



COMUNE DI MAZZE'
CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

VERBALE DI GARA N. 3 RELATIVO ALLA PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI UN BANDO DI GARA MEDIANTE R.D.O. N. 1833402 SU ME.PA. – “BANDO LAVORI DI MANUTENZIONE CATEGORIA OG3”. PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI: “REALIZZAZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA IN ESECUZIONE DEL P.E.C. IN AREA R.6.4 – AVVISO LAVORI 3/2017 – CIG: ZCA20B86C1 – CUP: D31B17001120004”.

Data 15 MARZO 2018 ore 12:00

SEDUTA PUBBLICA

Il sottoscritto Arch. Arturo Andreol, responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Mazze', quale organismo monocratico, trattandosi di procedura negoziata per l'affidamento di lavori con il criterio del massimo ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara, per l'aggiudicazione dell'appalto dei lavori di: **“BANDO LAVORI DI MANUTENZIONE CATEGORIA OG3”. PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI: “REALIZZAZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA IN ESECUZIONE DEL P.E.C. IN AREA R.6.4 – AVVISO LAVORI 3/2017 – CIG: ZCA20B86C1 – CUP: D31B17001120004”.**

Coadiuvato dai testimoni:

1. Geom. Pierpaolo Crosa – Istruttore Tecnico Ufficio Tecnico Comunale - Componente
Dato atto che non assistono alla gara altri testimoni;

PREMESSO

- che in data 25/01/2018 si è redato il verbale di gara inerente la prima seduta pubblica e contestualmente pubblicato sul sito del Comune di Mazze'
- che in data 31/01/2018 si è redato il verbale di gara inerente la seconda seduta pubblica e contestualmente pubblicato sul sito del Comune di Mazze', nel quale:
 - a) si formulava la graduatoria provvisoria degli operatori partecipanti con il risultato che segue:
 - Tabella 5 – Classifica provvisoria (copia visualizzazione pagina M.E.PA.)

REALIZZAZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA IN ESECUZIONE DEL PEC IN AREA R.6.4



N. Lotto	Azione possibile	Dettagli	Schede
Gara			
Lotto 1	Se si considera conclusa la valutazione dei documenti di tipo economico per Lotto 1, per proseguire nell'apertura delle buste, premere il pulsante: CHIUDI GRADUATORIA E MOSTRA CLASSIFICA		

Offerte

Offerente		Documentazione gara								Lotto 1	
Concorrente	Da valutare	Eventuali atti relativi a R.T.I. o Consorzi	ALLEGATO A - ISTANZA DI AMMISSIONE	ALLEGATO B - ESCL	ALLEGATO C - DATO DI INTEGRITA'	ALLEGATO D - PRESA VISIONE - INSERIRE DICHIARAZIONE SOTTOSCRITTA PRESSO UFFICIO TECNICO COMUNALE	ALLEGATO E - DICHIARAZIONE AVVALIMENTO IMPRESA CONCORRENTE	ALLEGATO F - DICHIARAZIONE AVVALIMENTO IMPRESA AUSILIARIA	ALLEGATO CAUZIONE PROVVISORIA - INSERIRE CAUZIONE PROVVISORIA	Offerta Economica (Esc. simile di sistema)	ALLEGATO G - OFFERTA
S.I.L.E.S. SNC DI CERRI ELDA E DI CERRI RICCARDO											
BERSISA GIUSEPPE SAS											
DI PIETRANTONIO & C. SRL											
COESS SRL											
IDROCEM MANUFATTI											
CAGNO COSTRUZIONI SRL											
F.R.M. DI FASSIO RENZO E MARCO S.N.C.											
			Amministrativa	Amministrativa	Amministrativa	Amministrativa	Amministrativa	Amministrativa	Amministrativa	Economica	Economica



COMUNE DI MAZZE'
CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

b) ai sensi dell'art. 97 commi 1 e 2 si procedeva a calcolare la soglia di anomalia delle offerte utilizzando il metodo di calcolo precedentemente sorteggiato ovvero quello di cui all'art. 97, comma 2 lettera e), determinata nel valore pari al 25,151% e conseguentemente:

- Offerte ammesse: 6
- Percentuale del 10% delle offerte ammesse: $6 \cdot 10\% = 0,6$
- Arrotondamento all'unità superiore: $0,6 = 1$
- Esclusione N. 1 offerta con ribasso maggiore: 28,53%
- Esclusione N. 1 offerte con ribasso inferiore: 13,09%
- Media aritmetica dei ribassi delle offerte ammesse: $(26,73+25,812+24,586+14,544) = 91,672/4 = 22,918$
- Ribassi percentuali che superano la media aritmetica: $26,73 / 25,812 / 24,586$
- Scarto medio aritmetico: $[(26,73-22,918) + (25,812-22,918) + (24,586-22,918)]/3 = 8,374/3 = 2,791$
- Scarto medio moltiplicato per il coefficiente estratto: $2,791 \cdot 0,8 = 2,233$
- Media finale = soglia di anomalia: $22,918+2,233 = 25,151$
- Offerte anomale: $26,73\% - 25,812\%$

c) Si proponeva alla Stazione Appaltante di procedere alla verifica della congruità dell'offerta 1° classificata e 2° classificata, ai sensi e per gli effetti dell'art. 97 comma 5 del D.lgs. n. 50/201.

- Che con lettere PEC prott. N.ri 2926 e 2927 del 28/02/2018 si richiedevano formalmente le giustificazioni per offerte anormalmente basse (art. 97, comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50) alle ditte prima e seconda classificata, ovvero fornire tutte le giustificazioni relative al ribasso offerto in rapporto alle lavorazioni che concorrono a formare l'importo complessivo dei lavori posto a base di gara;

-che con lettera protocollo 3369 del 10/03/2018 la ditta S.I.L.E.S. S.n.c. di Cerri Elda e di Cerri Riccardo ha trasmesso la seguente documentazione:

1. Analisi prezzi per ogni prezzo offerto a dimostrazione delle applicabilità degli stessi (per la analisi dei prezzi sono state utilizzate tabelle ministeriali del costo medio orario per dipendenti – indici di produttività ricavati in base all'esperienza di gestione dell'impresa nel tempo – costi delle materie prime reperibili sul mercato);
2. Elenco dettagliato delle attrezzature;
3. Tabelle costi di gestione dei macchinari;

-che con lettera protocollo 3423 del 12/03/2018 la ditta Bersisa Giuseppe S.a.s. ha trasmesso la seguente documentazione:

1. Analisi prezzi per ogni prezzo offerto a dimostrazione delle applicabilità degli stessi (per la analisi dei prezzi sono state utilizzate tabelle ministeriali del costo medio orario per dipendenti – indici di produttività ricavati in base all'esperienza di gestione dell'impresa nel tempo – costi delle materie prime reperibili sul mercato);
2. Elenco dettagliato delle attrezzature;
3. Tabelle costi di gestione dei macchinari;

TUTTO QUANTO SOPRA CONSIDERATO

Il giorno 15 del mese di marzo 2018 alle ore 12:00 si procede all'analisi delle documentazioni trasmesse a giustificazione per offerte anormalmente basse (art. 97, comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50) come sopra richiamate e dopo attento lavoro di valutazione si rileva quanto segue:



COMUNE DI MAZZE'
CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

- Le giustificazioni presentate dalla ditta S.I.L.E.S. S.n.c. di Cerri Elda e di Cerri Riccardo risultano adeguate ed esaustive, esenti da vizi di illogicità, contraddittorietà ed irragionevolezza;
- Dalle giustificazioni presentate dalla ditta S.I.L.E.S. S.n.c. di Cerri Elda e di Cerri Riccardo si rileva la congruità dei costi dichiarati che tengono conto della loro incidenza sull'offerta economica;
- Le giustificazioni presentate dalla ditta Bersisa Giuseppe S.a.s. risultano adeguate ed esaustive, esenti da vizi di illogicità, contraddittorietà ed irragionevolezza;
- Dalle giustificazioni presentate dalla ditta Bersisa Giuseppe S.a.s. si rileva la congruità dei costi dichiarati che tengono conto della loro incidenza sull'offerta economica;
-
- Pertanto, alla luce delle considerazioni sopra esposte, si ritiene che la documentazione prodotta dall'impresa S.I.L.E.S. S.n.c. di Cerri Elda e di Cerri a giustificazione del prezzo complessivo sia sufficiente a dimostrare la NON anomalia dell'offerta presentata.

Pertanto, alla luce delle considerazioni sopra esposte, si ritiene che le documentazioni prodotte dall'impresa S.I.L.E.S. S.n.c. di Cerri Elda e di Cerri Riccardo e dalla ditta Bersisa Giuseppe S.a.s. a giustificazione del prezzo complessivo siano sufficienti a dimostrare la NON anomalia delle offerte presentate.

DISPONE

Di confermare la graduatoria provvisoria degli operatori partecipanti con il risultato che segue:

- Tabella 5 – Classifica provvisoria (copia visualizzazione pagina M.E.PA.)

REALIZZAZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA IN ESECUZIONE DEL PEC IN AREA R.6.4



N. Lotto	Azione possibile	Dettagli	Schede
Gara			
Lotto 1	Se si considera conclusa la valutazione dei documenti di tipo economico per Lotto 1, per proseguire nell'apertura delle buste, premere il pulsante: CHIUDI GRADUATORIA E MOSTRA CLASSIFICA		

Offerte

Offerente		Documentazione gara								Lotto 1	
Concorrente	Da valutare	Eventuali atti relativi a E.I.L.O. Consorzi	ALLEGATO A - ISTANZA DI AMMISSIONE	ALLEGATO B - BUCHE	ALLEGATO C - PATTO DI INTEGRITA'	ALLEGATO D - PRESA VISIONE - INSERIRE DICHIARAZIONE SOTTOSCRITTA PRESSO UFFICIO TECNICO COMUNALE	ALLEGATO E - DICHIARAZIONE AVVALIMENTO IMPRESA CONCORRENTE	ALLEGATO F - DICHIARAZIONE AVVALIMENTO IMPRESA AUSILIARIA	ALLEGATO CAUZIONE PROVVISORIA - INSERIRE CAUZIONE PROVVISORIA	Offerta Economica (fac. somma di sistema)	ALLEGATO G - DEFERITA
S.I.L.E.S. SNC DI CERRI ELDA E DI CERRI RICCARDO											
BERSISA GIUSEPPE SAG											
DI PIETRANTONIO & C. SRL											
COESS SRL											
IDROCEM MANUFATTI											
CAGNO COSTRUZIONI SRL											
F.R.M. DI FASSIO RENZO E MARCO S.N.C.											
		Amministrativa	Amministrativa	Amministrativa	Amministrativa	Amministrativa	Amministrativa	Amministrativa	Amministrativa	Economica	Economica

DISPONE

la restituzione dei depositi cauzionali a tutte le imprese concorrenti, fuorché all'impresa prima in graduatoria.



COMUNE DI MAZZE'
CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

RIMETTE

il presente verbale n. 3 unitamente ai verbali n. 1 e 2 e a tutti gli atti di gara alla Stazione Appaltante. Le operazioni di gara inerenti la seconda seduta pubblica terminano alle ore 12:30 del 15/03/2018

Approvato e sottoscritto.

Il RdS e segretario
F. to Arch. Arturo Andreol

I Testimoni
F.to Geom. Pierpaolo Crosa

Allegati: tutta la documentazione in formato pdf presentata dai concorrenti partecipanti e scaricata dalla piattaforma M.E.PA. in relazione alla R.d.O. 1833402 e conservata agli atti