbattimento barriere architettoniche con progettazione di ascensore per edificio comunale adibito a municipio sito in Mazzè (TO), Piazza della Repubblica, n.2" [Codice CUP (Codice Unico di Progetto): D35B17000050004- Codice C.I..G. (Codice Identificativo di Gara) 7306975286] a favore dell'impresa Nuova Rima S.r.l. con sede legale in Torino Corso Appio Claudio n°229/5 (P.Iva 06420470012) avendo offerto il ribasso percentuale sull'importo globale posto a base di gara, pari al 27,63% (diconsi ventisettevirgolasessantatre per cento) e per il prezzo a corpo di Euro 36.120,82 oltre oneri della sicurezza ed Iva.

Alle ore 11,00 si concludono tutte le fasi previste al punto 3 del disciplinare di gara e si dispone quindi la trasmissione del presente verbale al Responsabile del servizio Tecnico per gli adempimenti di competenza ai fini dell'aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge.

Il presente verbale, letto e approvato, viene sottoscritto come segue e sarà pubblicato sul profilo internet del Comune di Mazzè, nella sezione "Amministrazione trasparente" ai sensi degli artt. 23 del D.Lgs. n. 33/2013 e 29 del D. Lgs. n. 50/2016.

Avverso il presente atto è possibile presentare ricorso avanti il competente TAR Piemonte entro 30 (trenta) giorni dalla data della sua pubblicazione sul sito istituzionale ai sensi dell'art. 120, comma 2-*bis*, del D.lgs. n. 104/2010.

Mazzè , lì 07/02/2018

Il R.U.P.
F.to Crosa Pierpaolo

Il Testimone
F.to Petiti Fabrizio