

Oggetto: LAVORI DI: “RISTRUTTURAZIONE PER ADEGUAMENTO NORMATIVO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SEDE COMUNALE DI MAZZE’ LOTTO 1 CUP: D31J20000210001 – CIG: 8874128A15.

VERBALE DI VERIFICA E VALIDAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO / ESECUTIVO

L’anno duemilaventuno il giorno diciassette , del mese di agosto il sottoscritto Arch. Arturo Andreol, Responsabile Unico del Procedimento per la fase di verifica e validazione del progetto in epigrafe, assistito dal progettista Ing. Edoardo Porasso, esperisce le seguenti verifiche sugli elaborati in oggetto ai sensi dell’art. 26 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.:

PARTE I – PREMESSE:

Il progetto in epigrafe, è stato predisposto su specifico incarico affidato con determinazione del R.d.S. n. 102 del 16/07/2021 all’Ing. Edoardo Porasso con studio in Chivasso.

Il progetto di livello definitivo / esecutivo, oggetto della presente verifica, denominato “Ristrutturazione per adeguamento normativo ed efficientamento energetico della sede comunale di Mazze’ – Lotto 1” RISULTA composto dagli elaborati di seguito elencati:

- o 01 – Relazione generale
- o 02 – Tavole
- o 03 – Piano di sicurezza e coordinamento
- o 04 – Cronoprogramma
- o 05 – Relazione calcolo strutturale
- o 06 – Tavole strutturale
- o 07 – Computo metrico Lotto 1A
- o 07 – Computo metrico Lotto 1B
- o 07 – Computo metrico sicurezza
- o 08 – Elenco prezzi Lotto 1A
- o 08 - Elenco prezzi Lotto 1B
- o 08 – Elenco prezzi sicurezza
- o 09 – Incidenza manodopera Lotto 1A
- o 09 – Incidenza manodopera Lotto 1B
- o 09 – Incidenza manodopera sicurezza
- o 10 – Piano di manutenzione
- o 11- Schema di contratto
- o 12 – Quadro economico
- o 13 – Capitolato Speciale di Appalto

Il quadro economico del progetto definitivo/esecutivo denominato “Ristrutturazione per adeguamento normativo ed efficientamento energetico della sede comunale di Mazze’ – Lotto 1” risulta composto come di seguito indicato:

o Importo lavori	€ 107.246,48	
o Importo oneri sicurezza	€ 5.207,16	
o Importo appalto Lotto 1 (1A+1B)	€ 112.453,64	
o Iva 10% su importo appalto	€ 11.245,36	
o Spese tecniche	€ 2.000,00	
o Cassa previdenziale	€ 1.000,00	
o Iva spese tecniche 22%	€ 5.720,00	
o Art. 113, rup	€ 1.799,26	
o Art. 113 acc. Informatici	€ 449,81	
o Accordi bonari	€ 3.375,00	
o Arrotondamenti e spese ANAC	€ 676,92	
o Somme a disposizione		€ 49.266,36
o Totale QE		€ 161.720,00

PARTE II – VERIFICA DELLE CONFORMITA’ DEL PROGETTO DEFINITIVO / ESECUTIVO AL PRECEDENTE LIVELLO DI PROGETTAZIONE

La verifica è finalizzata ad accertare la conformità della soluzione progettuale prescelta alle specifiche disposizioni funzionali, prestazionali, normative e tecniche contenute negli elaborati progettuali del livello precedente. Le verifiche vengono condotte sulla documentazione progettuale con riferimento ai seguenti aspetti del controllo:

- a) Affidabilità:

- a. Verificata l'applicazione delle norme specifiche e delle regole tecniche di riferimento da adottare per la redazione del progetto;
- b. Verificata la coerenza delle ipotesi progettuali a base delle elaborazioni tecniche al fine di migliorare la sicurezza degli edifici scolastici;
- b) Completezza ed adeguatezza:
 - a. Verificata la sottoscrizione dei documenti da parte del progettista per l'assunzione delle rispettive responsabilità;
 - b. Verificata l'esaustività del progetto in funzione del quadro esigenziale;
 - c. Verificata l'esaustività delle informazioni tecniche ed amministrative contenute nei singoli elaborati
- c) Leggibilità, coerenza e ripercorribilità:
 - a. Verificata la leggibilità degli elaborati con riguardo all'utilizzazione dei linguaggi convenzionali di elaborazione;
 - b. Verificata la comprensibilità delle informazioni contenute negli elaborati e la ripercorribilità delle calcolazioni effettuate;
 - c. Verificata la coerenza delle informazioni tra i diversi elaborati;
- d) Compatibilità:
 - a. Verificata la rispondenza delle soluzioni progettuali ai requisiti necessari;
 - b. Verificata la rispondenza della soluzione progettuale alle normative assunte a riferimento, in relazione agli aspetti di seguito specificati:
 - i. Funzionalità;
 - ii. Sicurezza;
 - iii. Durabilità e manutenibilità;
 - iv. Coerenza dei tempi e dei costi.

PARTE III – VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE

La verifica ha riguardato i seguenti aspetti di controllo:

- a) Corrispondenza con precedenti livelli di progettazione:
 - a. Il progetto definitivo ed esecutivo risponde completamente ai contenuti del livello progettuale di fattibilità tecnica ed economica approvato con D.G.C. n. 48 del 14/04/2021
- b) Relazione:
 - a. Verificato che i contenuti sono coerenti con la loro descrizione capitolare e grafica;
- c) Elaborati grafici:
 - a. Verificato che ogni elemento, identificabile sui grafici, è descritto in termini geometrici e che, ove non dichiarate le sue caratteristiche, esso è identificato univocamente che lo mette in riferimento alla descrizione di altri elaborati, ivi compresi documenti prestazionali e capitolari;
- d) Piano di Sicurezza e Coordinamento:
 - a. Verificato e coerente alla natura, nonché localizzazione dell'opera
- e) Documentazione di stima economica:
 - a. Verificato che il CME è stato suddiviso in 3 elaborati come richiesto:
 - i. CME lavori finanziati mediante fondo COVID
 - ii. CME lavori finanziati con contributo L. 160/2019 e Decreto 11/11/2020
 - iii. CME oneri sicurezza
 - b. Verificato che i prezzi unitari assunti come riferimento sono dedotti dai prezzi correnti sul mercato
 - c. Verificato a campione che gli elementi della stima dei costi comprende tutte le opere previste nella documentazione prestazionale e capitolare e corrispondono agli elaborati grafici e descrittivi;
 - d. Verificato che i metodi di misura delle opere sono usuali o standard;
 - e. Verificato che le misure delle opere computate sono corrette, avendo operato una verifica a campione o per categorie prevalenti;
 - f. Verificato che i totali calcolati sono corretti;
 - g. Verificato che il foglio patti e condizioni individua la categoria prevalente. Non vi sono categorie scorparabili o con obbligo di qualificazione.
- f) Quadro economico:
 - a. Verificato. E' stato redatto conformemente a quanto previsto dall'art. 16 del Regolamento e in base a quanto specificato nelle premesse.
- g) Capitolato speciale di appalto, documenti prestazionali:
 - a. Verificato che le lavorazioni sono adeguatamente qualificate all'interno della documentazione capitolare;
 - b. Verificato il coordinamento tra le prescrizioni del progetto e le clausole del capitolato speciale d'appalto;

PARTE IV – GIUDIZIO DI VERIFICA E VALIDAZIONE

Sulla base delle verifiche effettuate e di quanto sopra riportato, e valutata altresì l'importanza e la necessità di intervenire sullo stabile sede della Municipalità, posto in piazza della Repubblica n. 2, 10035 Mazze' (TO) al fine di attuare interventi finalizzati alla individuazione di percorsi separati per utenti e dipendenti (per fronteggiare la pandemia COVID 19),

interventi finalizzati all'abbattimento delle barriere architettoniche consentendo l'accesso a persone diversamente abili in tutti i luoghi dell'edificio e di poter fruire di servizi igienici adeguati, interventi finalizzati ad un primo step di efficientamento energetico del manufatto, , il Responsabile Unico del Procedimento per la fase di verifica e validazione, esprime GIUDIZIO DI VERIFICA E VALIDAZIONE

FAVOREVOLE

del progetto definitivo ed esecutivo in oggetto.

Il Responsabile del Procedimento
F.to Arch. Arturo Andreol

Il Progettista
F.to Ing. Edoardo Porasso