

REGIONE PIEMONTE
Provincia di TORINO

COMUNE DI MAZZE'

Oggetto :

MIGLIORAMENTO DELLE STRUTTURE ESISTENTI DEL CAPANNONE PREFABBRICATO DENOMINATO PALAEVENTI

SITO IN MAZZE' - Strada Provinciale Mazzè - Tonengo
IN MAPPA Foglio 28 Mappale 322

PROGETTO ESECUTIVO



IdeaPRO s.r.l.
Via I° Maggio n.11/A, 10035 Tonengo di Mazzè(TO)
Tel.: 011-9830102 Fax.: 011-2274313
ideapro.srl@gmail.com

Ing. FERROCCHIO Samuele

COMMITTENTE:

COMUNE di MAZZE'
P.zza della Repubblica n. 2
10035 Mazzè (TO)

RUP: CROSA Pierpaolo

Contenuto :

SCHEMA DI CONTRATTO

Scala

Data : Aprile 2019

Tavola:

SC

**STAZIONE APPALTANTE DI COMUNE DI
MAZZE' – CITTA' METROPOLITANA DI
TORINO**

**Miglioramento delle strutture esistenti del capannone prefabbricato
denominato Palaeventi**

CIG: CUP: ”-----

L'anno duemiladiciannove il giorno, del mese di -----

L' arch. Arturo Andreol nato a Chieri, il 30/05/1969, che dichiara di intervenire in questo
atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse della Stazione Appaltante
predetta, C.F./P.IVA: 01798300016 che rappresenta nella sua qualità di Responsabile del
Servizio Tecnico di seguito nel presente atto denominato “Amministrazione
Aggiudicatrice”.-----

Il/La Sig/Signora, nato/a a il/...../....., residente a,
via/corso/strada/piazza.....n....., nella sua qualità di legale
rappresentante della ditta, con sede legale in
(.....), via/corso/strada/piazza....., n., P.IVA:,
C.F.....di seguito nel presente atto denominato “appaltatore” -----

PREMESSO

– che con deliberazione di G.C. n., in data/04/2019, è stato approvato il
progetto esecutivo dei lavori sopra citati, redatto dalla Società di Ingegneria IdeaPro srl
di euro di cui euro per oneri della sicurezza per lavori da appaltare;-----
– che, a seguito di apposita gara, effettuata ai sensi degli artt. 36, comma 2 lett. b) del
D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, e come da verbale di gara in data,
approvato dal Responsabile del servizio con determinazione n.T in data

	è risultata aggiudicataria l'Impresa, con sede legale in	
	(.....),via/corso/strada/piazza....., n., P.IVA:	
	, C.F..... che ha offerto un ribasso del	
	% (.....percento). L'importo di aggiudicazione risulta essere di	
	euro comprensivo degli oneri per la sicurezza non assoggettati a	
	ribasso, pari ad eurooltre iva 22%;-----	
	– che in dataè stata sottoscritta dal Responsabile Unico del	
	Procedimento e dal legale rappresentante dell'impresa la dichiarazione compiuta sulla	
	permanenza delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione delle opere;-----	
	TUTTO CIÒ PREMESSO	
	le parti convengono e stipulano quanto segue:-----	
	Articolo 1 – Oggetto e ammontare del contratto	
	L'Amministrazione Aggiudicatrice conferisce all'impresa con sede legale in	
	(.....),via/corso/strada/piazza....., n., P.IVA:,	
	C.F..... l'appalto dei lavori di	
	“	
	CIG: – CUP:”-----	
	L'Importo contrattuale – tenuto conto dell'offerta presentata – ammonta ad euro	
	 (euro/....), da assoggettarsi ad I.V.A. aliquota	
	22%, ed è da intendersi a corpo, secondo quanto specificato nel capitolato speciale di	
	appalto dei lavori di cui al presente contratto. Resta salva la liquidazione finale.-----	
	Articolo 2 – Allegati al contratto	
	1. Sono parte integrante del contratto, pur non materialmente allegati:	
	a) il Capitolato Generale di cui al Decreto del ministero dei Lavori Pubblici 19 aprile	

	2000, n. 145 s.m.i. nella parte ancora vigente;-----	
	b) il Capitolato Speciale d'appalto;-----	
	c) gli elaborati grafici progettuali -----	
	d) l'elenco dei prezzi unitari;-----	
	e) i piani di sicurezza previsti dal D.Lgs. n. 81/2008: (piano di sicurezza e coordinamento, proposte integrative di piano di sicurezza e coordinamento, piano di sicurezza sostitutivo, piano operativo di sicurezza);-----	
	f) il cronoprogramma; -----	
	2. L'appalto viene conferito ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal Capitolato Speciale d'appalto, integrante il progetto, nonché delle previsioni delle tavole grafiche progettuali, che l'impresa dichiara di conoscere e di accettare e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione.-----	
	Articolo 3 – Termini, penali e proroghe	
	1. I lavori dovranno essere ultimati nel termine di (.....) giorni, naturali e consecutivi, a partire dalla data del verbale di consegna, sotto la comminatoria di una penale pari a 1/1000 per ogni giorno di ritardo.-----	
	2. La penale è comminata dal Responsabile Unico del Procedimento sulla base delle indicazioni fornite dal direttore dei lavori. -----	
	3. È ammessa, su motivata richiesta dell'appaltatore, la totale o parziale disapplicazione della penale, quando si riconosca che il ritardo non è imputabile all'impresa, oppure quando si riconosca che la penale è manifestamente sproporzionata, rispetto all'interesse dell'Amministrazione Aggiudicatrice.-----	

	La disapplicazione non comporta il riconoscimento di compensi o indennizzi	
	all'appaltatore. -----	
	4. Sull'istanza di disapplicazione della penale decide l'Amministrazione Aggiudicatrice	
	su proposta del Responsabile Unico del Procedimento, sentito il direttore dei lavori e	
	l'organo di collaudo, ove costituito.-----	
	5. I presupposti in premessa dei quali il Responsabile Unico del Procedimento può	
	concedere proroghe, sono disciplinati dal Capitolato Speciale d'appalto.-----	
	Articolo 4 – Pagamenti in acconto e saldo – interessi	
	1. Nel corso dell'esecuzione dei lavori sono erogati all'appaltatore, in base ai dati	
	risultanti dai documenti contabili, pagamenti in acconto del corrispettivo dell'appalto, nei	
	termini e nelle rate stabiliti dal Capitolato Speciale d'appalto ed a misura	
	dell'avanzamento dei lavori regolarmente eseguiti.-----	
	2. L'appaltatore avrà diritto, quindi, a pagamenti in acconto ogni qualvolta il suo credito,	
	al netto delle prescritte ritenute di legge, raggiunga un importo pari al%	
	dell'importo di contratto dedotto il ribasso d'asta e la ritenuta di acconto;-----	
	3. I certificati di pagamento delle rate di acconto sono emessi dal Responsabile Unico	
	del Procedimento sulla base dei documenti contabili indicanti la quantità, la qualità e	
	l'importo dei lavori eseguiti, non appena scaduto il termine fissato dal capitolato	
	speciale o non appena raggiunto l'importo previsto per ciascuna rata.-----	
	4. Nel caso di sospensione dei lavori di durata superiore a novanta giorni	
	l'Amministrazione Aggiudicatrice dispone comunque il pagamento in acconto degli	
	importi maturati fino alla data di sospensione.-----	
	5. Nel caso di ritardato pagamento delle rate di acconto o della rata di saldo rispetto ai	
	termini indicati nel Capitolato Generale o Speciale troveranno applicazione le	
	4	

contratto disposta in danno dell'appaltatore.-----

La stazione appaltante ha inoltre il diritto di valersi della cauzione per provvedere al pagamento di quanto dovuto dall'appaltatore per le inadempienze derivanti dalla inosservanza di norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori comunque presenti in cantiere.-----

6. L'Amministrazione Aggiudicatrice può richiedere all'appaltatore la reintegrazione della cauzione ove questa sia venuta meno in tutto o in parte; in caso di inottemperanza, la reintegrazione si effettua a valere sui ratei di prezzo da corrispondere all'appaltatore.-----

Articolo 6 – Assicurazioni per i rischi di esecuzione

1. L'appaltatore ha, altresì, stipulato la polizza assicurativa di cui all'art. 103, comma 7 del D.lgs. n. 50/2016 emessa da n. in data con copertura fino al e massimali di copertura R.C.T. e R.C.O. per un importo di € al fine di tenere indenne l'Amministrazione Aggiudicatrice da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati – salvo quelli derivanti da errori di progettazione, insufficiente progettazione, azioni di terzi o cause di forza maggiore – e che prevede anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio per un importo garantito non inferiore a quanto prescritto dal comma 7 dell'art. 103 del D.lgs. n. 50/2016.

Articolo 7 – Adempimenti in materia di lavoro dipendente, previdenza e assistenza

1. L' appaltatore è obbligato ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto nazionale di lavoro e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali, per il

	settore di attività e per la località dove sono eseguiti i lavori.-----	
	2. L'appaltatore è altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa.-----	
	3. Per ogni inadempimento rispetto agli obblighi di cui al presente articolo l'Amministrazione Aggiudicatrice effettua trattenute su qualsiasi credito maturato a favore dell'appaltatore per l'esecuzione dei lavori e procede, in caso di crediti insufficienti allo scopo, all'escussione della garanzia.-----	
	Articolo 8 – Adempimenti in materia antimafia	
	1. Ai sensi del D.Lgs. n. 159/2011, l'appaltatore attesta l'insussistenza o meno di una delle cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'articolo 67 del medesimo decreto legislativo ai fini dell'assunzione del presente rapporto contrattuale. -----	
	Articolo 9 – Risoluzione, recesso e clausola risolutiva espressa	
	1. Per la eventuale risoluzione del contratto, si applica l'articolo 108 del D.lgs. n. 50/2016.-----	
	2. L'Amministrazione Aggiudicatrice ha il diritto di recedere in qualunque tempo dal contratto previo il pagamento dei lavori eseguiti e del valore dei materiali utili esistenti in cantiere, oltre al decimo dell'importo delle opere non eseguite secondo le modalità previste dall'art. 109 del D.Lgs. n. 50/2016-----	
	3. Ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile il Comune si riserva la facoltà di procedere alla risoluzione in danno del contratto nel caso si verifichi la seguente ipotesi: – Qualora la ditta appaltatrice non assolverà agli obblighi previsti dall'art. 3, comma 8 della Legge n. 136/2010 per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi ai lavori oggetto d'affidamento.-----	

Articolo 10 – Domicilio

1. Ai sensi dell'art. 2 del D.M. n. 145/2000 s.m.i. nella parte ancora vigente, l'appaltatore elegge domicilio presso il Comune di Mazze', ove verranno effettuate tutte le intimazioni, le assegnazioni di termini ed ogni altra notificazione o comunicazione dipendente dal presente contratto.-----

Articolo 11 – Modalità di pagamento

1. I pagamenti saranno effettuati a mezzo mandato di pagamento con le modalità di cui al vigente regolamento comunale di contabilità sul conto corrente comunicato dall'appaltatore con IBAN: Banca Agenzia di -----

2. L'appaltatore dichiara che i soggetti indicati al successivo art. 14 sono autorizzati a riscuotere, ricevere e quietanzare la somma ricevuta in conto o saldo anche per effetto di eventuali cessioni di credito preventivamente riconosciuti dall'Amministrazione Aggiudicatrice [gli atti da cui risulta tale designazione sono allegati al presente contratto].-----

3. La cessazione o la decadenza dall'incarico delle persone autorizzate a riscuotere e quietanzare deve essere tempestivamente notificata all'Amministrazione Aggiudicatrice.

4. In caso di cessione del corrispettivo di appalto successiva alla stipula del contratto, il relativo atto deve indicare con precisione le generalità del cessionario ed il luogo del pagamento delle somme cedute. -----

5. In difetto delle indicazioni previste dai punti precedenti, nessuna responsabilità può attribuirsi all'Amministrazione Aggiudicatrice per pagamenti a persone non autorizzate dall'appaltatore a riscuotere.-----

6. L'emissione delle fatture avverrà in modalità elettronica (Decreto MEF 03.04.2013, n. 55) intestata al Comune di Mazze' , "codice univoco ufficio" **IPA: UF6AMS** e con

direttamente all'Erario l'IVA applicata dal fornitore sulla fattura.-----

1. Ai sensi dell'art.35, comma 18 del D.lgs. n. 50/2016 , all'appaltatore sarà riconosciuta la corresponsione di un'anticipazione pari al 20% del valore stimato dell'appalto e quindi pari ad € (euro/.....) che verrà recuperata progressivamente in occasione del pagamento dei SAL secondo quanto puntualmente prescritto dalla norma sopra richiamata; -----

2. L'importo della garanzia di cui sopra sarà gradualmente ed automaticamente ridotto nel corso dei lavori, in rapporto al progressivo recupero dell'anticipazione da parte della stazione appaltante.-----

3. L'anticipazione verrà erogata all'esecutore, entro quindici giorni dalla data di effettivo inizio dei lavori accertata dal Responsabile Unico del Procedimento alle condizioni di cui al comma 18 dell'art. 35 del D.Lgs. 50/2016;-----

4. L'erogazione dell'anticipazione di cui sopra sarà in ogni caso subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma dei lavori -----

5. L'esecutore decade dall'anticipazione se l'esecuzione dei lavori non procede secondo i tempi contrattuali, e sulle somme restituite sono dovuti gli interessi corrispettivi al tasso legale con decorrenza dalla data di erogazione della anticipazione così come previsto dall'art. 35, comma 18 del D.lgs. n. 50/2016.-----

Articolo 13 – Obblighi dell'appaltatore relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari

1. L'appaltatore è tenuto, a pena di nullità, ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della Legge n. 136/2010 al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'appalto in oggetto.-----

Articolo 14 – Verifiche relative agli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari

La ditta in dipendenza del presente contratto ed in osservanza alle norme dell'art. 3 della legge n., 136/2010 e degli artt. 6 e 7 del Decreto-legge 12/11/2010 n. 187, convertito dalla Legge 17/12/2010 n. 217 assume senza eccezioni o esclusioni alcuna, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari mediante conto corrente dedicato alle transazioni per le commesse pubbliche.-----

Il presente contratto è sottoposto alla condizione risolutiva in tutti i casi in cui le transazioni siano state eseguite senza avvalersi di banche o di Società Poste Italiane S.p.a. o anche senza strumenti diversi dal bonifico bancario o postale che siano idonei a garantire la piena tracciabilità delle operazioni per il corrispettivo dovuto in dipendenza del presente contratto.-----

La ditta si impegna, a pena di nullità, ad inserire negli eventuali contratti di subappalto o di cottimo, una clausola con la quale il subappaltatore assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136/2010. Copia del contratto di subappalto così redatto dovrà essere trasmesso al committente.-----

A tal fine sono stati autorizzati a riscuotere, ricevere e quietanzare le somme ricevute in conto o a saldo i signori:

-, nato/a a (.....) il, residente a
....., via/corso/strada/piazzan..... - C.F.:
.....;
-, nato/a a (.....) il, residente a
....., via/corso/strada/piazzan..... - C.F.:
.....;
Ove non diversamente disposto mediante successiva apposita comunicazione scritta,
i pagamenti saranno effettuati mediante accredito sul conto corrente bancario
dedicato alle commesse pubbliche di cui al precedente art. 11 -----
Qualunque eventuale variazione alle indicazioni, condizioni, modalità o soggetti di cui
ai commi precedenti deve essere tempestivamente notificata dal cottimista al
committente il quale è sollevata da ogni responsabilità.-----
Articolo 15 – Capitolato generale d'appalto
1. Per quanto non previsto nel presente contratto, si applicano le disposizioni del
Capitolato Generale d'appalto dei lavori pubblici adottato con D.M. 19 aprile 2000, n.
145 s.m.i. nella parte ancora vigente.-----
2. Dette disposizioni si sostituiscono di diritto alle eventuali clausole difformi del
presente contratto o del capitolato speciale.-----
Articolo 16 – Controversie
1. Qualora, a seguito dell'iscrizione di riserve sui documenti contabili, l'importo
economico dell'opera possa variare tra il 5 ed il 15 per cento dell'importo contrattuale, il
Responsabile Unico del Procedimento promuove il tentativo di accordo bonario ai sensi
dell'art. 205 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50.-----
2. L'accordo bonario potrà essere sperimentato unicamente con le modalità di cui al

	richiamato art. 205 del D.Lgs.	
	n. 50/2016; lo stesso, nel caso di approvazione ha natura di transazione. -----	
	3. È esclusa la competenza arbitrale. Per ogni vertenza giudiziale il tribunale	
	competente per territorio è quello di Ivrea -----	
	Articolo 17 – Cessione del contratto – Subappalto	
	1. Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi dell'art. 105, comma 1,	
	del D.Lgs. n. 50/2016.-----	
	2. Previa autorizzazione dell'Amministrazione Aggiudicatrice e nel rispetto dell'articolo	
	105 del D.Lgs.n. 50/2016, i lavori che l'appaltatore ha indicato a tale scopo in sede di	
	offerta possono essere subappaltati, nella misura, alle condizioni e con i limiti e le	
	modalità previste dal Capitolato Speciale d'appalto e dalla normativa vigente in materia.	
	Articolo 18 – Spese e registrazione	
	1. Sono a carico dell'appaltatore tutte le spese di bollo e registro, della copia del	
	contratto e dei documenti e disegni di progetto, nonché i diritti di segreteria nelle misure	
	di legge.-----	
	2. La liquidazione delle spese è fatta, in base alle tariffe vigenti, dal responsabile	
	dell'ufficio presso cui è stipulato il contratto.-----	
	3. Del presente contratto, ai sensi dell'art. 40 del d.P.R. 26 aprile 1986, n. 131, le parti	
	richiedono la registrazione in misura fissa trattandosi di esecuzione di lavori	
	assoggettati all'imposta sul valore aggiunto (I.V.A.).-----	
	<u>Articolo 19. Codice di comportamento dipendenti comunali.</u>	
	1. L'appaltatore, ai fini e per gli effetti delle normative e delle disposizioni in materia di	
	prevenzione della corruzione, espressamente dichiara di essere a conoscenza delle	
	disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti comunali con	

	dati che, anche a seguito delle verifiche, risultano eccedenti o non pertinenti o non	
	indispensabili non saranno utilizzati, salvo che per l'eventuale conservazione, a norma	
	di legge, dell'atto o del documento che li contiene. -----	
	Modalità di trattamento -----	
	I dati personali forniti saranno oggetto di trattamento nel rispetto del Regolamento	
	Europeo 2016/679 (GDPR) sia con strumenti informatici sia su supporti cartacei, nel	
	rispetto di adeguate misure tecniche ed organizzative di sicurezza previste dal	
	Regolamento ed esclusivamente da incaricati autorizzati dal titolare o dai fornitori	
	opportunamente nominati responsabili del trattamento.	
	I suoi diritti -----	
	Nella sua qualità di interessato, Lei ha diritto:-----	
	• di accesso ai dati personali; -----	
	• di ottenere la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento	
	che lo riguardano; -----	
	• di opporsi al trattamento; -----	
	• di proporre reclamo al Garante per la protezione dei dati personali nel caso ritenga	
	che i suoi diritti vengano violati. -----	
	Per esercitare i Suoi diritti può contattare il titolare del trattamento tramite posta	
	raccomandata all'indirizzo - Piazza della Repubblica 2 - 10035 Mazzè (TO), o tramite	
	PEC all'indirizzo protocollo@comune.mazze.to.it -----	
	Articolo 21 – Contratto in formato digitale	
	Le parti si danno reciprocamente atto che il presente contratto viene stipulato	
	conformemente a quanto disposto dall'art. 32, comma 14, del D.Lgs.n.50/2016.-----	
	per l'Amministrazione Aggiudicatrice	

Per l'Impresa	
---------------	--