



COMUNE DI MAZZE'
CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

OGGETTO: procedura per l'affidamento dell'incarico di servizi di architettura ed ingegneria attinenti i lavori di "INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA DEI SOLAI DELLE SCUOLE PRIMARIE COMUNALI".

PRESTAZIONI OGGETTO DEL SERVIZIO: progettazione preliminare (ora di fattibilità tecnico economica), progetto definitivo, progetto esecutivo, direzione lavori e contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione.

PROCEDURA: affidamento diretto ai sensi dell'art. 32, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii previo confronto economico

CRITERIO: affidamento in base al prezzo più basso ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii

CIG: ZA92D3976E – **CUP:** D39E20000540005

IMPORTO A BASE DELLA PROCEDURA: 7.854,54 (esclusi contributo previdenziale e imposta sul valore aggiunto).

**VERBALE DI GARA PER PROCEDURA DI AFFIDAMENTO DIRETTO DI SERVIZI DI
ARCHITETTURA ED INGEGNERIA PREVIO CONFRONTO ECONOMICO**

L'anno duemilaventi il giorno diciassette del mese di giugno, alle ore 15:00, il sottoscritto Arch. Arturo Andreol, Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Mazze' e R.u.p. della procedura in oggetto, in seduta monocratica resa in regime di smart working,

Premesso che:

- Il Comune di Mazze' ha la proprietà di due edifici adibiti a scuola primaria:
 - o Scuola primaria G. Cena, ubicata in via Capitano Severino Delgrossi n. 4, Mazze' (TO)
 - o Scuola primaria E. De Amicis, ubicata in piazza Ugolino Olivero snc, fraz. Tonengo, Mazze' (TO)
- Sono state condotte analisi sullo sfondellamento dei solai da parte della società Tecnoindagini s.r.l. la quale, ad esito del proprio incarico, ha redatto i libretti sanitari sullo sfondellamento dei solai per entrambi gli edifici;
- L'Amministrazione Comunale intende, nel rispetto dei citati libretti sanitari sullo sfondellamento con specifico riferimento alle analisi ed alle indicazioni tecniche in esso contenute, realizzare degli interventi finalizzati ad eliminare le criticità rilevate nell'esame dei solai degli edifici sopra richiamati;
- In ottemperanza a quanto richiesto dall'Amministrazione è stato predisposto un sommario documento preliminare alla progettazione individuando gli interventi da realizzare ed i costi derivanti, dovendosi per approssimazione ritenere gli stessi meramente indicativi e non esaustivi; I libretti sanitari sullo sfondellamento dei solai delle due scuole ed il successivo documento preliminare alla progettazione sono stati pubblicati sulla sezione Amministrazione Trasparente del Profilo del Committente al link: <https://comune.mazze.to.it/trasparenza/atti-delle-amministrazioni-aggiudicatrici-e-degli-entiaggiudicatori-distintamente-per-ogni-procedura/> alla voce "Contributo L. 160/2019 – Messa in sicurezza solai scuole primarie – CUP: D39E20000540005"



COMUNE DI MAZZE'
CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

Considerato che:

- risulta necessario affidare un incarico professionale a professionista specializzato nel settore per lo svolgimento delle seguenti prestazioni in relazione ai lavori indicati in oggetto denominati “INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA DEI SOLAI DELLE SCUOLE PRIMARIE COMUNALI”;
- In base alle prestazioni richieste ovvero:
 - o Progettazione preliminare (progetto di fattibilità tecnico ed economica)
 - o Progettazione definitiva
 - o Progettazione esecutiva
 - o Direzione lavori e contabilità, certificato di regolare esecuzione
 - o Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzioneè stato calcolato l'importo a base di gara nel rispetto del D.M. 17 giugno 2016, D.Lgs. 50/2016 ex D.M. 143 del 31 ottobre 2013 tenendo conto della documentazione da allegare al progetto come ritenuto dal Rup in base alla normativa vigente;
- L'importo a base di gara risulta essere di euro 7.854,54 (escluse cnapaia ed iva) comprese spese conglobate nella misura del 10%;
- Si è stabilito di procedere, stante che l'importo a base di gara risulta essere inferiore ad euro 40.000,00, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), D.Lgs. 50/2016;
- Si è stabilito di invitare a produrre offerta economica i seguenti professionisti:
 - o Ing. Pierfranco Villa, con studio in via Vittorio Veneto n. 14, fraz. Crotte, 10019 Strambino (TO)
 - o Ing. Elena Leone, con studio in via Maurizio Farina n. 118, 10086 Rivarolo Canavese (TO);
 - o Arch. Francesco Bo, con studio in via Orti 18, 10034 Chivasso (TO)
 - o Ing. Matteo Lusso, c/o Studio LTG con sede in p.zza Vittorio Veneto n. 3, 10035 Mazze' (TO)

Tutto ciò premesso:

- In data 08/06/2020 è stata inviata, mezzo posta certificata, ad ogni professionista sopra elencato la seguente documentazione registrata al protocollo comunale n. 5194 pari data:
 - o Richiesta preventivo
 - o Schema disciplinare incarico professionale
 - o Domanda di partecipazione
 - o Dichiarazione sostitutiva attestante il possesso dei requisiti
 - o Autocertificazione Antimafia
 - o Patto di Integrità
 - o Modello preventivo
- È stata stabilita quale data ultima per la presentazione delle offerte la mattina del 17/06/2020 nell'intervallo di tempo tra le ore 8:00 e le ore 12:00, esclusivamente mezzo pec all'indirizzo comune.mazze@postecert.it (La definizione di un orario preciso di trasmissione delle offerte è stata stabilita per garantire, anche attraverso l'utilizzo di un sistema ordinario come quello della posta certificata, un termine ultimo comune per presentare



COMUNE DI MAZZE'
CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

l'offerta e soprattutto per garantire agli operatori economici la contestualità dell'esame delle offerte. Infatti la documentazione pervenuta mezzo pec nell'orario sopra indicato è stata resa visibile solo all'ufficio protocollo che ha provveduto a protocollare l'arrivo delle offerte dopo le 12:00 del giorno 17/06/2020 in modo tale che l'ufficio tecnico potesse visualizzare sul sistema informatico protocollo Egisto di Siscom i documenti arrivati solo dopo questo orario)

Tutto quanto sopra esposto si procede alla valutazione delle offerte pervenute.

Si dà atto che

- sono pervenute le seguenti candidature:
 - o Prot. 5729 del 17/06/2020 – Arch. Francesco Bo
 - o Prot. 5730 del 17/06/2020 – Ing. Matteo Lusso, c/o Studio LTG
 - o Prot. 5732 del 17/06/2020 – Ing. Elena Leone
- i professionisti offerenti hanno prodotto la documentazione richiesta e che dai rispettivi Curriculum Vitae si evince l'adeguata professionalità di tutti i candidati;
- Le offerte pervenute risultano essere le seguenti:

CANDIDATO	RIBASSO %	IMPORTO NETTO €
Arch. Francesco Bo	32	5341,09
Ing. Matteo Lusso c/o Studio LTG	17,83	6454,07
Ing. Elena Leone	20,50	6244,00

Ritenute tutte le offerte e tutte le candidature pervenute ammissibili, si predispose la seguente graduatoria da ritenersi provvisoria sino all'aggiudicazione definitiva:

CANDIDATO	RIBASSO %	IMPORTO NETTO €
Arch. Francesco Bo	32	5341,09
Ing. Elena Leone	20,50	6244,00
Ing. Matteo Lusso c/o Studio LTG	17,83	6454,07

Le offerte e la documentazione pervenute sono conservate in formato digitale sul server del sistema informatico comunale e sono consultabili dai candidati previa richiesta di accesso agli atti da indirizzare al Rup Arch Arturo Andreol, agli indirizzi mail (alternativi): comune.mazze@postecert.it – protocollo@comune.mazze.to.it – lavoripubblici@comune.mazze.to.it

Le operazioni si chiudono alle ore 17:00

Il presente verbale, letto e approvato, viene sottoscritto come segue e sarà pubblicato sul profilo internet del Comune di Mazze' . al link: <https://comune.mazze.to.it/trasparenza/atti-delle-amministrazioni-aggiudicatrici-e-degli-entiaggiudicatori-distintamente-per-ogni-procedura/> alla voce “Contributo L. 160/2019 – Messa in sicurezza solai scuole primarie – CUP: D39E20000540005, ai sensi degli artt. 23 e 37 del D.Lgs. n. 33/2013.



COMUNE DI MAZZE'
CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

Avverso il presente provvedimento è possibile presentare ricorso avanti il competente TAR della Regione Piemonte ai sensi e nei termini di cui all'art. 120 del D.Lgs. n. 104/2010.

Rivarolo Canavese, li 17/06/2020
(regime di smart working)

Il Responsabile del Servizio Tecnico
F.to Arch. Arturo Andreol