

OGGETTO: TARIFFE, ALIQUOTE E SCADENZA VERSAMENTI DELL'IMPOSTA UNICA COMUNALE (IUC) COMPONENTE IMU PER L'ANNO 2019: APPROVAZIONE.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- in attuazione degli articoli 2 e 7 della legge 5 maggio 2009, n. 42 è stato emanato il decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23, in materia di federalismo fiscale municipale;
- ai sensi dell'articolo 8 del decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23 è stata istituita l'imposta municipale propria (IMU) con decorrenza dall'anno 2014 in sostituzione, per la componente immobiliare, dell'imposta sul reddito delle persone fisiche e delle relative addizionali dovute in relazione ai redditi fondiari relativi ai beni non locati, e dell'imposta comunale sugli immobili (ICI);
- ai sensi dell'articolo 13 del D.L. 6.12.2011, n. 201, così come modificato dalla legge di conversione 214/2011 e s.m.i., l'istituzione dell'imposta municipale propria (IMU) è stata anticipata, in via sperimentale, a decorrere dall'anno 2012;
- la Legge n. 147/2013 ha introdotto l'Imposta Unica Comunale (I.U.C.) che si compone dell'Imposta Municipale Propria (IMU), di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali, e di una componente riferita ai Servizi, che si articola nel tributo per i servizi indivisibili (TASI), a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, e nella Tassa sui Rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore;

ATTESO che la legge 28.12.2015, n. 208 (legge di stabilità 2016), è nuovamente intervenuta a modificare le fattispecie imponibili, le esenzioni e le agevolazioni per le componenti IMU e TASI dell'Imposta unica comunale (IUC);

CONSIDERATO che le principali novità introdotte in materia di Imposta municipale propria (IMU), tutte novità di carattere obbligatorio, ossia applicabili senza la necessità che il Comune debba emanare disposizioni al riguardo sono:

- Riduzione IMU per abitazioni concesse in comodato d'uso gratuito a particolari condizioni (art. 1, comma 10): è riconosciuta una riduzione del 50% della base imponibile per le unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado (genitori/figli) che le utilizzano come abitazione principale, a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante possieda un solo immobile in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato; il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante oltre all'immobile concesso in comodato possieda nello stesso comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale, ad eccezione delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;
- Tassazione IMU dei terreni agricoli per quanto riguarda il Comune di Mazzè: in esecuzione di quanto previsto dal comma 10 della L. n. 208/2015, a decorrere dall'anno 2016 l'esenzione dall'IMU si applica, nuovamente, sulla base dei criteri individuati dalla Circolare del Ministero delle Finanze n. 9/1993, corrispondenti, per il Comune di Mazzè, ai terreni agricoli insistenti sui Fogli mappali dal n. 1 al n. 21. Sono altresì esenti dall'IMU i terreni agricoli posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali, indipendentemente dalla loro ubicazione;
- Riduzione delle aliquote IMU per abitazioni locate a canone concordato (art. 1, comma 53): per gli immobili locati a canone concordato di cui alla legge 9 dicembre 1998, n. 431, l'IMU determinata applicando l'aliquota stabilita dal comune, è ridotta al 75% (riduzione del 25%);
- Esenzione delle unità immobiliari delle cooperative edilizie a proprietà indivisa destinate a studenti universitari soci assegnatari, anche in deroga al richiesto requisito della residenza anagrafica;

- Esclusione dalla determinazione della rendita catastale degli immobili censiti nelle categorie catastali dei gruppi D e E, i macchinari, congegni, attrezzature ed altri impianti, funzionali allo specifico processo produttivo (c.d. "imbullonati");

VISTA la Legge n. 145/2018 (Legge di Stabilità 2019);

RITENUTO pertanto di confermare per l'anno 2019 le medesime aliquote e detrazioni IMU deliberate per l'anno 2018 e approvate con atto consiliare n. 15 del 25.01.2018, riassunte nella seguente tabella:

TABELLA ALIQUOTE IMU 2019	
TIPO ALIQUOTA	ALIQUOTA (per mille)
TERRENI AGRICOLI	7,6
AREE EDIFICABILI	10,6
GENERALE	9,6
ABITAZIONE PRINCIPALE (Solo A/1 - A/8 - A/9)	3,5
PERTINENZE	3,5
IMPIANTI "D"	7,6

RICHIAMATO l'art. 1, comma 169, della Legge 27/12/2006, n. 296, che testualmente recita:

“Gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno”;

VISTI:

- il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i;
- l'art. 42 del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e s. m. e i.;

ACQUISITI i preventivi pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica ed alla regolarità contabile espressi dal Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 49, comma 1, del TUEL 267/2000 e dell'art. 7 del Regolamento comunale per la disciplina del sistema integrato dei controlli interni;

CONSIDERATO che sono presenti n.10 consiglieri su n. 13 consiglieri assegnati, incluso il Sindaco e che, pertanto, è stato raggiunto il numero legale affinché il consiglio possa validamente deliberare;

CON VOTAZIONE resa in forma palese che ha sortito il seguente esito:

presenti: 10
votanti: 10
favorevoli: 8
contrari: 2 (Piretto Danilo - Anzola Stefano)
astenuiti:0

DELIBERA

1. di confermare per l'anno 2019, per le motivazioni espresse in premessa, le aliquote e detrazioni per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria (IMU) deliberate per l'anno 2018 con atto consiliare n. 15 del 25.01.2018;
2. di riassumere le aliquote e detrazioni così per l'anno 2019 come segue:

TABELLA ALIQUOTE IMU 2019	
TIPO ALIQUOTA	ALIQUOTA (per mille)
TERRENI AGRICOLI	7,6
AREE EDIFICABILI	10,6
GENERALE	9,6
ABITAZIONE PRINCIPALE (Solo A/1 - A/8 – A/9)	3,5
PERTINENZE	3,5
IMPIANTI "D"	7,6

3. di dare atto che non sono soggette all'Imposta Municipale Propria (IMU) tutte le fattispecie indicate dalla normativa vigente;
4. di dare atto che la base imponibile dell'IMU è ridotta del 50% per tutte le fattispecie individuate dalla normativa vigente;
5. di trasmettere la presente deliberazione di approvazione delle aliquote IMU 2019, esclusivamente in via telematica mediante inserimento del testo nell'apposita sezione del Portale del Federalismo Fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico;
6. di pubblicare il presente atto sul sito internet del Comune di Mazzè, alla pagina "Amministrazione trasparente".

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, del D.Lgs. 267/2000 e dell'art. 7 del Regolamento comunale per la disciplina del sistema integrato dei controlli interni

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Non si rilevano riflessi né diretti né indiretti sulla situazione economico – finanziaria e sul patrimonio dell'Ente.
- Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, del D.Lgs. 267/2000 e dell'art. 7 del Regolamento comunale per la disciplina del sistema integrato dei controlli interni.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
Tiziana Ronchietto

Del che si è redatto il presente verbale, che viene sottoscritto.

IL SINDACO
FORMIA Marco

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr.Ezio IVALDI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

N. 231 Registro Pubblicazioni.

La presente deliberazione, su attestazione del responsabile della pubblicazione, viene pubblicata il giorno 23/03/2019 all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi, come prescritto dall'art. 124 del TUEL n. 267/2000.

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Diventa esecutiva in data _____

X dopo il decimo giorno dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, TUEL n. 267/2000);
 in quanto dichiarata immediatamente eseguibile;

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr.Ezio IVALDI
