



COMUNE DI MAZZE'
CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

ALLEGATO "B" – ELENCO EDIFICI ED IMPIANTI TERMICI

**AVVISO PUBBLICO
DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALL'INDIVIDUAZIONE DI
CONTRAENTI PER L'AFFIDAMENTO E L'ESECUZIONE DI SERVIZI EX ART. 36,
COMMA 2, LETTERA A) DEL D.LGS. 18 APRILE 2016 N. 50 E S.M.I.**

Edificio municipale	Piazza della Repubblica n°2	Centrale termica e generatore esistenti: l'attuale impianto termico è costituito da una caldaia a basamento alimentata a metano marca Ferroli Pegasus F3-153 con potenza al focolare di 168Kw installata in locale tecnico esterno allo stabile. La centrale termica ospita oltre alla generatore, n. 2 vasi di espansione e n. una pompa Grundfos Ups 25/50/130 35/55/80 W. Il circuito di mandata con valvola miscelatrice è diviso in due partenze, di cui una verso la sala consiliare munita di n. 1 pompa modello Salmson 106/169/193 W 10 bar 400W, ed una verso gli uffici munita di n. 1 pompa Dab A50/180 XM 160/148/180W. La regolazione della temperatura avviene mediante centralina climatica Xte 602 collegata a 2 sone di cui una sulla mandata ed una esterna. Impianto di distribuzione esistente: al piano primo ed al piano terra (sala consiliare e ufficio vigili) sono installati ordinari radiatori, nell'ufficio anagrafe al piano terra sono installati ventilconvettori. Impianto di raffrescamento: l'ufficio anagrafe è dotato di un chiller esterno Daikin EW A Q007 ACV3P con capacità nominale di raffreddamento 7,1 Kw. Gli uffici al primo piano sono dotati ciascuno di pompe di calore utilizzate solo per il raffrescamento dei locali al primo piano alimentate da n. 4 macchine di cui n. 2 modello ELECTRA OU-DCI Quattro R10, n. 1 modello MULTINVERTER 5,0 Kw R 410, e n. 1 modello OU PLATINUM DC 18 RC R410A. Presenza di n. 1 split ogni locale.
Biblioteca	Via Italia s.n.	Centrale termica e generatore esistenti: n. 2 robur supercromo 3001 e n. 6 robur supercromo 5001. Regolazione mediante termostati di zona e a bordo macchina
Ambulatorio medico Mazzè capoluogo	Piazza della Repubblica n°21	Centrale termica e generatore esistenti: caldaia a condensazione alto rendimento per riscaldamento e ACS modello Ariston / Immergas 24 Kw installata nel febbraio 2015. Impianto di distribuzione mediante radiatori in ghisa
Ambulatorio medico frazione Barengo	Piazza della Chiesa sn	Centrale termica e generatore esistenti: edificio distinto in 2 zone termiche: la prima al piano terra dove insiste l'ambulatorio e la seconda al piano interrato dove vi è una saletta riunioni. Presenza di unico generatore a gas metano tradizionale modello Ferroli Fluss 24 EL con potenza utile nominale 27,90 Kw utilizzato anche per produzione ACS. Circolatori tradizionali privi di inverter a selettività variabili e distribuzione a radiatori.



COMUNE DI MAZZE'
CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

Ambulatorio medico frazione Tonengo	via Garibaldi sn	Centrale termica e generatore esistenti: edificio distinto in 2 zone termiche: la prima al piano terra dove insiste l'ambulatorio e la seconda al piano primo dove vi è una saletta riunioni. Presenza di unico generatore a gas metano tradizionale modello Ferroli Rendimax 23 CE con potenza utile nominale 23 Kw e boiler elettrico da 80l (1000W) per produzione ACS. Circolatori tradizionali privi di inverter a selettività variabili e distribuzione a radiatori
Scuola Primaria Mazzè capoluogo	Via Del Grosso Severino Capitano n°6	2 caldaie murali FONTECAL COROLLA ONE 502 alimentate a gas metano di potenza pari a 89,9 kW caduna per un totale di 179,8 kW collegate in cascata. La produzione di acqua calda delle caldaie è utilizzata per il riscaldamento e per l'integrazione alla produzione di ACS prodotta principalmente da una pompa di calore THERMITAL THE/HP ACS 260 SC con accumulo integrato e doppia serpentina interna di cui una collegata con le caldaie e l'altra disponibile per collegamento con pannello solare (non presente). Centralina COSTER XCC 638 con accessorio ACB 400 per la telegestione in sistema C-Bus. La centrale alimenta anche i quattro aerotermini che riscaldano la palestra.
Scuola Primaria frazione Tonengo (centrale scuola, termica palestra)	Piazza Olivero	Centrale termica esistente: il fabbricato è riscaldato mediante due gruppi di generazione, uno ad esclusivo uso della scuola installato nell'estate 2012 costituito da n. 2 caldaie a condensazione in cascata della potenza di 50Kw ciascuna installata all'esterno ed utilizzata per la produzione di ACS (è presente ad integrazione un impianto solare termico), il secondo ad esclusivo della palestra vetusto e non a norma. <u>La zona della scuola</u> utilizza per il riscaldamento e per ACS n. 2 caldaie Immergas Vitrix 50 con potenza al focolare di 50,8 Kw ciascuna alimentate a gas metano. Da uno dei due generatori esterni a cascata parte una linea metallica (tubazione) che entra nel vicino locale tecnico dove si collega ad un vaso di espansione di 105l e poi passa in un compensatore e prosegue mediante distribuzione a tubazione metallica verso i locali da riscaldare. E' installata n. 1 pompa gemellare mod. Lowara FCG 90-10 T portata maz 17 mc/h, altezza piezometrica 10 m. La produzione di ACS per servizi igienici e mensa avviene mediante n. 2 accumulatori Sanicube Solaris INOX SCS 538/16/0 da 500l P=35Kw + n. 1 accumulatore mod. SGM 300/B/CS da 300l P=23Kw. La temperatura viene regolata da una sonda esterna ed una sonda ambiente più valvole termostatiche sui radiatori. <u>La palestra</u> 2 caldaie ELCO THISION S alimentate a gas metano di potenza pari a 35 kW caduna, per un totale di 70Kw collegate a cascata per solo riscaldamento. Riscaldamento palestra attraverso quattro aerotermini.



COMUNE DI MAZZE'
CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

Polivalente comunale (centrale salone, centrale servizi igienici, boiler acqua calda sanitaria spogliatoi, centrali termiche associazioni sportive)	Strada Provinciale per Mazzè, sn	Centro polivalente: palaeventi e locali accessori Zona 1: locale centrale termica esterna con generatore ad aria modello OMNIA TERMO AIR G200 potenza utile nominale 232Kw alimentato a metano. Distribuzione calore mediante canalizzazione con bocchette all'interno del locale. Nessuna produzione acqua calda. Zona 2: Unico generatore a gas metano modello Fondital Bali RTN E 48 costituito da caldaia a basamento in ghisa a camera aperta a tiraggio naturale potenza utile nominale 48Kw. Produzione acqua calda sanitaria separata in quanto per gli spogliatoi (utilizzati dai frequentatori del campo da tennis e del campo da calcetto) è stato installato un accumulo da 550 l a gas mentre per il bar è stata installata una caldaia murale collegata al bollitore. Impianto di distribuzione calore mediante ventilconvettori. Zona 3: generatore alimentato a metano tipo Immergas Vitrix mini 24 potenza utile nominale 24Kw per riscaldamento mediante radiatori in alluminio e produzione ACS. <hr/> Centro polivalente: associazione calcio e spogliatoi Spogliatoi gioco calcio: caldaia murale 24kw alimentata a gas di nuova installazione. Accumulo da 26,70 Kw a tiraggio forzato alimentato a gas per acqua calda sanitaria non a condensazione Spogliatoi allenamento: caldaia murale 24kw alimentata a gas a condensazione. Accumulo da 26,70 Kw a tiraggio forzato alimentato a gas per acqua calda sanitaria non a condensazione
Ex scuola frazione Casale	Piazza Minetto sn	Centrale termica e generatore esistenti: n. 4 termoconvettori a gas metano con potenza utile nominale 11,16 kw. In particolare n. 1 robur supercromo 3001, n. 2 robur supercromo 4002, n. 1 accoroni. Regolazione bordo macchina. Assenza produzione ACS
Edificio Associazioni Tonengo	Via Garibaldi sn	Centrale termica e generatore esistenti: n. 7 termoconvettri autonomi a gas metano installati nel 2011 uno per ogni locale riscaldato. In particolare n. 4 Gazzelle Techno Fonditale e n. 5 Windor Plus con potenze variabili da 2 a 6 Ke per ogni zona. ACS mediante boiler elettrico al piano primo
Scuola dell'Infanzia Mazzè capoluogo	Via Castone sn	Centrale termica e generatore esistenti: pompa di calore acqua / aria con scambiatore di calore e prelievo di acqua alla profondità di 73 m e restituzione su corso irriguo superficiale. Impianto di distribuzione esistente: pavimento radiante. Impianto di raffrescamento: Macchina UTA trattamento d'aria