



COMUNE DI MAZZE'
CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

VERBALE DI DELIBERAZIONE

DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 43 DEL 29/11/2018

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO EDILIZIO AI SENSI DELL'ART. 3, COMMA 3, DELLA L.R. N. 19/1999.

L'anno **duemiladiciotto** addì **ventinove** del mese di **novembre**, alle ore **diciotto** e minuti **trenta** nella sala delle adunanze consiliari, convocato dal Sindaco con avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione **Ordinaria** ed in seduta pubblica di Prima convocazione, il Consiglio Comunale nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
FORMIA Marco - Sindaco	Sì
MILA Bruno - Vice Sindaco	Sì
GASSINO Alessandra - Consigliere	Sì
FRANCHINO Marino - Consigliere	Sì
FIGLIANO Fabrizio - Consigliere	Sì
ZAMBOTTI Ernesto - Consigliere	Sì
BERGANDI Valentino - Consigliere	Sì
CRUSCA Maria Giustina - Consigliere	Sì
ARNODO Alessandro - Consigliere	Sì
MONDINO Luca - Consigliere	No
ANZOLA Stefano - Consigliere	No
PIRETTO Danilo Domenico - Consigliere	No
CANTORE Mauro - Consigliere	No
Totale Presenti:	9
Totale Assenti:	4

Assume la presidenza FORMIA Marco – Sindaco.

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale - Dr.Ezio IVALDI.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO EDILIZIO AI SENSI DELL'ART. 3, COMMA 3, DELLA L.R. N. 19/1999.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista l'Intesa sancita il 20 ottobre 2016 in sede di Conferenza Unificata tra Governo, Regioni e Comuni con cui è stato adottato lo schema di regolamento edilizio tipo e i relativi allegati che costituiscono livelli essenziali delle prestazioni concernenti la tutela della concorrenza e dei diritti civili e sociali che devono essere garantiti su tutto il territorio nazionale;

Visto l'articolo 3 della legge regionale 8 luglio 1999, n. 19, che disciplina il regolamento edilizio tipo e i regolamenti edilizi comunali;

Vista la D.C.R. n. 247-45856 del 28 novembre 2017 "Recepimento dell'Intesa tra Governo, Regioni e Comuni concernente l'adozione del regolamento edilizio tipo ai sensi dell'articolo 4, comma 1 sexies, del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 e approvazione del nuovo regolamento edilizio tipo regionale" che prevede che i comuni provvedano ad adeguare i propri regolamenti edilizi al regolamento edilizio tipo regionale entro centottanta giorni dalla data di pubblicazione sul B.U.R.;

Vista la legge regionale 5 dicembre 1977, n. 56 (Tutela ed uso del suolo);

Richiamate:

- La Deliberazione del Consiglio Comunale n. 38 del 05/09/2000 di approvazione del Regolamento Edilizio;
- La Deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 27/02/2006 di modifica del Regolamento Edilizio;
- La Deliberazione del Consiglio Comunale n. 29 del 30/07/2009 di modifica del Regolamento Edilizio in materia di composizione della Commissione Edilizia;

Considerato che, ai sensi dell'intesa, il mancato adeguamento da parte dei Comuni, nei termini previsti, comporta la diretta applicazione delle definizioni uniformi e delle disposizioni sovraordinate in materia edilizia, prevalendo sulle disposizioni comunali con esse compatibili;

Considerato che, ai sensi dell'intesa, il recepimento delle funzioni uniformi non comporta la modifica delle previsioni dimensionali degli strumenti urbanistici vigenti, che continuano ad essere regolate dal piano regolatore vigente o adottato alla data di sottoscrizione dell'intesa stessa;

Visto l'Allegato 1 "Fascicolo contenente Estratto del Regolamento Edilizio Comunale – Parametri ed Indici Urbanistici"

Richiamato l'articolo 137 del Regolamento Edilizio Tipo – Disposizioni transitorie per l'adeguamento:

1. Fino all'adeguamento previsto dall'articolo 12, comma 5, della l.r. 19/1999, in luogo delle definizioni di cui alla Parte prima, Capo I (Le definizioni uniformi dei parametri urbanistici ed edilizi), continuano ad essere vigenti le definizioni contenute nei regolamenti edilizi o nei piani regolatori vigenti alla data di approvazione del presente regolamento.

2. I nuovi piani regolatori generali, le loro revisioni e le varianti generali, adottati successivamente alla pubblicazione della presente deliberazione, devono adeguarsi alle definizioni uniformate.

Note:

- *Conclusa la fase transitoria il comune provvede all'abrogazione del presente articolo.*

Acquisito il preventivo parere favorevole sulla proposta della presente deliberazione, in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Responsabile del servizio, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del TUEL 267/2000 e dell'art. 7 del Regolamento Comunale per la disciplina del sistema integrato dei controlli interni e dato atto che la presente deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico – finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e pertanto, ai sensi del medesimo articolo, non necessita del parere di regolarità contabile;

Il Sindaco rimarca come, su richiesta della minoranza, dopo il rinvio del punto nel precedente C.C., sia stata convocata riunione presso l'ufficio tecnico per spiegare ai Consiglieri il Regolamento edilizio ma nessuno si sia presentato, salva la sola eccezione del Consigliere Arnodo, che ha giustificato l'assenza.

Con votazione resa in forma palese che ha sortito il seguente esito:

presenti: 9
votanti: 9
favorevoli: 9
contrari: 0
astenuiti:0:

DELIBERA

1) di approvare, ai sensi dell'articolo 3, comma 3, della l.r. 8 luglio 1999, n. 19 il Regolamento Edilizio Comunale allegato che costituisce parte integrante del presente atto;

2) di dare atto che il Regolamento è composto da:

- | | | |
|---|---------------|--|
| - | Parte prima | Principi generali e disciplina generale dell'attività edilizia |
| | Capo I | Le definizioni uniformi dei parametri urbanistici ed edilizi |
| | Capo II | Disposizioni regolamentari generali in materia edilizia |
| - | Parte seconda | Disposizioni regolamentari comunali in materia edilizia |
| - | Allegato n. 1 | "Fascicolo contenente estratto del Regolamento Edilizio Comunale – Parametri ed Indici Edilizi ed Urbanistici" |

3) di dichiarare che il presente Regolamento Edilizio è conforme al Regolamento Edilizio Tipo regionale approvato con D.C.R. n. 247-45856 del 28 novembre 2017;

4) Successivamente, considerata l'urgenza di dare immediata attuazione al presente provvedimento al fine di pubblicare il regolamento sull'albo pretorio entro la scadenza del 30/11/2018, con votazione unanime favorevole;

DELIBERA

5) di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 143, comma 4, del T.U.E.L. D.Lgs. 267/2000.

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, del D.Lgs. 267/2000 e dell'art. 7 del Regolamento comunale per la disciplina del sistema integrato dei controlli interni

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Non si rilevano riflessi né diretti né indiretti sulla situazione economico – finanziaria e sul patrimonio dell'Ente.
- Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, del D.Lgs. 267/2000 e dell'art. 7 del Regolamento comunale per la disciplina del sistema integrato dei controlli interni.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to Tiziana Ronchietto

Del che si è redatto il presente verbale, che viene sottoscritto.

IL SINDACO
F.to FORMIA Marco

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr.Ezio IVALDI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

N. 935 Registro Pubblicazioni.

La presente deliberazione, su attestazione del responsabile della pubblicazione, viene pubblicata il giorno 30/11/2018 all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi, come prescritto dall'art. 124 del TUEL n. 267/2000.

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Divenuta esecutiva in data 29-nov-2018

X dopo il decimo giorno dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, TUEL n. 267/2000);
 in quanto dichiarata immediatamente eseguibile;

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr.Ezio IVALDI

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO.

Mazze', 30/11/2018

IL FUNZIONARIO DELEGATO
