



**COMUNE DI MAZZE'**  
CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

---

**VERBALE DI GARA**

**PRIMA SEDUTA** DELLA PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI UN BANDO DI GARA TRAMITE RDO SU PORTALE MePA GESTITO DA CONSIP S.P.A. PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DENOMINATI "INTERVENTI PER IL RALLENTAMENTO DEL TRAFFICO DEBOLE NEL TRATTO DI VIA GARIBALDI A SUD DI VIA I MAGGIO – FRAZIONE TONENGO" – CIG 9053478E61 - CUP D31B200007830007.

IMPORTO A BASE DI GARA: € **170.012,58**, di cui € **158.724,50=** per lavori a corpo e a misura soggetti a ribasso d'asta con costo della manodopera quantificato in € 37.402,64 (rif. Art. 4 CSA), € **11.288,08,00=** quali oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta.

L'anno **duemilaventidue**, il giorno **diciassette**, del mese di marzo, alle ore **16:15**, presso l'ufficio del Servizio Tecnico al primo piano della sede municipale in Piazza della Repubblica, 2, 10035 MAZZE' (TO), in seduta aperta al pubblico, sono presenti:

- Il geom. Giorgio Pissardo, nella sua qualità di Responsabile del Servizio Tecnico e di Presidente della gara mediante procedura negoziata dell'appalto dei lavori in oggetto;
- L'arch. Arturo Andreol, tecnico dipendente del Comune di Rivarolo a scavalco presso il Comune di Mazzè, nella sua qualità di testimone e di Segretario verbalizzante.

Rilevato che non assistono alla gara soggetti delegati da parte di operatori economici.

Richiamati:

- La deliberazione della Giunta comunale n. 62 del 12/10/2021 sono è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori denominati "Interventi per il rallentamento del traffico veicolare e per la tutela del traffico debole nel tratto di via Garibaldi a sud di via i maggio – frazione Tonengo mediante", il quadro economico, la relazione generale, l'elenco dei prezzi unitari delle lavorazioni, il computo metrico-estimativo, il piano di sicurezza e di coordinamento, il cronoprogramma, lo schema di contratto, nel rispetto dell'art. 27 del D.Lgs. n. 50/2016 e deliberato di procedere all'affidamento del lavoro in oggetto per un importo di € 173.905,66 (IVA esclusa) mediante procedura negoziata ai sensi ex art. 63 D.Lgs. n. 50/2016 ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020, previa individuazione di almeno cinque dieci operatori mediante indagine di mercato/consultazione elenco operatori, nel rispetto del criterio di rotazione e di dislocazione territoriale, da aggiudicare tramite il criterio del prezzo più basso;
- il Nulla Osta rilasciato dalla "Città Metropolitana di Torino Direzione Coordinamento Viabilità – Viabilità 1 Ufficio Programmatico Opere Stradali" prot. 131457 del 23/11/2021 Pratica 105349 ad oggetto: "Strada Provinciale n. 81 di Mazzè (cod. p081). Interventi di cui a bando per "Finanziamento di interventi di investimento sulla rete stradale provinciale ai Comuni della Città metropolitana di Torino per il 2020" - DCRC 223/2020. Nulla-osta tecnico per realizzazione di 4 pia5aforme rialzate con a5raversamenti pedonali ed interventi complementari alle progr. Km. 10+750, 10+970, 11+060 e 11+300 ca. in traversa interna del Comune di Mazzè (To), Fraz. Tonengo";
- la determinazione n. 178T del 28/12/2021 ad oggetto: "Appalto dei lavori denominati "Interventi per il rallentamento del traffico veicolare e per la tutela del traffico debole nel tratto di via Garibaldi a sud di via I maggio – frazione Tonengo" mediante procedura negoziata ex art. 63 D.Lgs. n. 50/2016 ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020, per un importo complessivo pari a € 212.000,00. Determina a contrarre. Codice CUP: D31B20000730007, Codice CIG: 9053478E61";
- la determinazione n. 26T del 26/02/2022 avente ad oggetto: Appalto dei lavori denominati "Interventi per il rallentamento veicolare e per la tutela del traffico debole nel tratto di via Garibaldi a sud di Via I° Maggio – Frazione Tonengo". Presa atto modifiche al progetto esecutivo come indicato dall'Ente Cofinanziatore Città Metropolitana di Torino. Determina a contrarre mediante procedura negoziata ec art. 63 D.Lgs. n.



**COMUNE DI MAZZE'**  
CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

---

50/2016 ai sensi dell'art. 1, comma 32, lett. b) del D.L. n. 76/2020 Conv. In L. n. 120/2020 come modificata dal D.L. n. 77/2021 conv. In legge n. 108/2021.

Considerato che:

- con la citata determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 26/22:
  - venivano appaltati i lavori in oggetto mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 1, c. 2, lett. b), della Legge 11.09.2020, n. 120, dell'art. 36, c. 7, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., (di seguito "Codice") e delle Linee Guida n. 4, "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", approvate con deliberazione ANAC n. 1097 del 26.10.2016 (G.U. n. 274 del 23 novembre 2016) ed aggiornate alla Legge 14.06.2019, n. 55 con delibera del Consiglio n. 636 del 10.07.2019, previa consultazione di 10 (dieci) operatori economici, individuati sulla base dell'indagine di mercato (di cui al verbale del 09/11/2021 di esame delle richieste di partecipazione e relativa estrazione a sorte), attraverso il PORTALE MePA GESTITO DA CONSIP S.P.A, ai sensi dell'art. 40, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., per un importo complessivo a base di gara di € 170.012,58, di cui € 158.724,50 per lavori a corpo soggetti a ribasso d'asta con costo della manodopera quantificato in € 37.402,64, ed € 11.288,08 quali oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta;
  - si stabiliva che l'appalto è determinato con corrispettivo a corpo ai sensi dell'art 3, c. 1, lett. dddd) del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 e s.m.i., e dell'art. 43, c. 6 e 7, del D.P.R. 05.10.2010, n. 207 e s.m.i.;
  - si stabiliva il criterio del minor prezzo determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara (al netto degli oneri per la sicurezza), ai sensi dell'art. 1, c. 3, della Legge 11.09.2020 n. 120 e s.m.i., con la previsione dell'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter, del D. Lgs. n. 50 del 2016 e s.m.i., qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque. Nel caso in cui il numero delle offerte ammesse sia inferiore a cinque si applicheranno i commi 4, 5 e 6 del medesimo articolo 97;
  - si approvava lo schema di lettera di invito, contenente tutte le condizioni e clausole per la partecipazione dei candidati invitati, comprensiva degli Allegati: Disciplinare di Gara, Dichiarazione di partecipazione e possesso ulteriori requisiti, DGUE Autocertificazione antimafia, Patto di Integrità, Documento inserimento passoe, documento inserimento pagamento tributo ANAC;
- la lettera di invito veniva caricata sul PORTALE MePA GESTITO DA CONSIP S.P.A (sito <https://www.acquistinretepa.it>) mediante la creazione della procedura in oggetto con R.D.O. n. 2968483, con l'invio ai 10 candidati e con termine perentorio per l'inoltro delle offerte alle ore 18:00 del giorno 16.03.2022.
- Come indicato al punto 9) del Disciplinare di gara, la prima seduta di gara veniva fissata alle ore 15:30 del 17.03.2022;

Il Presidente dichiara aperta la seduta ed accerta che entro il suddetto termine di scadenza (previsto al punto 9 della lettera di invito) sono **pervenute sul PORTALE MePA GESTITO DA CONSIP S.P.A n. 5 offerte**, contenenti la documentazione per la partecipazione alla gara dei concorrenti come da report riportato di seguito



COMUNE DI MAZZE'  
CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

acquistinretepa

Chi siamo Aree merceologiche Acquista Vendi Supporto

cerca nel portale ...



Nascondi menu

- RIEPILOGO
- BUSTE PRESENTATE
- COMMISSIONE DI GARA
- OFFERTE PRESENTATE**
- COMUNICAZIONI CON I FORNITORI
- ESAME DELLE OFFERTE
- STIPULA
- SOSPENDE
- REVOCA
- COPIA GARA

Offerte presentate



Buste presentate: 5

Elenco buste

#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha partecipato	Data presentazione offerta
1	ICFA SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	16/03/2022 16:44:10
2	EDIL EUROPA S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	16/03/2022 09:18:34
3	DITTA CITRINITI GEOM. MASSIMO	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	16/03/2022 16:32:52
4	01200840054	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	16/03/2022 11:02:49
5	BUA COSTRUZIONI GENERALI SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	11/03/2022 16:38:01

INDIETRO

Si procede quindi, secondo l'ordine decrescente visualizzato sul PORTALE MePA GESTITO DA CONSIP S.P.A, all'esame e apertura della busta amministrativa elettronica di tutti gli offerenti, al fine delle determinazioni in merito all'ammissione in gara.

Pertanto, al termine della verifica della documentazione amministrativa per la dimostrazione dei requisiti previsti, il Presidente dichiara l'**ammissione** alla procedura in oggetto di tutti gli **offerenti partecipanti**.

A seguire procede con l'apertura delle offerte economiche, presentate sul PORTALE MePA GESTITO DA CONSIP S.P.A, secondo il fac-simile generato dal sistema.

Offerte

Offerente	Lotto 1	
Concorrente	Valore complessivo dell'offerta	Miglior offerta
ICFA SRL	140026,75000000 Euro	Applicata provvisoriamente
BUA COSTRUZIONI GENERALI SRL	145232,92000000 Euro	Applicata provvisoriamente
01200840054	152121,56000000 Euro	Applicata provvisoriamente
DITTA CITRINITI GEOM. MASSIMO	153962,76000000 Euro	Applicata provvisoriamente
EDIL EUROPA S.R.L.	157337,26000000 Euro	Applicata provvisoriamente
Miglior offerta:	140026,75000000 Euro	

Il Presidente, richiamando il punto 4 del Disciplinare di Gara e considerato che le offerte ammesse sono pari o superiori a 5 ed inferiori a 15, dichiara che si procederà con l'applicazione dell'**esclusione automatica** dalla gara delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, c. 2 bis del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i..

Pertanto si procede a determinare la **soglia di anomalia** nel seguente modo, a seguito della conversione dei valori economici in ribassi percentuali:

a) forma l'elenco delle offerte ammesse disponendo i relativi ribassi in ordine decrescente;



**COMUNE DI MAZZE'**  
CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

N. ORD	OFFERENTE	SEDE	CODICE FISCALE /P.TA IVA	OFFERTA ECONOMICA	RIBASSO OFFERTO (%)
1	ICFA SRL			140 026,75	11,780
2	EDIL EUROPA			157 137,26	1,000
3	DITTA CITRINITI MASSIMO			153 962,76	3,000
4	EUGENIO FRANCO			152 121,56	4,160
5	BUA COSTRUZIONI			145 232,92	8,500

- b) calcola il dieci per cento del numero delle offerte ammesse e lo si arrotonda all'unità superiore, ovvero  $5 \times 10\% = 0,5$  arrotondato a 1;
- c) esclude un numero di offerte, pari a 1, di maggior ribasso nonché 1 offerta di minor ribasso (cosiddetto taglio delle ali):

ICFA S.R.L.	11,78%
EDIL EUROPA	1,00%

- d) calcola la somma dei ribassi (s  $8,50+4,16+3,00$ ) delle offerte che restano dopo l'operazione del "taglio delle ali" di cui alla lettera c), pari al **15,66** ;
- e) calcola la media aritmetica dei ribassi ( $M = 15,66 / 3 = 5,22$ );
- f) calcola - sempre con riguardo alle offerte che restano dopo l'operazione di "taglio delle ali" di cui alla lettera c) - la somma degli scarti dei ribassi superiori alla media (M), pari al  $(8,50-5,22) = 3,28$ ;
- g) calcola lo scarto medio aritmetico ( $Sc = 3,28 / 1 = 3,28$ );
- h) calcola il rapporto (R) tra lo scarto medio aritmetico (Sc) e la media aritmetica (M), ovvero  $(3,28/5,22) = 0,63$ ;
- i) determina la **Soglia di anomalia (Sa)** - calcolata secondo il rapporto (R)  $>0,15$  - pari alla somma tra la media aritmetica dei ribassi (M) e lo scarto medio aritmetico (Sc), ovvero  $Sa = 5,22 + 3,28 = 8,50$ .

Il Presidente, pertanto, procede **all'esclusione automatica**, ai sensi dell'art. 1, c. 3, della Legge 11.09.2020, n. 120 e s.m.i., e del punto 4 del disciplinare di gara, delle offerte rimaste in gara, al netto del c.d. "taglio delle ali", **che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia** come individuata alla precedente lettera i), e viene conseguentemente stilata la **graduatoria definitiva** che riporta il seguente risultato:

OFFERENTE	Offerte	GRADUATORIA
EUGENIO FRANCO SRL	<b>4,16%</b>	<b>1</b>
DITTA CITRINITI GEOM. MASSIMO	3,00%	2

Il Presidente pronuncia la **proposta di aggiudicazione** dell'appalto in oggetto al concorrente primo in graduatoria, ovvero all'operatore economico FRANCO EUGENIO SRL con sede legale in Frazione Valdoisa n. 4/D - 14015 San Damiano D'Asti (AT), con un ribasso del 4,16%, pari ad € 6.602,94 (euro seimilaseicentodue/94), corrispondente ad un'offerta di € 152.121,56 (euro centocinquantaduemilacentoventuno/56), oltre alla somma di € 11.288,08 (euro undicimiladuecentoottantotto/08) quali oneri per la sicurezza e, quindi, per un importo complessivo di € 163.409,64= (euro centosessantatremilaquattrocentonove/64).

Inoltre si dà atto che in sede di offerta l'operatore economico FRANCO EUGENIO SRL ha:

- dichiarato che intende eventualmente subappaltare nel rispetto di quanto previsto dall'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 le opere dettagliatamente indicate nel DGUE allegato all'offerta;



**COMUNE DI MAZZE'**  
CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

---

- indicato il proprio costo della manodopera pari ad € 37.402,64, non risultando anormalmente bassa rispetto alla verifica ai sensi del combinato disposto dell'art.95 c.10, secondo periodo, e dell'art. 97, c. 5, lett. d), del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

L'offerente secondo in graduatoria è l'operatore economico DITTA CITRINITE GEOM. MASSIMO, con sede legale in Viale Gramsci n. 12 – 10093 Collegno (TO), con un ribasso del 3,00 %.

Il Presidente da atto che si procederà all'aggiudicazione dell'appalto secondo quanto previsto dagli articoli 32 e 33 del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 e s.m.i., ed in conformità al punto 15 del disciplinare di gara, e dichiara chiusa la seduta alle ore 19:50

Il presente verbale viene letto a tutti gli intervenuti che in segno di conferma ed approvazione lo sottoscrivono, nel rispetto dei ruoli ricoperti e riportati dallo stesso.



IL PRESIDENTE  
Geom. Giorgio Pissardo

IL TESTIMONE/SEGRETARIO  
Arch. Arturo ANDREOL

