



COMUNE DI MAZZE'
CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

VERBALE DI GARA RELATIVO ALLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 2, LETT. A), D.L. 76/2020 CONV. L. 120/2020 PREVIO CONFRONTO ECONOMICO DA ESPERIRSI MEDIANTE R.D.O. SU Me.P.A. (R.D.O. n. 2724389) PER L'ASSEGNAZIONE DEI LAVORI DENOMINATI "SOSTITUZIONE CONTROSOFFITTO SALONE POLIVALENTE". CUP: D38H2000060004 – CIG: 8566016406.

Data LUNEDI' 15 FEBBRAIO 2021 ore 09:30

SECONDA SEDUTA PUBBLICA

Il sottoscritto Arch. Arturo Andreol, responsabile del Procedimento dell'opera in oggetto, quale organismo monocratico, trattandosi di procedura per affidamento diretto previo confronto economico da esperirsi su Me.P.A. per l'assegnazione dei lavori in oggetto con il criterio del massimo ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara, per l'aggiudicazione dell'appalto dei lavori di:

"SOSTITUZIONE CONTROSOFFITTO SALONE POLIVALENTE". CUP: D38H2000060004 – CIG: 8566016406 – Importo complessivo: € 56.431,80 di cui € 53.792,24 quale importo soggetto a ribasso ed € 2639,56 quale importo per oneri della sicurezza non soggetto a ribasso d'asta.

Si applica l'istituto dell'esclusione automatica delle offerte di cui all'art. 97, comma 2 e comma 2-bis del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. anche in presenza di 5 o più offerte valide come stabilito dal D.L. 76/2020 convertito in L. 120/2020.

Dato atto che non assistono alla gara altri testimoni;

PREMESSO

- che con determinazione n. 90T del 28/08/2019 ad oggetto: "Servizio di progettazione impianto rilevazione fumi e nuovo controsoffitto REI, verifica e modifica pratica prevenzione incendi complesso palaeventi / bar / spogliatoi. Affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. A) del D.Lgs. 50/2016. Codice C.I.G. Z6629A56F9. Codice univoco ufficio IPA: UF6AMS. Impegno giuridico della spesa di euro 8.637,28 oltre cnpaia ed iva" è stato conferito l'incarico professionale allo Studio Associato Pool Engineering con sede legale in San Giorgio C.se (TO) Vicolo Cugiano n°4 (P.Iva 08926970016) per l'opera in oggetto;
- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 78del 10/12/2020 ad oggetto: "Progetto di sostituzione controsoffitto salone polivalente Mazze'. Esame ed approvazione progetto. CUP: D38H20000650004 – CIG: 8566016406" è stato approvato il progetto dell'opera in epigrafe;
- che con determinazione n. 190T del 17/12/2020 ad oggetto: "Affidamento dei lavori di "Sostituzione controsoffitto salone polivalente Mazze'. CUP: D38H2000060004 – CIG: 8566016406", mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. A) D.L. 76/2020 convertito in Legg n, 120/2020 previo confronto economico. Determina a contrarre" è stata avviata la presente procedura;
- Che si è stabilito di avviare R.d.O. n. 2724389 sul Me.P.A. per il confronto economico preordinato all'affidamento diretto;
- che le ditte sorteggiate e selezionate direttamente su Me.P.A. sono le seguenti:



COMUNE DI MAZZE'
CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

- Tabella 1 – Elenco ditte invitate

N.	DITTA	INDIRIZZO	P. IVA
1	Althea srl	Busano (TO)	07537880010
2	B.S.T. & Toneng – edil	Mazze' (TO)	09152220019
3	C.E.A.P. di Olivero Fabrizio	Pancalieri (TO)	10632860010
4	C.E.B. Costruzioni Edili Bronsino s.a.s.	Buttiglieria Alta (TO)	04915760013
5	C.E.T.P. Cosorzio Elettricisti di Torino e Provincia S.c.	Torino	01977460011
6	Castagneri Enrico	Fiano (TO)	06208480019
7	Circosta Installazioni	Giaveno (TO)	11049020016
8	CO.GA.L. s.r.l.	Ciriè (TO)	09202530011
9	Costruzioni Acotto di Acotto Daniele	Vische (TO)	08001410011
10	EDIL CANAVESE s.n.c.	Castellamonte (TO)	09737590019
11	Edil Costruzioni di Fragomeli	Orbassano (TO)	09217710012
12	EDTRA s.r.l.	Cascinette d'Ivrea (TO)	08579310015
13	ERRE ESSE Costruzioni snc	Riva presso Chieri (TO)	06270270017
14	F.Ili Paonessa srl	Torino	10537920018
15	F.Ili Martinengo	Ala di Stura (TO)	01081730010
16	I.C.E.B.A. di Bugni Armando	Pont Canavese (TO)	08010230012
17	Impresa B.R.A. s.r.l.	Locana (TO)	08319420017
18	Laboratorio Uno s.r.l.	Rivarolo Canavese (TO)	10220390016
19	Lussu Coperture s.r.l.	Nichelino (TO)	10600810013
20	New Group Infrastrutture s.r.l.	Nichelino (TO)	10586060013
21	Nolis srl	Cascinette d'Ivrea (TO)	08523020017
22	Olimpica srl	Torino	11835590016
23	Piccolomini s.r.l.	Torino	06572660014
24	Rattalino Scavi s.r.l.	Chieri (TO)	08131730015
25	Serim Impianti srt	Torino	10394640014
26	Tarchetti Giovanni di Tarchetti Manuela	Asigliano Vercellese (VC)	01879110029

- che la gara è stata indetta con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo ai sensi dell'art.95, comma 4 lett. a) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 previa consultazione di n. 26 (ventisei) ditte individuate direttamente sul Me.P.A.;
- che, come si rileva dalla comunicazione del 15/01/2021 inviata mezzo Me.P.A. agli invitati, come previsto dall'art. 1, comma 3 della L. 120/2020 si applica l'esclusione automatica delle offerte che presentano un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia calcolata ai sensi dell'art. 97, comma 2, 2bis e 2 ter del D.Lgs. 50/2016 anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a 5;
- che in data 31/12/2020 è stata avviata la R.d.O. n. 2724389 sul Mepa nell'ambito del "Bando di lavori di manutenzione – categoria OG1" con termine ultimo per la presentazione delle offerte previsto per le ore 18:00 del 09/02/2020 e data per la prima seduta pubblica prevista per le ore 09:30 del 10/02/2020 a cui sono state invitate le ventisei ditte sopra elencate;



COMUNE DI MAZZE'
CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

- che con comunicazione del 10/02/2021 inviata mezzo Me.P.A. la prima seduta pubblica di gara è stata rinviata al giorno 11/02/2021 alle ore 15:00;

Richiamato il verbale di gara delle prima seduta pubblica tenutasi in data 11/02/2021 alle ore 15:00 da cui si rileva:

- che hanno presentato offerta le ditte di cui alla successiva tabella 2:

Tabella 2 – Elenco ditte che hanno presentato documentazione amministrativa

N.	DITTA	INDIRIZZO	P. IVA
1	Althea srl	Via IV Novembre n. 5, 10086 Rivarolo C.se (TO)	07537880010
2	F.Ili Paonessa srl	C.so Unione Sovietica n. 115, Torino	10537920018
3	B.S.T. & Toneng – Edil	Via Garibaldi n. 139, fraz. Tonengo, Mazze' (TO)	09152220019
4	Erre Esse Costruzioni snc	P.zza della Rocca n. 2, Riva presso Chieri (TO)	06270270017
5	Laboratorio Uno srl	Via Manzone snc, Rivarolo Canavese (TO)	10220390016
6	Piccolomini srl	Via Chambery n. 119, Torino (TO)	06572660014

- Che in relazione alla documentazione amministrativa presentata dagli offerenti si è constatato che:
 - Le ditte di cui ai numeri 3/4/5/6 della Tabella 3 hanno presentato documentazione amministrativa completa e corretta;
 - Le ditte di cui ai numeri 1/2 della Tabella 3 hanno presentato documentazione amministrativa corretta a meno della dimostrazione dell'assolvimento del pagamento della marca da bollo;

CONSTATATO

- Che le operazioni di lavori della prima seduta pubblica sono state sospese alle ore 17:29 del giorno 11/02/2021 al fine di dare modo di avviare le pratiche di “Soccorso Istruttorio” di cui all'art. 83, comma 9 del D.Lgs. n. 50/2016 onde poter chiedere la documentazione integrativa delle carenze rilevate come sopra esposto;
- Che è stata trasmessa in data 12/02/2021 (via mail, pec e mediante piattaforma Me.P.A.) la nota prot. 1442/2021 Con cui è stato chiesto alla ditta Althea srl la seguente documentazione, pena l'esclusione dalla procedura:
 - Modello F23 per dimostrazione pagamento imposta di bollo
Oppure in alternativa
 - Marca da bollo annullata
- Che è stata trasmessa in data 12/02/2021 (via mail, pec e mediante piattaforma Me.P.A.) la nota prot. 1441/2020 Con cui è stato chiesto alla ditta Althea srl la seguente documentazione, pena l'esclusione dalla procedura:
 - Modello F23 per dimostrazione pagamento imposta di bollo
Oppure in alternativa
 - Marca da bollo annullata



COMUNE DI MAZZE'
CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

- Che la ditta F.Ili Paonessa srl, con comunicazione acquisita al protocollo n. 1482 del 13/02/2021 ha trasmesso documentazione a dimostrazione dell'assolvimento del pagamento della marca da bollo (documentazione digitale acquisita agli atti sul server);
- Che la ditta Althea srl, con comunicazione acquisita al protocollo n. 1485 del 13/02/2021 ha trasmesso documentazione a dimostrazione dell'assolvimento del pagamento della marca da bollo (documentazione digitale acquisita agli atti sul server);

TUTTO QUANTO CIO' PREMESSO

Il sottoscritto R.U.P. alle ore 9:30 del giorno 15/02/2021 provvede alla riapertura della procedura in oggetto sul portale Me.P.A. ammettendo alla successiva fase di apertura delle buste digitali, contenenti le offerte economiche, tutte le 6 (sei) ditte partecipanti in quanto in possesso dei requisiti richiesti:

Tabella 3 – Elenco ditte ammesse alla successiva fase di apertura delle buste contenenti l'offerta:

SOSTITUZIONE CONTROSOFFITTO SALONE POLIVALENTE DI MAZZE'

N. Lotto	Azione possibile	Dettagli	Schede
Gara	Se si considera conclusa la valutazione dei documenti di tipo amministrativo per la gara, per proseguire nell'apertura delle buste, premere il pulsante: DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA ESAMINATA		
Lotto 1			

Offerente		Documentazione gara										Lotto 1
Concorrente	Da valutare	Eventuali atti relativi a R.L.I. e Consorzi	Eventuale documentazione relativa all'avvalimento	DCUE	DOMANDA DI PARTECIPAZIONE E POSSESSO REQUISITI	DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA COMPOSIZIONE SOCIETARIA	CERTIFICAZIONE ANTIMAFIA	PATTO DI INTEGRITA'	MOBILIO ASSOLVIMENTO POSTA BOLLO PER DEFERTA	PASSOE	Offerta Economica (Fac-simile di sistema)	
LABORATORIO UNO SRL		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>									
F.LLI PAONESSA SRL		<input checked="" type="checkbox"/>										
PICCOLOMINI S.R.L.		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>									
B.S.T.&TONENG-EDIL DI BRUNO ROBERTO & C.		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>									
PICCOLOMINI S.R.L.		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>									
B.S.T.&TONENG-EDIL DI BRUNO ROBERTO & C. SNC		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>									
ERRE ESSE COSTRUZIONI SNC DI CERETTA GEOM. SERGIO & C.		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>									
ALTHEA S.R.L.		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>									
		Amministrativa	Amministrativa	Amministrativa	Amministrativa	Amministrativa	Amministrativa	Amministrativa	Amministrativa	Amministrativa	Economica	

ESCLUDI OFFERENTI INSERISCI NOTE INDIETRO

Si procede dunque alla apertura delle buste digitali contenenti le offerte rilevando i ribassi percentuali offerti indicati nella seguente tabella 4:



COMUNE DI MAZZE'
CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

Tabella 4 – Elenco ditte e ribasso percentuale offerto:

N.	DITTA	RIBASSO%	COSTI SICUREZZA AZIENDALI €	COSTO MANODOPERA €
1	Althea srl	8,89	NON SPECIFICATO	15.000,00
2	F.Ili Paonessa srl	26,444	1200,00	21.000,00
3	B.S.T. & Toneng – Edil	14,31	1000,00	25.253,76
4	Erre Esse Costruzioni snc	18,213	400,00	NON INSERITO
5	Laboratorio Uno srl	16,93	400,00	24.000,00
6	Piccolomini srl	10,00	255,76	20.461,07

Visualizzazione della pagina Me.P.A. riportante i ribassi offerti:

Prima di procedere all'aggiudicazione provvisoria esaminare la documentazione economica cliccando sulla colonna del lotto di interesse.
Per confermare un partecipante precedentemente designato cliccare su **Aggiudica provvisoriamente**.
Se compare la scritta **Aggiudicatario** non è più possibile cambiare la designazione.

N. Lotto	Azione possibile	Dettagli	Schede
Gara		↻	
Lotto 1		↻	↻

Offerte

Offerente	Lotto 1	
Concorrente	Valore complessivo dell'offerta	Miglior offerta
FILLI PAONESSA SRL	26,44400000 Punti percentuale	Aggiudica provvisoriamente
ERRE ESSE COSTRUZIONI SNC DI CERETTA GEOM. SERGIO & C.	18,21300000 Punti percentuale	Aggiudica provvisoriamente
LABORATORIO UNO SRL	16,93000000 Punti percentuale	Aggiudica provvisoriamente
B.S.T.&TONENG-EDIL DI BRUNO ROBERTO & C. SNC	14,31000000 Punti percentuale	Aggiudica provvisoriamente
PICCOLOMINI S.R.L.	10,00000000 Punti percentuale	Aggiudica provvisoriamente
ALTHEA S.R.L.	8,89000000 Punti percentuale	Aggiudica provvisoriamente
Miglior offerta:	26,44400000 Punti percentuale	

INSERISCI NOTE **INDIETRO**

Si constata, a seguito dell'esame della documentazione dell'offerta, che la ditta Althea srl non ha specificato i costi di sicurezza aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro di cui all'art. 95, comma 10, del D.Lgs. n. 50/2016.

Si constata inoltre che la ditta Erre Esse Costruzioni snc non ha indicato i costi della manodopera di cui all'art. 95, comma 10, del D.Lgs. n. 50/2016.

A norma del quarto periodo del paragrafo "Offerta economica" inserito nel "Disciplinare di Gara" (inserito al termine del capitolo 8) DOCUMENTI DI GARA ED OFFERTA) recante: ...omissis... "La ditta deve indicare, ai sensi dell'art. 95, comma 10, del D.Lgs. n. 50/2016, nell'offerta i costi concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro nonché quelli della manodopera, **pena l'esclusione in quanto non si tratta di mera irregolarità.**"...omissis..., le offerte della **ditta Althea srl e della ditta Erre Esse Costruzioni snc devono essere escluse** dalla procedura di gara.

Nel seguito la Tabella 5 si riportano i ribassi offerti dalle 4 (quattro) ditte ammesse in via conclusiva secondo l'ordine visualizzato direttamente sul M.E.P.A. (si evidenzia che l'apertura delle buste economiche mediante la piattaforma www.acquistiinretepa.it restituisce automaticamente il valore degli importi ribassati offerti in ordine dal maggior al minor ribasso):



COMUNE DI MAZZE'
CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

Tabella 5 – Elenco delle offerte prodotte dalle ditte partecipanti (in ordine dal maggior al minor ribasso come riportato sul MEPA):

N.	DITTA	INDIRIZZO	RIBASSO%
1	F.Ili Paonessa srl	C.so Unione Sovietica n. 115, Torino	26,444
2	Laboratorio Uno srl	Via Manzone snc, Rivarolo Canavese (TO)	16,93
3	B.S.T. & Toneng – Edil	Via Garibaldi n. 139, fraz. Tonengo, Mazze' (TO)	14,31
4	Piccolomini srl	Via Chambery n. 119, Torino (TO)	10,00

Essendo pervenute un numero di offerte valide inferiore a 5 (cinque), non si procede alla applicazione del **procedimento dell'esclusione automatica** dalla gara, obbligatorio ai sensi della vigente L. 120/2020 per un numero di offerte valide pari o superiore a 5 (cinque).

Si predispongono quindi la graduatoria provvisoria delle offerte ammesse:

Tabella 6 – Graduatoria provvisoria:
sul MEPA):

N.	DITTA	INDIRIZZO	RIBASSO%
1	F.Ili Paonessa srl	C.so Unione Sovietica n. 115, Torino	26,444
2	Laboratorio Uno srl	Via Manzone snc, Rivarolo Canavese (TO)	16,93
3	B.S.T. & Toneng – Edil	Via Garibaldi n. 139, fraz. Tonengo, Mazze' (TO)	14,31
4	Piccolomini srl	Via Chambery n. 119, Torino (TO)	10,00

Conseguentemente si formula, ai sensi degli artt. 32 e 33, comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016 la proposta di aggiudicazione provvisoria dell'appalto dei lavori di **“SOSTITUZIONE CONTROSOFFITTO SALONE POLIVALENTE. CUP: D38H2000060004 – CIG: 8566016406”** a favore della impresa F.Ili Paonessa con sede in corso Unione Sovietica n. 115, Torino (P.iva.: 10537920018), per il prezzo di euro **39.567,42** oltre oneri di sicurezza pari ad euro **2.639,56** per un importo totale di euro **42.206,98** oltre IVA.

L'aggiudicazione è da intendersi provvisoria e subordinata alla verifica dell'offerta e dei requisiti.

Visto tutto quanto sopra

PROPONE

alla Stazione Appaltante di procedere alla verifica dei requisiti generali in capo alle prime due ditte in graduatoria mediante la piattaforma AVCPASS

RIMETTE

il presente verbale unitamente a tutti gli atti di gara al R.U.P. per gli adempimenti di competenza ai fini dell'aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge

AVVERTE

Che il presente verbale letto e approvato, viene sottoscritto come segue e sarà pubblicato sul profilo internet del Comune di Mazze', nella sezione "Amministrazione trasparente" ai sensi degli artt. 23 del D.Lgs. n. 33/2013 e 29 del D. Lgs. n. 50/2016. Avverso il presente atto è possibile presentare ricorso avanti il competente TAR



COMUNE DI MAZZE'
CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

Piemonte entro 30 (trenta) giorni dalla data della sua pubblicazione sul sito istituzionale ai sensi dell'art. 120, comma 2-bis, del D.lgs. n. 104/2010.

Le operazioni di gara terminano alle ore 15:32 (compresa redazione del verbale di gara)

Approvato e sottoscritto.

Il RUP e segretario
F.to Arch. Arturo Andreol

Allegati:

- a) tutta la documentazione in formato pdf presentata dai concorrenti partecipanti e scaricata dalla piattaforma M.E.PA. in relazione alla R.d.O. 2724389 e conservata agli atti;