



COMUNE DI MAZZE'
CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

VERBALE DI GARA RELATIVO ALLA PROCEDURA DI:

- **“RICHIESTA DI OFFERTA PER LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E ADEGUAMENTO CALDAIE DELL'EDIFICIO COMUNALE ADIBITO A SEDE DEL MUNICIPIO E DEL PALAEVENTI DEL COMUNE DI MAZZE'”. Importo: € 40.983,00 (iva esclusa). CIG: 8026617DE0 – CUP: D32J19000270005”. R.D.O. 2396122.**

Data 09 OTTOBRE 2019 - ore 11:00 – SEDUTA PUBBLICA

Il sottoscritto Arch. Arturo Andreol, responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Mazze', quale organismo monocratico, trattandosi di procedura negoziata per l'affidamento di lavori con il criterio del massimo ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara, per l'aggiudicazione dell'appalto dei lavori di:

“RIQUALIFICAZIONE E ADEGUAMENTO CALDAIE DELL'EDIFICIO COMUNALE ADIBITO A SEDE DEL MUNICIPIO E DEL PALAEVENTI DEL COMUNE DI MAZZE'”. Importo: € 40.983,00 (iva esclusa). CIG: 8026617DE0 – CUP: D32J19000270005”. R.D.O. 2396122.

Coadiuvato dai testimoni:

1. Geom. Pierpaolo Crosa – Istruttore Tecnico Ufficio Tecnico Comunale - Componente

Dato atto che non assistono alla gara altri testimoni;

PREMESSO

- che con D.L. n. 34/2019 la L. 58 del 29 giugno 2019, pubblicata nella Gazzetta Ufficiale n.151 del 29 giugno, che ha convertito con modificazioni il decreto-legge n. 34/2019, recante misure urgenti di crescita economica - cd. Decreto Crescita, è stato concesso a tutti i comuni con popolazione inferiore a 5000 ab un contributo per efficientamento energetico di edifici e strutture pubbliche dell'importo di euro 50.000,00;
- che l'Amministrazione Comunale ha inteso utilizzare il contributo citato per realizzare lavori finalizzati al rifacimento della centrale termica della sede municipale e per la sostituzione del generatore di calore degli spogliatoi tennis/calciotto annessi al centro polivalente comunale;
- che con determinazione n. 65T del 10/07/2019 ad oggetto: “Servizio di progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza lavori di riqualificazione e adeguamento caldaie dell'edificio comunale adibito a sede del municipio e del palaeventi del Comune di Mazze', ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a), del D.Lgs. 50/2016. Codice CIG: Z301FC028C. Individuazione del rup ai sensi dell'art. 31, comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016, determina a contrarre e di aggiudicazione mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016. Impegno giuridico della spesa oltre oneri previdenziali ed iva” è stato affidato, a seguito di confronto economico, allo Studio Pai S.r.l.s. con sede legale in Sant' Eufemia d'Aspromonte (RC), Corso Vittorio Veneto n°104 (P.Iva 02943100806) incarico professionale per la redazione del progetto
- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 64 del 12/09/2019 è stato approvato il progetto denominato “Lavori di riqualificazione e adeguamento caldaie dell'edificio comunale adibito a sede del Municipio e del Palaeventi del Comune di Mazze. CUP: D32J19000270005 – CIG: 8026617DE0” secondo il seguente quadro economico:



COMUNE DI MAZZE'
CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

o Importo lavori soggetto a ribasso	€ 40.195,83	
o Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 787,17	
o Totale importo appalto		€ 40.983,00
o Iva su importo di appalto	€ 9.016,26	
o Spese tecniche (Prog./DL/CS)	€ 3.391,97	
o Cnpaia 4%	€ 135,68	
o Iva 22% su spese tecniche e cnpaia	€ 776,08	
o Arrotondamenti	€ 0,74	
o Totale somme a disposizione		€ 13.320,73
o Totale quadro economico		€ 54.303,73

- Che con lettera invito prot. 10263 del 24/09/2019 è stata avviata R.D.O. sul Mepa n. 2396122 nell'ambito del Bando di Lavori di Manutenzione nella categoria OS28 invitando n. 47 ditte a presentare offerta (ovvero tutte le ditte con sede ed operanti in Piemonte qualificate per lavori in categoria OS28 fino all'importo di € 150.000,00) secondo la tabella di seguito indicata:

Tabella 1 – Elenco ditte invitate

1. ESSE IMPIANTI E SERVIZI S.N.C. - 08251010016 - TORINO (TO) - PIEMONTE
2. ALPICLIMA DI GIUSEPPE CAMAGLIO & C S.R.L. - 02262950047 - MONDOVI' (CN) - PIEMONTE
3. BIAMINO IMPIANTI DI BIAMINO AUGUSTO - 01167580057 - BMNGST78T11B594L SAN MARZANO OLIVETO (AT) - PIEMONTE
4. BIELETRICA DI SECCO ALBERTO & C. S.A.S. - 01461060020 - COSSATO (BI) - PIEMONTE
5. BRESCIANI ASFALTI SRL CON UNICO SOCIO - 09955650016 - TORINO (TO) - PIEMONTE
6. C.R.C. DI SARTORE FABRIZIO - 10895890019 - SRTFRZ65H24B300I - VENARIA REALE (TO) - PIEMONTE
7. CAMPANA PIERGIACOMO - 00452720048 - CMPPGC56E14D205H - PEVERAGNO (CN) - PIEMONTE
8. CASALE IMPIANTI S.R.L. - 11823720013 - CHIERI (TO) - PIEMONTE
9. CENTRO CLIMA S.A.S. - 08375170019 - TORINO (TO) - PIEMONTE
10. CIEMME DI MIGLIOLI COSIMO - 10923330012 - MGLCSM72M15H620A - GIAVENO (TO) - PIEMONTE
11. CLIMAGEST - 03139950012 - TORINO (TO) - PIEMONTE
12. CO.E.S.A. SRL - 05754890019 - TORINO (TO) - PIEMONTE
13. CUSINATO IMPIANTI S.R.L. - 10723560016 - MONCALIERI (TO) - PIEMONTE
14. DE RIVI IMPIANTI SRL - 01287730038 - DORMELLETO (NO) - PIEMONTE
15. EDIL 3 COSTRUZIONI - 10064260010 - GRUGLIASCO (TO) - PIEMONTE
16. EDILMONGIA S.N.C. DI ORLANDO ORESTE & C. - 00823020045 - MOMBASIGLIO (CN) - PIEMONTE
17. EUROTEC SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA - 02542350042 - SAVIGLIANO (CN) - PIEMONTE
18. F.LLI RAGAZZON S.N.C. DI RAGAZZON ROBERTO & C. - 00058540055 ASTI (AT) - PIEMONTE
19. FONDAMENTA SRL - 08492750016 - TORINO (TO) - PIEMONTE
20. FRANZA MAURO - 02478380047 - FRNMRA67E02D205X - CUNEO (CN) - PIEMONTE
21. FRATELLI LENTI S.R.L. - 02321130060 - CASTELNUOVO SCRIVIA (AL) - PIEMONTE
22. GABUTTI ANTONINO E LUCA & C. SAS - 03627610045 - MANTA (CN) - PIEMONTE
23. GIOVI S.R.L. - 05894840015 - ISOLA D'ASTI (AT) - PIEMONTE
24. GRANDA IMPIANTI SRL - 03000950042 - CARAGLIO (CN) - PIEMONTE
25. I.C.E.M. INDUSTRIA COSTRUZIONI ELETTROMECCANICHE SRL - 00481030039 - ROMENTINO (NO) - PIEMONTE
26. I.R.I.L. DI DALLE CRODE SERGIO - 07595680013 - DLLSRG60M26B885P - CHIVASSO (TO) - PIEMONTE
27. I.T.I.S. DI BATTAGLINO GIUSEPPE - 09012920014 - BTGPP64S01L219W - TORINO (TO) - PIEMONTE
28. IDROFLAM DI DELSALE MARCELLO - 01528820036 - DLSMCL64R08L007D - BOGOGNO (NO) - PIEMONTE
29. IDROTERMICA SAS DI GALLO LIVIO & C. 02626140046 - CARRU' (CN) - PIEMONTE
30. IDROTERMICA ZANETTA SRL - 01264620038 - BORGOMANERO (NO) - PIEMONTE
31. IMPRE.CO.M. S.R.L. - 11659610015 - TORINO (TO) - PIEMONTE
32. IMPRESA FERRERI CARLO - 04857260014 - FRRCL48L23L219X - TORINO (TO) - PIEMONTE



COMUNE DI MAZZE'
CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

33. MAGNETTI S.R.L. - 00485070015 – VINOVO (TO) - PIEMONTE
34. MISURIELLO PIERO – 09073160013 - MSRPRI56B23F952J – TORINO (TO) - PIEMONTE
35. MV SRL - 01290830056 - CASTELNUOVO DON BOSCO (AT) - PIEMONTE
36. ROSSETTO GIACCHERINO ALESSANDRO – 09691120019 - RSSLSN78P11A518G - SANT'ANTONINO DI SUSA(TO) - PIEMONTE
37. S.I. SICUR IMPIANTI S.R.L. - 02389020039 – GALLIATE (NO) - PIEMONTE
38. STAC TERMICA SRL - 01055670044 – CUNEO (CN) - PIEMONTE
39. TECNOZENITH S.R.L. DI DELGROSSO & C. - 02220840041 – SALUZZO (CN) - PIEMONTE
40. TERMOIDRAULICA CIOCCA SNC - 01888940036 – OMEGNA (VB) - PIEMONTE
41. TERMOIDRAULICA MOSSETTI DI MOSSETTI GIAMPAOLO, ENRICO & C. SNC - 00401560032 – FONTANETO D'AGOGNA(NO) - PIEMONTE
42. TERMOIDRAULICA PROVENZANO SRL - 02395000033 – LESA (NO) - PIEMONTE
43. TERRA COSTRUZIONI SRL - 08022390010 - 08022390010 – BEINASCO (TO) – PIEMONTE
44. TIELLE IMPIANTI SRL - 06185270011 - 06185270011 – TORINO (TO) - PIEMONTE
45. TOMATIS FRANCO - 02909900041 - TMTFNC59M03D205F - CUNEO(CN) – PIEMONTE
46. VERONESE SERVIZI SRL - 02422830063 – ALESSANDRIA (AL) - PIEMONTE
47. VIGAR FRIGOR - 02781570011 – TORINO (TO) - PIEMONTE
- Che con la citata lettera invito prot. 10263 del 24/09/2019 si era stabilito di affidare i lavori con il criterio del minor prezzo (espresso mediante ribasso unico percentuale sull'importo a base di gara) ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. applicando l'istituto dell'esclusione automatica delle offerte anomale come contemplato dall'art. 97, comma 8 del Codice qualora siano ammesse alla procedura un numero di offerte valide pari o superiore a 10 (dieci);
 - Che è stato stabilito quale termine ultimo di presentazione delle offerte il giorno martedì 08/10/2019 alle ore 18:00;

VISTO QUANTO SOPRA

- in data 09/10/2019 alle ore 11:00 si procede mediante la piattaforma M.E.P.A. a visualizzare le offerte pervenute nell'ambito della R.d.O. n. 2396122 constatando che sono state prodotte n. 4 (quattro) buste amministrative e relative offerte economiche secondo la successiva Tabella 2:

Tabella 2 – Elenco ditte che hanno presentato offerta (copia visualizzazione pagina M.E.P.A.)

Ministero dell'Economia e delle Finanze

PREFERITI I MIEI LINK CARRELLO MESSAGGI CRUSCOTTO

acquistinretepa

Chi siamo Aree merceologiche Acquista Vendi Supporto

cerca nel portale ...

Nascondi menu ▼

RIEPILOGO

BUSTE PRESENTATE

COMMISSIONE DI GARA

OFFERTE PRESENTATE E SORTEGGIO

COMUNICAZIONI CON I FORNITORI

ESAME DELLE OFFERTE

STIPULA

SOSPENDE

REVOCA

COPIA GARA

Offerte per la gara RIQUALIFICAZIONE E ADEGUAMENTO CALDAIE DELL'EDIFICIO COMUNALE ADIBITO A SEDE DEL MUNICIPIO E DEL PALAEVENTI DEL COMUNE DI MAZZE'

Offerte per la gara

#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha partecipato	Data presentazione offerta
1	CASALE IMPIANTI S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	08/10/2019 13:50:58
2	CLIMAGEST	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	08/10/2019 08:01:47
3	EUROTEC SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	08/10/2019 17:39:31
4	TERRA COSTRUZIONI SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	04/10/2019 12:49:51

INDIETRO



COMUNE DI MAZZE'
CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

PROCEDE

Come previsto dalla piattaforma www.acquistiinretepa.it, prima dell'apertura delle offerte in seduta pubblica attivata, a verificare la documentazione amministrativa presentata. Essendo pervenute meno di 10 offerte non si procederà alla esclusione automatica delle offerte anomale ed essendo pervenute meno di 5 offerte non si procederà al calcolo della soglia di anomalia per la verifica della congruità delle offerte. Non si effettua quindi il sorteggio di cui all'art. 97, comma 2-bis e 2-ter del D.Lgs. n. 50/2016 per la determinazione della soglia di anomalia tra quelli stabiliti puntualmente nella norma richiamata. La congruità delle offerte, essendo pervenute appunto meno di 5 proposte economiche, sarà effettuata solo se vi saranno manifeste evidenze in relazione alla congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità delle stesse.

Si constata che la documentazione presentata dai 4 concorrenti è completa, ma il DGUE trasmesso informaticamente dalla ditta Terra Costruzioni s.r.l. presenta un problema già riscontrato da questa stazione appaltante in precedenti procedure. Ovvero:*“il modello DGUE compreso nella documentazione presentata da Terra Costruzioni srl non corrisponde alla procedura in oggetto ed i dati inseriti non corrispondono alla ditta partecipante. In particolare il DGUE inserito è relativo ad altra ditta e ad altra procedura espletata per lavori e servizi di natura completamente diversa (segnaletica stradale) esperita nell'anno 2018 da questo Ente”*.....

In considerazione del fatto che tale errore informatico è stato rilevato negli anni precedenti in occasione dell'esperimento di altre procedure e che da confronti allora intercorsi con il “Punto PA – Sportello Consip” della Città Metropolitana si è rilevato che anomalie informatiche di tale tipo non possono essere risolte e possono constatarsi in momenti di sovraccarico degli accessi o di errori derivanti da azioni di manutenzioni del portale, come peraltro accaduto al portale www.acquistiinretepa.it negli ultimi due giorni, il Rup ha ritenuto possibile l'attivazione del soccorso istruttorio di cui all'art. 83 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.. al fine di chiedere alla ditta Terra Costruzioni s.r.l. di presentare nuovamente il modello DGUE mediante posta certificata ed ordinaria.

Tabella 3 – Stato documentazione amministrativa presentata

n.	Ditta	Indirizzo	p.iva	pec	Documentazione amministrativa
1	Casale Impianti s.r.l.	Via Martini & Rossi n. 49, Chieri (TO)	11823720013	casaleimpianti@pec.it	Completa e corretta
2	Climagest s.r.l.	Via Chiomonte n. 9, Torino	03139950012	climagest@gigapec.it	Completa e corretta
3	Eurotec s.c.a.r.l.	Via Clodoveo Cordoni n. 16/c	02542350042	olocco@pec.consorzioeurotec.net	Completa e corretta
4	Terra Costruzioni s.r.l.	Via Risorgimento n. 9, Beinasco (TO)	08022390010	terra.costruzioni@legalmail.it	Completa ma con DGUE da ripresentare. Attivazione soccorso istruttorio.

SOSPENDE



COMUNE DI MAZZÈ
CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

La procedura di R.D.O. sul Mepa n. 2396122 per l'affidamento dei lavori in oggetto dandone comunicazione a tutte le ditte partecipante mediante la funzione "Comunicazioni agli invitati" nell'ambito della stessa procedura determinando la ripresa delle operazioni per le ore 16:00 del giorno giovedì 10/10/2019.

Contestualmente attiva il soccorso istruttorio di cui all'art. 83 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. chiedendo alla ditta Terra Costruzioni s.r.l. di presentare nuovamente il modello DGUE mezzo pec e posta ordinaria entro le ore 12:00 del giorno 10/10/2019.

Tabella 3bis – Tabella documentazione amministrativa a conclusione della prima seduta pubblica (copia visualizzazione pagina M.E.PA.)

Ministero dell'Economia e delle Finanze

PREFERITI I MIEI LINK CARRELLO MESSAGGI CRUSCOTTO ITA

acquistinretepa

Chi siamo Aree merceologiche Acquista Vendi Supporto

cerca nel portale ...

RIQUALIFICAZIONE E ADEGUAMENTO CALDAIE DELL'EDIFICIO COMUNALE ADIBITO A SEDE DEL MUNICIPIO E DEL PALAEVENTI DEL COMUNE DI MAZZÈ

N. Lotto	Azione possibile	Dettagli	Schede
Gara	Se si considera conclusa la valutazione dei documenti di tipo amministrativo per la gara, per proseguire nell'apertura delle buste, premere il pulsante: DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA ESAMINATA		
Lotto 1			

Offerte

Offertore	Documentazione gara										Lotto 1
Concorrente	Da valutare	ISTANZA E DICHIARAZIONE POSSESSO REQUISITI	DGUE	AUTOCERTIFICAZIONE ANTITAFIA	CAUZIONE PROVVISORIA	PRESA VISIONE LUCCHILE PROGETTO	AVVALIMENTO IMPRESA CONCORRENTE	AVVALIMENTO IMPRESA AUSILIARIA	PATTO INTEGRITA'	PASSOE	Offerta Economica (fac-simile di sistema)
TERRA COSTRUZIONI SRL											
CLIMAGEST											
CASALE IMPIANTI S.R.L.											
EUROTEC SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA											
		Amministrativa	Amministrativa	Amministrativa	Amministrativa	Amministrativa	Amministrativa	Amministrativa	Amministrativa	Amministrativa	Economica

ESCLUDI OFFERTI **INSERISCI NOTE** **INDIETRO**

Visto tutto quanto sopra

RIMETTE

il presente verbale unitamente a tutti gli atti di gara al R.U.P. per gli adempimenti di competenza;

AVVERTE

Che il presente verbale letto e approvato, viene sottoscritto come segue e sarà pubblicato sul profilo internet del Comune di Mazzè, nella sezione "Amministrazione trasparente" ai sensi degli artt. 23 del D.Lgs. n. 33/2013 e 29 del D. Lgs. n. 50/2016. Avverso il presente atto è possibile presentare ricorso avanti il competente TAR Piemonte entro 30 (trenta) giorni dalla data della sua pubblicazione sul sito istituzionale ai sensi dell'art. 120, comma 2-bis, del D.Lgs. n. 104/2010.



COMUNE DI MAZZE'
CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

Le operazioni di gara terminano alle ore 14:30.

Approvato e sottoscritto.

Il RdS e segretario
f.to Arch. Arturo Andreol

I Testimoni
f.to Geom. Pierpaolo Crosa

Allegati:

- a) tutta la documentazione in formato pdf presentata dai concorrenti partecipanti e scaricata dalla piattaforma M.E.PA. in relazione alla R.d.O. 2396122 e conservata agli atti;