Prot. 8893/18

AVVISO PUBBLICO
DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALL’INDIVIDUAZIONE DI CONTRAENTI PER L’AFFIDAMENTO E L’ESECUZIONE DI SERVIZI EX ART. 36, COMMA 2, LETTERA A) DEL D.LGS. 18 APRILE 2016 N. 50 E S.M.I.

OGGETTO: Procedura negoziata (R.D.O. su ME.P.A.) mediante confronto economico per l’assegnazione del servizio di manutenzione e conduzione degli impianti termici presso le sedi del Comune di Mazzè. CIG: Z5D23FEC95

Il Comune di Mazzè comunica che intende effettuare una procedura negoziata tramite Richiesta d’Offerta (R.d.O.) sul ME.P.A., previa consultazione di operatori economici individuati in base ad indagine di mercato in ottemperanza a quanto previsto dall’art. 36, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e dalle linee guida ANAC.

Il Responsabile del Servizio Tecnico Comunale

INVITA

Gli operatori economici aventi titolo a presentare domanda di partecipazione alla presente indagine di mercato.

1) ***AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:***
   a. Comune di Mazze’, piazza della Repubblica n. 2, 10035 Mazze’ (TO) – p. iva e c.f.: 01798300016;
   b. Sito internet: www.comune.mazze.to.it
   c. Email per la presente indagine di mercato: lavoripubblici@comune.mazze.to.it e manutenzioni@comune.mazze.to.it
   d. PEC per la presentazione delle candidature: comune.mazze@postecert.it

2) ***OGGETTO DELL’AVVISO E DELLA PRESTAZIONE:***
   viene richiesto di svolgere il ruolo di “Terzo Responsabile”, secondo quanto previsto dall’art. 1, comma 1, lett. o), del D.P.R. 412/93 ed ai sensi del D.P.R. 74/2013, assumendo la responsabilità per l’esercizio e la manutenzione degli impianti termici di proprietà dell’Ente. Per impianto termico si intende quanto definito dalla legge 90/2016 che ha modificato il D.lgs. 192/2005 (art. 2, comma 1, lett. I-tricies) e come previsto dall’art. 1, comma 1, lett. f): impianto tecnologico destinato ai servizi di climatizzazione invernale o estiva degli ambienti con o senza produzione di acqua calda sanitaria, indipendentemente dal vettore energetico utilizzato, comprendente eventuali sistemi di produzione, distribuzione e utilizzazione del calore nonché gli organi di regolarizzazione e controllo. Sono compresi negli impianti termici gli impianti individuali di riscaldamento. Per tali impianti, viene pertanto richiesta la compilazione del libretto di impianto e del rapporto di efficienza energetica ai sensi del D.M. 10/02/2014 e di svolgere le attività di conduzione, manutenzione programmata e ordinaria su guasto con i requisiti di reperibilità e pronto intervento.

3) ***DOCUMENTI MESSI A DISPOSIZIONE:***

a. Elenco strutture e impianti in cui deve essere svolto il servizio, aggiornato a giugno 2018 (Allegato "B")

4) SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE:

Sono ammessi a partecipare i soggetti ci cui all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. in possesso dei requisiti di cui all'art. 83, comma 3 e 4 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e con i requisiti richiesti come terzo responsabile per impianti della fattispecie da condurre, come esplicitato nel seguito:

a) Installatori abilitati alle lettere c), d), e)
b) Installatori in possesso di patentino e certificazione FGAS ex art. 8 e 9 del D.P.R. 43/2012 (macchine frigorifere e pompe di calore);
c) Installatori con corsi abilitanti FER per impianti alimentati da fonti di energia rinnovabili (solare termico per ACS)

Si specifica che non sono presenti impianti con potenza compresa tra 252Kw e 350 Kw o superiori a 350 Kw.

Si evidenzia che gli interessati devono essere obbligatoriamente, pena l'esclusione, iscritti al ME.P.A. per i servizi richiesti.

5) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE DELLA PROCEDURA FUTURA A CUI SI CANDIDA:

a. La procedura negoziata verrà aggiudicata con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. e) del D.Lgs. n. 50/2016.

6) MODALITA' DI INVIO DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE:

a. La manifestazione di interesse dovrà pervenire tassativamente entro le ore **12:00 del 12/07/2018** pena di esclusione e dovrà pervenire **esclusivamente** al seguente indirizzo di posta certificata: comune.mazze@postecert.it indicando nell'oggetto: "Manifestazione interesse servizio di conduzione e manutenzione impianti termici comunali CIG: **Z5D23FEC95".**

7) CONTENUTO DELLA MAIL CERTIFICATA:

a. L'interessato, per manifestare il proprio interesse, deve compilare il modello allegato "Allegato A – Istanza manifestazione di interesse" indirizzato a Comune di Mazze', Ufficio Tecnico LLPP – MAN, p.zza della Repubblica 2, 10035 Mazzè (TO)";
b. L'Allegato A, a pena di esclusione, dovrà essere sottoscritto digitalmente in forma semplice dal titolare o dal legale rappresentante e dovrà essere accompagnato da un documento di identità del sottoscrittore, ai sensi del D.P.R. 445/2000 e s.m.i.

8) SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA:

Trattandosi di una preliminare indagine di mercato, propedeutica al successivo espletamento di procedura negoziata ad invito, nel caso in cui pervenissero manifestazioni di interesse in numero superiore a 5 (cinque), il RUP, individuerà, tramite sorteggio che si terrà **il 19/07/2018 alle ore 16:00**, i soggetti a cui rivolgere l'invito alla R.d.O. medesima, nel rispetto dei principi di trasparenza, parità di trattamento e non discriminazione. L'eventuale estrazione, prevista per il 19/07/2018, avverrà in seduta pubblica presso l'Ufficio Tecnico Comunale ubicato al piano primo della sede comunale in p.zza della Repubblica 2, 10035 Mazzè (TO).
Qualora pervengano offerte in numero inferiore a 5 (cinque) il Rup potrà, a suo insindacabile giudizio nel rispetto del Codice dei Contratti e delle linee guida ANAC, implementare l'elenco delle ditte da invitare fino al numero di 5 (cinque).

Il presente avviso, finalizzato ad una ricerca di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo la scrivente Amministrazione che si riserva di interrompere in qualsiasi

momento, per ragioni si sua esclusiva competenza, il procedimento avviato senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Resta inteso che le indicazioni fornite nell’Allegato A, sono rese ai sensi del D.P.R. 445/2000 e s.m.i. in forma si autocertificazione e che una mendace o falsa dichiarazione, rilevata nel corso delle verifiche prevista da norma, verrà segnalata ai sensi di legge.

9) IMPORTO INDICATIVO STIMATO DELLA PROCEDURA INFERIORE AI LIMITI STABILITI DALL’ART. 36, COMMA 2, LETT. A) DEL D.LG.S. n. 50/2016 e s.m.i. e DURATA DELL’INCARICO:

a. Importo: Euro 7.800,00 euro /anno compresi euro 200,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
b. Durata: anni 1+1 (al termine del primo anno l’Amministrazione stabilirà se procedere con l’affidamento motivando l’eventuale interruzione del rapporto).

10) TRATTAMENTO DATI PERSONALI:

Ai sensi dell’art. 13 del D.Lgs. 30/06/2003 n. 196, in ordine al procedimento instaurato da questo avviso, si informa che:

- Le finalità cui sono destinati i dati raccolti e le relative modalità di trattamento ineriscono esclusivamente l’espletamento della gara in oggetto e all’instaurazione del rapporto contrattuale;
- Il trattamento dei dati personali (raccolta, gestione, archiviazione, consultazione) è svolto con trattamenti informatici e/o cartacei idonei a garantire la sicurezza dei dati stessi;
- Il conferimento dei dati è strettamente necessario per poter partecipare alla gara ed aggiudicarsi i lavori;
- La conseguenza di un eventuale rifiuto di rispondere consiste nell’esclusione dalla gara o nella decadenza dell’aggiudicazione;
- I soggetti o le categorie ai quali i dati possono essere diffusi / comunicati sono:
  - Il personale interno dell’Amministrazione coinvolto nel procedimento;
  - I concorrenti che partecipano alla seduta pubblica di gara;
  - Ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi della Legge 07/08/1990 n. 241 e del D.Lgs. 25/05/2016 n. 97 e loro s.m.i.;
- I diritti spettanti all’interessato sono quelli di cui all’art. 7 della Legge 07/08/1990 n. 241 e s.m.i.;
- I dati forniti dalle imprese concorrenti saranno raccolti e conservati presso la Stazione Appaltante e successivamente presso l’ufficio tecnico settore ll.pp. e tecnico manutentivo .

Ciascun partecipante dovrà indicare con chiarezza, all’atto della trasmissione della documentazione, la natura eventualmente riservata delle informazioni rese, apponendo a tal fine l’indicazione “riservato” nella documentazione ritenuta tale.

I dati relativi alla verifiche per l’ammissione alla gara e per gli adempimenti successivi potranno inoltre essere archiviati ed utilizzati in altri procedimenti connessi a verifiche nei confronti nei confronti dei soggetti cui si riferiscono.

Tutti i dati di cui la Stazione Appaltante verrà messa a conoscenza, potranno eventualmente essere utilizzati per verifiche presso enti e organismi competenti esterni, anche ai fini delle verifiche della veridicità delle autocertificazioni rese e presentate a corredo delle documentazioni, nonché inviati agli organismi cui compete la vigilanza sull’attività contrattuale del contraente.

Il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Mazze’ nella persona del Segretario Comunale Dott. Ezio Ivaldi, mentre il Responsabile del trattamento dei dati è il Responsabile del Settore Lavori Pubblici arch. Arturo Andreol.

11) PUBBLICITA’:

Il presente avviso viene pubblicato sul sito istituzionale dell’Ente www.comune.mazze.to.it al link: https://comune.mazze.to.it/trasparenza/atti-delle-amministrazioni-aggiudicatrici-e-degli-enti-aggiudicatori-distintamente-per-ogni-procedura/

12) RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO:

a. R.U.P.: Geom. Pierpaolo Crosa – Ufficio Tecnico Settore Manutenzioni
b. Mail: manutenzioni@comune.mazze.to.it
c. Tel: 011/9835/901 interno 4
d. Reperibilità: lunedì dale 15:00 alle 17:00, mercoledì e giovedì dale 9:00 alle 12:00 e dale 15:00 alle 17:00

13) INFORMAZIONI:

Eventuali richieste di chiarimenti e quesiti verranno presi in considerazione solo se formulati contestualmente ai due seguenti indirizzi mail:
manutenzioni@comune.mazze.to.it lavoripubblici@comune.mazze.to.it
specificando trattasi di: “Quesito manifestazione interesse servizio di conduzione e manutenzione impianti termici comunali CIG: **Z5D23FEC95**”. Le risposte ai quesiti verranno pubblicate nelle stesse forme del presente avviso:

14) ALLEGATI:

a. Allegato “A” – istanza
b. Allegato “B” – elenco edifici ed impianti termici

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Arch. Arturo ANDREOL)