



**COMUNE DI MAZZE'**  
**CITTA' METROPOLITANA DI TORINO**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE**

**DELLA GIUNTA COMUNALE N. 69 DEL 28/11/2020**

OGGETTO: BANDO REGIONALE PIANO TRIENNALE EDILIZIA SCOLASTICA 2018 - 2020 ANNUALITA' 2020. COMUNE DI MAZZE' (TO) - OPERA: NUOVA SCUOLA PRIMARIA UNICA - CUP: D38E18000090006 - RICHIESTA DI FINANZIAMENTO: ID 106. IMPEGNO A DISMETTERE GLI EDIFICI DA ABBANDONARE IDENTIFICATO CON IL CODICE CERP 0011480003 (MAZZE') E 0011480002 (TONENGO).

L'anno **duemilaventi** addì **ventotto** del mese di **novembre**, alle ore **sedici** e minuti **zero** nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si e' riunita la Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
FORMIA Marco - Sindaco	Sì
MILA Bruno - Vice Sindaco	Sì
GARDINALI Mauro - Assessore	No
ACTIS Annalisa - Assessore	Sì
GASSINO Alessandra - Assessore	No
Totale Presenti:	3
Totale Assenti:	2

Assiste alla seduta il Segretario Comunale Dr. Filadelfo CURCIO.

Assume la presidenza il Signor FORMIA Marco, Sindaco, che, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto indicato.

Ai sensi e per gli effetti dell'art.73, comma 1, del decreto-legge 17 marzo 2020, n. 18, questa seduta della Giunta comunale si riunisce in videoconferenza nel rispetto dei criteri di trasparenza e tracciabilità previsti.

Intervengono in presenza Formia Marco, Mila Bruno, Actis Annalisa ed in remoto il Segretario comunale dott. Filadelfo Curcio.

Il Segretario comunale con la sottoscrizione del presente atto attesta che il collegamento effettuato in modalità telematica è idoneo a:

- garantire la possibilità di accertare l'identità dei componenti dell'organo che intervengono da remoto;
- regolare lo svolgimento dell'adunanza, nonché a constatare e proclamare i risultati della votazione;
- consentire al sottoscritto Segretario di percepire quanto accade e viene deliberato nel corso della seduta, consentendo a tutti i componenti di partecipare alla discussione e alla votazione simultanea sugli argomenti all'ordine del giorno.

OGGETTO: BANDO REGIONALE PIANO TRIENNALE EDILIZIA SCOLASTICA 2018 - 2020 ANNUALITA' 2020. COMUNE DI MAZZE' (TO) - OPERA: NUOVA SCUOLA PRIMARIA UNICA - CUP: D38E18000090006 - RICHIESTA DI FINANZIAMENTO: ID 106. IMPEGNO A DISMETTERE GLI EDIFICI DA ABBANDONARE IDENTIFICATO CON IL CODICE CERP 0011480003 (MAZZE') E 0011480002 (TONENGO).

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- Con determinazione n. 63T del 30/05/2018, a seguito di confronto economico con più operatori, è stato affidato all'arch. Patrizia Bairo per l'affidamento del servizio di analisi delle due scuole esistenti e per la redazione di uno studio di fattibilità per la realizzazione di una nuova scuola primaria. Importo: € 6.000,00 oltre oneri;
- Con deliberazione n. 34 del 07/06/2018 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica per la realizzazione di una nuova scuola primaria unica al fine di partecipare al bando per il Programma Triennale Edilizia scolastica 2018/2020;
- Il progetto di fattibilità tecnica ed economica per la realizzazione di una nuova scuola primaria unica, dell'importo complessivo di € 4.726.000,00, è stato inserito nella graduatoria del Programma Triennale Edilizia scolastica 2018/2020 nell'annualità 2018 fatta slittare poi d'ufficio dalla Regione Piemonte nell'annualità 2020;
- L'Amministrazione, al fine di contenere le spese, ha stabilito di procedere alla redazione del progetto definitivo attraverso il Rup dell'Ufficio Tecnico Comunale con in affiancamento un professionista esterno quale supporto allo stesso Rup, come previsto dalla vigente normativa;
- Con determinazione n. 155 del 27/12/2018 è stato assegnato incarico professionale per supporto al RUP per la predisposizione del progetto definitivo della nuova scuola primaria (in materia di edilizia / impianti / strutture) all'arch. Patrizia Bairo. Importo: € 39.000,00 oltre oneri;
- Con deliberazione di Giunta Comunale n. 21 del 15/03/2019 l'Amministrazione ha fornito i seguenti indirizzi per la progettazione definitiva della nuova scuola primaria:
  - Il nuovo plesso scolastico dovrà essere ubicato presso i terreni distinti in mappa al F. 28 nn. 134/135/136/206 (terreni posti presso il centro sportivo comunale) per le ragioni espresse nel dettaglio in premessa;
  - Il nuovo plesso scolastico dovrà essere dotato di palestra a norma CONI per ospitare competizioni di categoria C e D nella specialità volley e basket;
  - Il nuovo plesso scolastico dovrà avere le caratteristiche strutturali di edificio strategico per diventare punto di gestione delle attività di protezione civile nell'eventualità si verificassero le necessità (ad esempio in caso di calamità naturale).
- E' stato depositato il progetto definitivo (in forma digitale) nel rispetto delle indicazioni di cui alla G.C. n. 21 del 15/03/2019 che hanno comportato un aggravio dei costi che ha portato il complessivo del quadro economico ben oltre l'importo di € 4.726.000,00 previsto nel progetto di fattibilità tecnica ed economica;
- La Regione Piemonte con comunicazione prot. A1511C del 01/08/2020 ha comunicato la scadenza del 17/09/2020 ore 14:00 per la validazione delle domande on line per la richiesta dei contributi annualità 2020 del Programma Triennale Edilizia scolastica 2018/2020
- Con deliberazione di Giunta Comunale n. 42 del 31/07/2020 l'Amministrazione Comunale ha dato le seguenti indicazioni per la revisione totale del progetto definitivo già redatto al fine di rientrare nei costi inizialmente preventivati di totali € 4.726.000,00 ovvero:
  - Eliminazione dal progetto della palestra a norma CONI per ospitare competizioni di categoria C e D nella specialità volley e basket sostituendola con palestra per sola scuola primaria delle dimensioni di minimo 200 mq come previsto dalla D.M. del 1975;
  - Adottare tutti gli accorgimenti progettuali, nel rispetto delle rispettive normative di riferimento, al fine di contenere i costi;
  - Spostare l'ubicazione della nuova scuola primaria dal sito previsto con deliberazione di G.C. n. 21 del 15/03/2019 al nuovo sito costituito dai terreni distinti in mappa al F. 41 nn. 41 / 42 / 43 / 44 / 45/ 46 / 47 / 48 / 49 / 50 / 51 / 52 / 53 / 55 / 56 / 57 / 146 / 147 posti a sud dell'attuale scuola per l'infanzia al fine di costituire un polo scolastico unico per tutto il territorio comunale;
- Con determinazione n. 127T del 07/09/2020 ad oggetto: "Lavoro costruzione nuova scuola primaria. Servizio di supporto al Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.) per revisione completa progettazione definitiva.

Importo complessivo quadro economico del progetto pari a € 4.726.000,00. Codice CIG ZD72E25001. Determina contrarre, affidamento diretto ai sensi dell'art.1 comma 2 Lett.A) del D.L. 76/2020 (in deroga all'art.36 comma 2 lettera A) del D.Lgs 50/2016) ed impegno di spesa” è stato conferito incarico, quale supporto al Rup, per la redazione del progetto definitivo della nuova scuola primaria secondo quanto stabilito con deliberazione di Giunta Comunale n. 42 del 31/07/2020 dall'Amministrazione Comunale;

- Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 46 del 08/09/2020 ad oggetto: “Piano Triennale Edilizia Scolastica 2018 – 2020. Nuova scuola primaria unica: esame ed approvazione progetto di livello definitivo. CUP: D38E1800009006;
- Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 57 del 15/10/2020 ad oggetto: “Piano triennale edilizia scolastica 2018 – 2020. Comune di Mazze' (TO) – Opera: Nuova scuola primaria unica del Comune - CUP: D38E1800009006”. Nomina del tecnico validatore del progetto definitivo e Responsabile Unico del Procedimento”;
- Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 58 del 15/10/2020 ad oggetto: “Bando Regionale Piano Triennale Edilizia Scolastica 2018 – 2020 annualità 2020. Comune di Mazze' (TO) – Opera: nuova scuola primaria unica – CUP: D38E1800009006. Esame ed approvazione progetto di livello definitivo”;

- Visto il quadro economico del progetto definitivo composto come indicato nel seguito:

○ Opere strutturali ed edili	€ 2.748.601,80
○ Opere impiantistiche	€ 1.038.005,56
○ Importo totale a base d'asta	€ 3.786.607,36
○ Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 110.670,30
▪ Totale importo progetto	€ 3.897.277,66
○ Spese ANAC, commissioni, pareti	€ 1.475,00
○ Lavori in economia	€ 3.135,30
○ Accantonamento eventuale rev. prezzi	€ 7.299,00
○ Accantonamento eventuali accordi bonari	€ 45.270,61
○ Accantonamenti art. 113 (Incentivi Rup)	€ 46.767,33
○ Spese tecniche progettazione, DL, coord. Sic.	€ 220.000,00
○ Spese tecniche per geologo ed indagini	€ 12.979,20
○ Spese tecniche per impianto valutazione imp. Acustico	€ 3.400,00
○ Spese per collaudi	€ 26.900,00
○ Spese per redazione APE	€ 2.000,00
○ Accatastamento	€ 1.500,00
○ Cassa previdenziale spese tecniche	€ 10.411,58
▪ Somme a disposizione al netto dell' IVA	€ 381.138,03
○ I.V.A. 10% su totale importo progetto	€ 389.727,77
○ I.V.A. 22% su cassa previdenziale	€ 2.290,05
○ I.V.A. 22% su spese tecniche	€ 55.566,00
▪ Totale I.V.A.	€ 447.584,31
▪ Totale complessivo	€ 4.726.000,00

- Considerato che l'intervento approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 58 del 15/10/2020 risponde al “Piano di razionalizzazione” delle strutture scolastiche esistenti che permetterà di conseguire i seguenti vantaggi:
  - Superare l'onere economico di miglioramento sismico ed energetico dei due edifici esistenti (Scuola primaria di Mazze' Codice Anagrafe Scolastica 0011480003 – Scuola primaria di Tonengo Codice Anagrafe Scolastica 0011480002) valutato in via preliminare in 2.496.000,00 euro osservando che a ciò dovrebbero essere aggiunti investimenti per il rifacimento degli impianti elettrici e speciali (anche in relazione alla prevenzione incendi), degli impianti illuminotecnici, impianti di mobilità verticale quali ascensori, impianti per i locali cucina, impianti idraulici comportando un esborso complessivo analogo a quello necessario per la realizzazione di

una nuova scuola primaria senza però raggiungere l'obiettivo di disporre di edifici adeguati dal punto di vista degli spazi e della distribuzione alle esigenze didattiche odierne;

- Migliorare l'organizzazione e l'attività didattica concentrando in un unico stabile tutti gli alunni in età di istruzione primaria presenti sul territorio nonché del personale docente e del personale ATA;
  - Integrare il ciclo di istruzione tra scuola dell'infanzia e scuola primaria data la contiguità che vi sarà tra i due edifici;
  - Garantire la sicurezza degli alunni della scuola primaria e del personale docente grazie ad una nuova struttura tutta disposta su un piano, il piano terreno;
  - Garantire agli alunni della scuola primaria la possibilità di svolgere le attività motorie e ludiche all'aperto in un'area salubre e sicura completamente recintata avulsa da interferenze di ogni sorta (rumore, inquinamento etc.);
  - Razionalizzazione e diminuzione dei costi di trasporto in quanto il servizio pubblico a ciò dedicato sarà concentrato verso un'unica area dove saranno presenti la scuola per l'infanzia (già esistente) e la scuola primaria (oggetto di richiesta di finanziamento in relazione al Bando Regionale Piano Triennale di Edilizia Scolastica 2018 – 2020) in luogo delle tre aree ove attualmente insistono separatamente i tre edifici scolastici (che distano l'uno dall'altro circa 1 km in linea d'aria: il percorso veicolare sostanzialmente raddoppia);
  - Razionalizzazione dei costi di gestione e di manutenzione degli stabili comunali grazie alla soppressione di due edifici comunque energivori e di vecchia concezione a vantaggio di un nuovo unico edificio scolastico razionale e costruito con tecnologie Nzeb;
  - Razionalizzazione dei percorsi di raggiungimento del nuovo edificio. Si evidenzia che l'area scelta per la costruzione è in posizione baricentrica rispetto a Mazze' capoluogo e la frazione Tonengo in adiacenza ad una strada riservata al traffico pedonale e veicolare. Si sottolinea che risulta facilitato anche il trasporto privato degli alunni rispetto alle condizioni attuali, perché nell'area ove sorgerà la nuova scuola primaria insiste già un ampio parcheggio a servizio della scuola materna;
- Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 59 del 15/10/2020 ad oggetto: "Bando Regionale Piano Triennale Edilizia Scolastica 2018 – 2020 Annualità 2020. Comune di Mazze' (TO) – Opera: nuova scuola primaria unica – CUP: D38E18000090006. Esame ed approvazione piano di razionalizzazione interessante l'edificio oggetto di realizzazione";
  - Considerato che l'approvazione del "Piano di Razionalizzazione" di cui alla citata deliberazione di Giunta Comunale n. 59 del 15/10/2020 comporta la dismissione dei due edifici di proprietà comunale attualmente destinati ad ospitare le scuole primarie ed in particolare:
    - Scuola Primaria "G. Cena" ubicata in via Capitano Severino Delgrosso, Mazze' (TO) – Codice CERP: 0011480003;
    - Scuola Primaria "E. De Amicis" ubicata in p.zza Ugolino Olivero, fraz. Tonengo, Mazze' (TO) – Codice CERP: 0011480002;
- Richiamata la richiesta di integrazione registrata al protocollo 11340 del 26/11/2020 con cui la Regione Piemonte, attraverso la piattaforma GeCoSP (Gestione Contributi Scuole Piemonte) ha inoltrato la richiesta di integrazioni ad oggetto "Programmazione triennale 2018-2020 - Annualità 2020. Richiesta chiarimenti e documentazione integrativa - Rif. ID 106" con la quale, fra le altre cose, è stato richiesto all'Amministrazione Comunale proponente l'impegno a diemettere gli edifici da abbandonare elencati al punto precedente;
  - Evidenziato che la Scuola Primaria "G. Cena" ubicata in via Capitano Severino Delgrosso, Mazze' (TO) – Codice CERP: 0011480003 sarà dismessa e ceduta nell'ambito dell'appalto per la realizzazione della "Nuova scuola primaria unica" quale parziale corrispettivo di appalto;
  - Constatato che la Scuola Primaria "E. De Amicis" ubicata in p.zza Ugolino Olivero, fraz. Tonengo, Mazze' (TO) – Codice CERP: 0011480002 sarà dismessa e non più utilizzata per fini didattici;
  - Ritenuto prendere atto del "Piano di Razionalizzazione" approvato con la deliberazione di Giunta Comunale n. 59 del 15/10/2020 con previsione di dismissione degli edifici da abbandonare di seguito elencati contestualmente al completamento dei lavori di realizzazione della "Nuova scuola primaria unica":
    - Scuola Primaria "G. Cena" ubicata in via Capitano Severino Delgrosso, Mazze' (TO) – Codice CERP: 0011480003;
    - Scuola Primaria "E. De Amicis" ubicata in p.zza Ugolino Olivero, fraz. Tonengo, Mazze' (TO) – Codice CERP: 0011480002;

- Acquisiti i preventivi pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica ed alla regolarità contabile, espressi dal responsabile rispettivamente del servizio competente e del servizio finanziario, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del TUEL 267/2000 e dell'art. 7 del regolamento comunale per la disciplina del sistema integrato dei controlli interni;
- Considerato che sono presenti n. 3 membri su n. 5 membri assegnati, incluso il Sindaco e che, pertanto, e' stato raggiunto il numero legale affinché la giunta possa validamente deliberare;

con voti favorevoli unanimi espressi per alzata di mano:

## **DELIBERA**

1. Di assumere la premessa narrativa quale parte integrante del presente atto;
2. Di prendere atto del "Piano di razionalizzazione interessante l'edificio oggetto di realizzazione" denominato "Nuova scuola primaria unica – CUP: D38E18000090006" approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 59 del 15/10/2020;
3. Di prendere atto che con l'attuazione del "Piano di razionalizzazione interessante l'edificio oggetto di realizzazione" di cui alla deliberazione di Giunta Comunale n. 59 del 15/10/2020 si procede alla dismissione dei due edifici di proprietà comunale attualmente destinati ad ospitare le scuole primarie sul territorio del Comune di Mazze':
  - a. Scuola Primaria "G. Cena" ubicata in via Capitano Severino Delgrosso, Mazze' (TO) – Codice CERP: 0011480003;
  - b. Scuola Primaria "E. De Amicis" ubicata in p.zza Ugolino Olivero, fraz. Tonengo, Mazze' (TO) – Codice CERP: 0011480002;
4. Di *impegnarsi*, qualora venga ottenuto adeguato contributo a valere sul Bando della Regione Piemonte per la Programmazione dell'Edilizia Scolastica triennio 2018 -2020 Annualità 2020 per la realizzazione della "Nuova scuola primaria unica", il cui progetto definitivo è stato approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 58 del 15/10/2020, a dismettere i due edifici da abbandonare di proprietà comunale che attualmente ospitano le scuole primarie e di seguito elencati:
  - a. Scuola Primaria "G. Cena" ubicata in via Capitano Severino Delgrosso, Mazze' (TO) – Codice CERP: 0011480003;
  - b. Scuola Primaria "E. De Amicis" ubicata in p.zza Ugolino Olivero, fraz. Tonengo, Mazze' (TO) – Codice CERP: 0011480002;

Successivamente, considerata l'urgenza di dare immediata attuazione al presente provvedimento, con votazione unanime favorevole espressa in forma palese,

## **DELIBERA**

di dichiarare la deliberazione immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 134 - comma 4 - del D.Lgs. 267/2000.

\*\*\*\*\*

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, del D.Lgs. 267/2000 e dell'art. 7 del Regolamento comunale per la disciplina del sistema integrato dei controlli interni

*IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO*  
Arch. Arturo Andreol

\*\*\*\*\*

- Non si rilevano riflessi né diretti né indiretti sulla situazione economico – finanziaria e sul patrimonio dell'Ente.
- Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, del D.Lgs. 267/2000 e dell'art. 7 del Regolamento comunale per la disciplina del sistema integrato dei controlli interni.

*IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO*  
Tiziana Ronchietto

Del che si è redatto il presente verbale, che viene sottoscritto.

IL SINDACO  
FORMIA Marco

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dr. Filadelfo CURCIO

---

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E  
COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

N. 781 Registro Pubblicazioni.

La presente deliberazione, su attestazione del responsabile della pubblicazione, viene pubblicata il giorno 30/11/2020 all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi, come prescritto dall'art. 124 del TUEL n. 267/2000, e contestualmente trasmessa in elenco ai Capigruppo Consiliari, ai sensi dell'art. 125 del TUEL n. 267/2000.

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

---

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Divenuta esecutiva in data 28-nov-2020

- dopo il decimo giorno dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, TUEL n. 267/2000);
- X in quanto dichiarata immediatamente eseguibile;
- ha acquistato efficacia il giorno \_\_\_\_\_ avendo il Consiglio Comunale confermato l'atto con deliberazione n. \_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ (art. 127, comma 2, TUEL 267/2000).

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dr. Filadelfo CURCIO

---