



COMUNE DI MAZZE'
CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

DETERMINAZIONE

N. 100/Tecnico DEL 14/09/2018

OGGETTO: SERVIZIO DI CONDUZIONE E LA MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMPIANTI TERMICI DEGLI EDIFICI DI PERTINENZA COMUNALE CON ASSUNZIONE DI RUOLO DI TERZO RESPONSABILE PER LA STAGIONE INVERNALE 2018/2019 OLTRE LA POSSIBILITÀ DI ESTENSIONE PER UN ULTERIORE ANNO
CODI CE C.I.G. Z5D23FEC95. APPROVAZIONE VERBALE ESITO MANIFESTAZIONE INTERESSE E DETERMINAZIONE A CONTRATTARE.

OGGETTO: SERVIZIO DI CONDUZIONE E LA MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMPIANTI TERMICI DEGLI EDIFICI DI PERTINENZA COMUNALE CON ASSUNZIONE DI RUOLO DI TERZO RESPONSABILE PER LA STAGIONE INVERNALE 2018/2019 OLTRE LA POSSIBILITÀ DI ESTENSIONE PER UN ULTERIORE ANNO
CODI CE C.I.G. Z5D23FEC95. APPROVAZIONE VERBALE ESITO MANIFESTAZIONE INTERESSE E DETERMINAZIONE A CONTRATTARE.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

- Richiamato l'Avviso di manifestazione di interesse del 25/06/2018 Prot. 8893/18 pubblicato all'Albo Pretorio al n.792/17 e sul Profilo del Committente dal 25/06/2018 al 12/07/2018, con la quale sono stati invitati tutti gli operatori economici interessati a presentare mezzo pec, entro le ore 12:00 del giorno venerdì 12/07/2018, istanza di partecipazione per l'esecuzione del servizio in argomento;
- Visto il "Verbale di esame richieste di partecipazione ad indagine di mercato - Ditte da invitare" redatto in data 19/07/2018, allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale, mediante il quale sono state formalizzate le operazioni di verifica della manifestazioni di interesse pervenute per la procedura in oggetto, si individuavano, mediante sorteggio, i 5 operatori economici da invitare alla procedura negoziata;
- Preso atto che lo stesso verbale è stato pubblicato sul profilo del committente nella sezione "Trasparenza – Bandi di Gara e contratti";
- Rilevato che da una successiva verifica delle ditte sorteggiate, si è riscontrato che una ditta, pur essendo registrata sul portale Me.Pa., non è iscritta al bando Servizi/Servizi agli impianti (Manutenzione e Riparazione), e che, quindi, non potrà essere invitata alla procedura in quanto priva dell'iscrizione dell'iniziativa suindicata;
- Atteso che per la realizzazione del servizio è necessario provvedere ai successivi adempimenti previsti dalla legge, con particolare riferimento alla procedura di gara;
- Visto che a tal fine l'ufficio tecnico ha predisposto i seguenti elaborati tecnici, allegati alla presente per farne parte integrante e sostanziale:
 - capitolato speciale d'appalto
 - D.U.V.R.I.
- Ritenuto che, ai sensi di quanto ammesso dalle disposizioni normative vigenti, sussistono i presupposti per procedere alla scelta del contraente mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 in quanto trattasi di lavori di importo complessivo inferiore a 150.000,00 euro;
- Considerato che, in relazione a quanto disposto dall'art. 95 comma 4 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 si possa procedere all'aggiudicazione del servizio di cui trattasi con il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante: corrispettivo a corpo;
- Visto che il competente servizio ha predisposto lo schema della lettera d'invito ed i relativi allegati di gara per l'affidamento dei lavori specificati in oggetto da attuarsi mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara secondo le particolari modalità stabiliti dall'art. 36. comma 2 lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016;
- Visto che al finanziamento dell'opera si provvede mediante fondi propri di bilancio;
- Dato atto che, ai sensi dell'articolo 192, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., occorre adottare la presente determinazione a contrattare, indicando:
 - il fine che con il contratto si intende perseguire;
 - l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
 - le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;
- Ritenuto di invitare a partecipare alla presente procedura di gara n° 4 operatori economici, individuati da verbale in data 19/07/2018 e successive verifiche;
- Ritenuto di rendere pubblici i nominativi delle ditte invitate solo a seguito dell'espletamento della gara per ragioni di opportunità e correttezza del procedimento;
- Viste le disponibilità al seguente Cap. 244/4 PEG del bilancio di previsione del corrente esercizio finanziario, approvato con la deliberazione di Consiglio Comunale n. 15 del 25/01/2018;
- Dato atto che la presente determinazione rientra nell'attività gestionale demandata ai Responsabili di Settore;

- Considerato che l'adozione del presente atto compete al sottoscritto responsabile del servizio, ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. 267/2000;
- Visto e richiamato il provvedimento del Sindaco n. 2/2017 di nomina del responsabile del servizio tecnico con i poteri ad assumere atti di gestione;
- Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.;
- Visto il d.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.;
- Visto il d.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 s.m.i. nella parte ancora in vigore ;
- Visto il Decreto 19 aprile 2000, n. 145 s.m.i. nella parte ancora in vigore;
- Visto il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- Visto il regolamento comunale di contabilità;
- Visto il regolamento comunale dei contratti;
- Visto lo Statuto C.le;

D E T E R M I N A

01-Di approvare le premesse che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

02-Di approvare i seguenti elaborati, predisposti dall'ufficio tecnico ed allegati alla presente per farne parte integrante e sostanziale:

- capitolato speciale d'appalto
- D.U.V.R.I.

03-Di individuare i seguenti elementi e criteri relativi all'affidamento del servizio:

Art. 192, co. 1, lett. a) D. Lgs. n. 267/2000	<i>Fine da perseguire</i>	Il fine che si intende perseguire con il contratto è quello di eseguire gli interventi necessari a garantire la manutenzione, efficienza ed affidabilità delle centrali termiche comunali
Art. 192, co. 1, lett. b) D. Lgs. n. 267/2000	<i>Oggetto del contratto</i>	L'oggetto del contratto è il servizio di conduzione e manutenzione ordinaria, con assunzione di ruolo di terzo responsabile, delle centrali termiche del Comune di Mazze, della durata annuale oltre la possibilità di estensione per un ulteriore anno
	<i>Forma del contratto</i>	La forma del contratto è la scrittura privata (data dallo scambio di documenti di offerta ed accettazione sottoscritti con firma digitale tra Fornitore e Soggetto Aggiudicatore)
	<i>Clausole essenziali</i>	Le clausole essenziali del contratto sono quelle indicate negli elaborati tecnici allegati alla presente, nelle Condizioni Generali di Contratto applicabili ai servizi offerti e dalle condizioni particolari di contratto predisposte dal Punto Ordinante ed inviate al Fornitore
Art. 192, co. 1, lett. c) D. Lgs. n. 267/2000	Scelta del contraente	La scelta del contraente sarà effettuata ai sensi del D.Lgs. 18 aprile 2016 n°50, con affidamento ad una ditta individuata nel mercato elettronico della pubblica amministrazione (MEPA), mediante R.d.O da trasmettere a 4 operatori economici rientranti all'interno del portale elettronico Me.Pa. nella categoria/iniziativa "Servizi - Servizi agli impianti (Manutenzione e riparazione)" . L'aggiudicazione verrà effettuata con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4

04-Di approvare relativamente al servizio di conduzione e la manutenzione ordinaria degli impianti termici degli edifici di pertinenza comunale con assunzione di ruolo di terzo responsabile per la stagione invernale 2018/2019 oltre la possibilità di estensione per un ulteriore anno" il "Verbale di esame richieste di partecipazione ad indagine di mercato - Ditte da invitare" ed allegati, redatti in data 19/07/2018 mediante il quale sono state formalizzate le operazioni di verifica della manifestazioni di interesse pervenute per la procedura in oggetto, allegati alla presente quale parte integrante e sostanziale;

05-Di procedere, per le ragioni espresse in narrativa e qui approvate, all'affidamento del "servizio di conduzione e manutenzione ordinaria degli impianti termici degli edifici di pertinenza comunale con assunzione di ruolo di terzo responsabile per la stagione invernale 2018/2019 oltre la possibilità di estensione per un ulteriore anno" mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi della normativa vigente;

06-Di dare atto che la procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D.lgs. n. 50/2016, si svilupperà con 4 operatori economici come risultante da verbale in data 19/07/2018 e successive considerazioni;

07-Di approvare lo schema della lettera di invito ed i relativi allegati di gara, predisposto dal competente servizio, per l'affidamento dei lavori sopra specificati da attuarsi mediante procedura negoziata senza pubblicazione di bando di gara;

08-Di dare atto che il Responsabile del Procedimento è il geom. Pierpaolo Crosa, Responsabile del Servizio Tecnico LL.PP. reperibile al numero 011/9835901 interno 4 -mail: manutenzioni@comune.mazze.to.it;

09-Di dare atto inoltre che la presente determinazione è stata preventivamente sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis del T.U.E.L. e con la sottoscrizione si rilascia formalmente parere favorevole.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Arch. Arturo ANDREOL

PARERE FAVOREVOLE DI REGOLARITÀ CONTABILE; VISTO SI ATTESTA LA COPERTURA FINANZIARIA, AI SENSI DELL'ART.147 BIS DEL DLGS 267/2000, COSÌ COME INTRODOTTO DAL D.L. 174/2012 E DEL 151 C.4 DLGS 267/2000.

C / R	ANNO	IMP / SUB	INTERV.	VOCE	CAP.	ART.	IMPORTO €
-------	------	--------------	---------	------	------	------	-----------

MAZZE', LI 14/09/2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to D.ssa Tiziana RONCHIETTO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

N. 794 Registro Pubblicazioni.

La presente determinazione, su attestazione del responsabile della pubblicazione, viene pubblicata il giorno 12/10/2018 all'Albo Pretorio on-line del Comune per 15 giorni consecutivi.

IL RESPONSABILE DELLA
PUBBLICAZIONE

F.to

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE AD USO AMMINISTRATIVO.

LI',

IL FUNZIONARIO DELEGATO