



OGGETTO: STUDIO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA DENOMINATO - RISTRUTTURAZIONE PER ADEGUAMENTO NORMATIVO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SEDE COMUNALE DI MAZZE' - ESAME ED APPROVAZIONE. CUP: D31J20000210001

## LA GIUNTA COMUNALE

- Atteso che con Legge 160/2019 sono stati istituiti contributi ai comuni per l'esecuzione di opere aventi le seguenti caratteristiche:
  - a) efficientamento energetico, ivi compresi interventi volti all'efficientamento dell'illuminazione pubblica, al risparmio energetico degli edifici di proprietà pubblica e di edilizia residenziale pubblica, nonché all'installazione di impianti per la produzione di energia da fonti rinnovabili;
  - b) sviluppo territoriale sostenibile, ivi compresi interventi in materia di mobilità, nonché interventi per l'adeguamento e la messa in sicurezza di scuole, edifici pubblici e patrimonio comunale e per l'abbattimento delle barriere architettoniche.
- Considerato che in esecuzione della Legge 160/2019, con Decreto 14 gennaio 2020 sono stati assegnati per l'anno 2020 contributi ad ogni comune, nella fascia compresa tra i 1000 ed i 5000 abitanti, per euro 50.000,00.
- Visto che Legge 160/2019, con Decreto 30 gennaio 2020, l'assegnazione dei contributi è stata resa strutturale per il quadriennio 2021/2024;
- Rilevato che con Decreto 11 novembre 2020 sono stati assegnati contributi aggiuntivi agli stessi Comuni per l'anno 2021 e che gli stessi per i comuni compresi nella fascia tra i 1000 ed i 5000 abitanti, risultano essere pari a 100.000,00 euro;
- Richiamata la comunicazione con cui il Sindaco ha reso pubblico, nella seduta Consiliare del 21/07/2021 (D.C.C. n. 38), che il contributo sopra citato per l'anno 2021 sarebbe stato utilizzato per realizzare alcuni interventi presso la sede comunale finalizzati all'abbattimento delle barriere architettoniche e all'efficientamento energetico dello stabile;
- Considerato che con determinazione n. 102 del 16/07/2021, a seguito di confronto economico, è stato assegnato incarico professionale all'Ing. Edoardo Porasso con studio in vicolo del Portone n. 5, Chivasso (TO) per la redazione dello studio di fattibilità tecnica ed economica del progetto generale, progetto definitivo / esecutivo, direzione lavori, CRE, coordinamento sicurezza per il primo lotto dei lavori inerenti l'opera denominata "Ristrutturazione per adeguamento normativo ed efficientamento energetico della sede comunale di Mazze'";
- Visto lo studio di fattibilità tecnico economica dell'opera "Ristrutturazione per adeguamento normativo ed efficientamento energetico della sede comunale di Mazze'" composto dagli allegati di seguito elencati:
  - Relazione generale;
  - Tav. 1 – rilievo
  - Tav. 2 – progetto
  - Prime indicazioni sulla sicurezza
- Visto il quadro economico complessivo dell'opera definito come segue:

○ Importo a base di gara	€ 284.000,00	
○ Oneri sicurezza	€ 5.680,00	
○ Importo appalto		€ 289.680,00
○ I.v.a. 10%	€ 28.968,00	
○ Spese tecniche	€ 34.762,00	
○ Spese per gara appalto	€ 2.028,00	
○ Imprevisti ed arrotondamenti	€ 6.373,00	
○ Somma a disposizione		€ 72.130,00

o Totale € 361.810,00

- Atteso che il primo lotto dei lavori, quale stralcio dei lavori di cui al citato studio di fattibilità, comprenderà i seguenti lavori:

o Lotto 1 A – LAVORI FINANZIATI CON FONDI COVID (realizzazione percorsi separati per utenti e personale dipendente):

- demolizioni parapetti scala piano terra
- demolizioni parapetti scala piano primo
- demolizione canna fumaria
- modifica infisso in alluminio interno piano terra
- chiusura scala e parte del balcone piano primo compresi nuovi infissi

o Lotto 1 B – LAVORI FINANZIATI CON CONTRIBUTO DI CUI ALLA L. 160/2019 E DECRETO 11/11/2020: (abbattimento barriere architettoniche ed efficientamento energetico):

- rifacimento bagno piano terra
- sostituzione infisso sala consiglio per costituzione rampa
- costruzione rampa accesso disabili
- modifica accesso ufficio vigili
- installazione climatizzatore ufficio vigili
- costruzione nuovo solaio per ampliamento bagni piano primo
- costruzione nuovo bagno disabili piano primo
- rifacimento bagno esistente piano primo adattandolo a disabile
- demolizione e ricostruzione muro antibagno con conseguente rifacimento infisso interno verso ufficio tecnico
- sostituzione vetri infissi interni
- sostituzione vetri cupola
- sostituzione di tutti gli infissi lato sud (piano terra e piano primo)
- sostituzione vetrate restanti lato est sala consiglio per continuità a quella sostituita per costruzione rampa.

- Visto il quadro economico del primo lotto di lavori definito come segue:

o Importo lavori + oneri sicurezza + oneri sicurezza covid	
o (ovvero importo appalto)	€ 112.500,00
o Iva 10% su importo appalto	€ 11.250,00
o Spese tecniche	€ 25.000,00
o Cassa previdenziale	€ 1.000,00
o Iva spese tecniche 22%	€ 5.720,00
o Art. 113, rup	€ 1.800,00
o Art. 113 acc. Informatici	€ 450,00
o Accordi bonari	€ 3.375,00
o Arrotondamenti e spese ANAC	€ 625,00
o Somme a disposizione	€ 49.220,00

- Considerato che il primo lotto di lavori è stato suddiviso in due sub stralci in relazione alle fonti di finanziamenti nell'ottica della rendicontazione agli Enti cofinanziatori;
- Richiamata la delibera di Consiglio Comunale n. 40 del. 14/08/2021 ad oggetto: "Programma Triennale Opere Pubbliche triennio 2021 – 2023 ed elenco annuale 2021. Esame ed approvazione aggiornamento n. 1 – Agosto 2021" con la quale è stato modificato l'importo dell'intervento in oggetto identificato con CUI: L01798300016202100003 - CUP: D31J20000210001 adeguandolo all'importo di progetto ed alle fonti di finanziamento;
- Richiamata la delibera di Consiglio Comunale n. 41 del. 14/08/2021 ad oggetto: "Variazione al D.U.P. 2021-2023 – Variazione n. 5 al bilancio di previsione 2021 – 2023 – art. 175 comma 2 D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.";
- Considerato che:
  - o Il progetto di fattibilità tecnico economica dell'opera "Ristrutturazione per adeguamento normativo ed efficientamento energetico della sede comunale di Mazze" soddisfa il quadro esigenziale posto dall'Amministrazione Comunale;
  - o Il progetto di fattibilità tecnico economica dell'opera "Ristrutturazione per adeguamento normativo ed efficientamento energetico della sede comunale di Mazze" risponde ai requisiti di cui all'art. 21, comma 5 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- Ritenuto il progetto di fattibilità tecnico economica dell'opera "Ristrutturazione per adeguamento normativo ed efficientamento energetico della sede comunale di Mazze" meritevole di approvazione;
- Considerato che l'opera è finanziata con le risorse di seguito identificato secondo la variazione di bilancio approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 41 del. 14/08/2021, ovvero:
  - o Capitolo 2063/99 - € 31.720,00 – fondi propri
  - o Capitolo 2043/99 - € 130.000,00 – di cui € 100.000,00 mediante contributo di cui alla L. 160/2019 e al Decreto 11/11/2020 ed € 30.000,00 mediante fondo Covid;
- Visti:
  - o Il D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
  - o Il DPR n. 207/2010 per la parte ancora vigente;
  - o La Legge n. 120/2020 e ss.mm.ii.;
  - o Il D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii
- Acquisiti i preventivi pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica ed alla regolarità contabile, espressi dal responsabile rispettivamente del servizio competente e del servizio finanziario, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del TUEL 267/2000 e dell'art. 7 del regolamento comunale per la disciplina del sistema integrato dei controlli interni;
- Considerato che sono presenti n. 4 membri su n. 5 membri assegnati, incluso il Sindaco e che, pertanto, e' stato raggiunto il numero legale affinché la giunta possa validamente deliberare;
- con voti favorevoli unanimi espressi per alzata di mano:

## **DELIBERA**

1. Di assumere la premessa narrativa quale parte integrante del presente atto;
2. Di approvare il progetto di fattibilità tecnico economica dell'opera "Ristrutturazione per adeguamento normativo ed efficientamento energetico della sede comunale di Mazze", redatto dall'Ing. Edoardo Porasso con studio in vicolo del Portone n. 5, Chivasso (TO), composto dai documenti di seguito in elenco:
  - o Relazione generale;

- Tav. 1 – rilievo
- Tav. 2 – progetto
- Prime indicazioni sulla sicurezza

3 Di approvare il quadro economico complessivo dell'opera definito come segue:

○ Importo a base di gara	€ 284.000,00	
○ Oneri sicurezza	€ 5.680,00	
○ Importo appalto		€ 289.680,00
○ I.v.a. 10%	€ 28.968,00	
○ Spese tecniche	€ 34.762,00	
○ Spese per gara appalto	€ 2.028,00	
○ Imprevisti ed arrotondamenti	€ 6.373,00	
○ Somma a disposizione		€ 72.130,00
○ Totale		€ 361.810,00

4 Di dare atto che il primo lotto dei lavori, quale stralcio dei lavori di cui al citato studio di fattibilità, comprenderà i seguenti lavori:

- a. Lotto 1 A – LAVORI FINANZIATI CON FONDI COVID (realizzazione percorsi separati per utenti e personale dipendente):
  - i. demolizioni parapetti scala piano terra
  - ii. demolizioni parapetti scala piano primo
  - iii. demolizione canna fumaria
  - iv. modifica infisso in alluminio interno piano terra
  - v. chiusura scala e parte del balcone piano primo compresi nuovi infissi
  
- b. Lotto 1 B – LAVORI FINANZIATI CON CONTRIBUTO DI CUI ALLA L. 160/2019 E DECRETO 11/11/2020: (abbattimento barriere architettoniche ed efficientamento energetico):
  - i. rifacimento bagno piano terra
  - ii. sostituzione infisso sala consiglio per costituzione rampa
  - iii. costruzione rampa accesso disabili
  - iv. modifica accesso ufficio vigili
  - v. installazione climatizzatore ufficio vigili
  - vi. costruzione nuovo solaio per ampliamento bagni piano primo
  - vii. costruzione nuovo bagno disabili piano primo
  - viii. rifacimento bagno esistente piano primo adattandolo a disabile
  - ix. demolizione e ricostruzione muro antibagno con conseguente rifacimento infisso interno verso ufficio tecnico
  - x. sostituzione vetri infissi interni
  - xi. sostituzione vetri cupola
  - xii. sostituzione di tutti gli infissi lato sud (piano terra e piano primo)
  - xiii. sostituzione vetrate restanti lato est sala consiglio per continuità a quella sostituita per costruzione rampa.

5 Di approvare il quadro economico del primo lotto di lavori definito come segue:

a.	Importo lavori + oneri sicurezza + oneri sicurezza covid	
b.	(ovvero importo appalto)	€ 112.500,00
c.	Iva 10% su importo appalto	€ 11.250,00
d.	Spese tecniche	€ 25.000,00
e.	Cassa previdenziale	€ 1.000,00
f.	Iva spese tecniche 22%	€ 5.720,00
g.	Art. 113, rup	€ 1.800,00
h.	Art. 113 acc. Informatici	€ 450,00
i.	Accordi bonari	€ 3.375,00
j.	Arrotondamenti e spese ANAC	€ 625,00
k.	Somme a disposizione	€ 49.220,00
l.	Totale QE	€ 161.720,00

6 Considerato che il primo lotto di lavori è stato suddiviso in due sub stralci in relazione alle fonti di finanziamenti nell'ottica della rendicontazione agli Enti cofinanziatori.

Successivamente, considerata l'urgenza di dare immediata attuazione al presente provvedimento, con votazione unanime favorevole espressa in forma palese,

### **DELIBERA**

di dichiarare la deliberazione immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 134 - comma 4 - del D.Lgs. 267/2000.

\*\*\*\*\*

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, del D.Lgs. 267/2000 e dell'art. 7 del Regolamento comunale per la disciplina del sistema integrato dei controlli interni

*IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO*  
Arch. Arturo ANDREOL

\*\*\*\*\*

Non si rilevano riflessi né diretti né indiretti sulla situazione economico – finanziaria e sul patrimonio dell'Ente.

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, del D.Lgs. 267/2000 e dell'art. 7 del Regolamento comunale per la disciplina del sistema integrato dei controlli interni.

*IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO*  
Tiziana Ronchietto

Del che si è redatto il presente verbale, che viene sottoscritto.

IL SINDACO  
FORMIA Marco

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE  
Dr. Luca FORMIA

---

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E  
COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

N. Registro Pubblicazioni.

La presente deliberazione, su attestazione del responsabile della pubblicazione, viene pubblicata il giorno \_\_\_\_\_ all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi, come prescritto dall'art. 124 del TUEL n. 267/2000, e contestualmente trasmessa in elenco ai Capigruppo Consiliari, ai sensi dell'art. 125 del TUEL n. 267/2000.

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

---

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Divenuta esecutiva in data 14-ago-2021

- dopo il decimo giorno dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, TUEL n. 267/2000);
- in quanto dichiarata immediatamente eseguibile;
- ha acquistato efficacia il giorno \_\_\_\_\_ avendo il Consiglio Comunale confermato l'atto con deliberazione n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ (art. 127, comma 2, TUEL 267/2000).

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE  
Dr. Luca FORMIA

---