

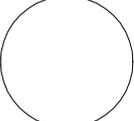


Comune di Mazzè

Città Metropolitana di Torino

Oggetto: Lavori di Riqualificazione della Piazza Ugolino Olivero
in frazione Tonengo di Mazzè



data: settembre '21	aggiornamenti:	tav. 1	Relazione generale e tecnica								
scale grafiche:	<table border="1"><tr><td></td><td>esistente</td></tr><tr><td></td><td>progetto</td></tr><tr><td></td><td>variante</td></tr></table>		esistente		progetto		variante	preliminare 	definitivo 	esecutivo 	
	esistente										
	progetto										
	variante										
Il Responsabile Servizio Tecnico LL.PP. - Manutenzioni (arch. Arturo Andreol)		Progettisti (arch. Arturo Andreol) (geom. Giorgio Pissardo)									

Oggetto: *Lavori di riqualificazione della Piazza Ugolino Olivero in frazione Tonengo di Mazzè.*

RELAZIONE GENERALE, TECNICA E SPECIALISTICA

Premesse.

- Tra gli obiettivi prioritari dell'Amministrazione Comunale sono previsti i lavori di **riqualificazione della Piazza Ugolino Olivero in frazione Tonengo.**
- La presente relazione costituisce parte integrante del progetto definitivo/esecutivo riguardante le opere indicate all'oggetto.
- Tale documento ha lo scopo di fornire i chiarimenti atti a dimostrare la corrispondenza del progetto alle finalità dell'intervento, il rispetto del prescritto livello qualitativo e dei conseguenti costi e benefici attesi. In particolare la relazione mira a descrivere i criteri utilizzati per le scelte progettuali, le caratteristiche prestazionali e descrittive dei materiali prescelti, nonché i criteri di progettazione degli impianti per quanto riguarda la sicurezza, la funzionalità e l'economia di gestione.

Inquadramento e situazione esistente.

Gli interventi oggetto della presente progettazione definitiva-esecutiva si riferiscono all'area pubblica fisicamente individuata nel concentrico della frazione Tonengo di Mazzè, delimitata a ovest dalla via G. Garibaldi (traversa interna della S.P. n. 81), a nord da Vicolo Signetto, ad est dall'area di pertinenza della scuola primaria "E. De Amicis" e a sud da edifici privati. L'area in questione, pavimentata in masselli autobloccanti di cls vibrocompresso presenta lungo il perimetro aiuole caratterizzate da cordonature in cls in cattivo stato di conservazione in quanto smosse dall'azione delle radici delle alberature ivi insistenti;

Catastalmente la zona d'intervento, di acclarato uso pubblico, è identificata sulla mappa del N.C.T. al Foglio XLV, particelle n. 244-245-797.

Compatibilità urbanistica, ambientale e paesaggistica.

Dall'analisi delle destinazioni urbanistiche vigenti si ritiene che la previsione progettuale sia compatibile con le previsioni del piano regolatore vigente.

Non si ritiene che l'esecuzione dei predetti interventi, finalizzati esclusivamente al recupero, alla conservazione ed alla valorizzazione del patrimonio pubblico, necessiti di particolari valutazioni di carattere paesaggistico ed ambientale.

Progetto

Al fine di definire le scelte tecniche di base da adottare in fase progettuale sono stati eseguiti i preliminari rilievi in loco e le contestuali ricerche documentali, anche mediante la consultazione del materiale archivistico e bibliografico disponibile;

Le alternative progettuali sono state sviluppate conformemente agli indirizzi amministrativi e finanziari forniti dall'amministrazione comunale, anche in considerazione della conseguente gestione dell'opera pubblica, prevista essenzialmente in economia;

L'intervento manutentivo di cui trattasi si propone essenzialmente il recupero e la riqualificazione dell'area suddetta mantenendone pressoché invariato l'impianto originario; in particolare è previsto il rifacimento delle aiuole esistenti mediante l'utilizzo di materiali consoni, ampliandone e/o modificandone le dimensioni e la conformazione esistente al fine di permettere un maggior arieggiamento e protezione delle alberature esistenti e la contestuale collocazione di idoneo arredo urbano (panchine, cestini ecc.).

L'intervento presuppone altresì la realizzazione di ideone predisposizioni per futuri sottoservizi (illuminazione, irrigazione). A delimitazione e protezione delle proprietà private (lato sud) poste a delimitazione della Piazza e nel tratto iniziale di Vicolo Signetto è prevista la realizzazione di idonei camminamenti pedonali pavimentati in masselli autobloccanti di cls aventi la configurazione degli esistenti per garantire l'omogeneità rispetto ai marciapiedi esistenti di recente realizzazione lungo la via G. Garibaldi.

Sommariamente, le lavorazioni ritenute necessarie per l'intervento di cui trattasi, risultano le seguenti:

- a. Completa rimozione delle cordonature esistenti in cemento e rifacimento delle medesime in cemento pressato;
- b. Realizzazione cavidotto di predisposizione per futura illuminazione pubblica e tubazione per sistemi di irrigazione;
- c. Rimozione e successiva ricollocazione dei chiusini stradali esistenti alle quote della pavimentazione finita;
- d. Realizzazione marciapiede perimetrale ai fabbricati in masselli autobloccanti di cls;
- e. Scarifiche e rifacimento tappeto d'usura nella superficie pavimentata in conglomerato bituminoso della Piazza Olivero posto in adiacenza alla via Garibaldi e nel tratto di vicolo Signetto posto in adiacenza alla medesima Piazzale pubblico;
- f. Rifacimento segnaletica orizzontale e verticale anche secondo le puntuali indicazioni che verranno fornite dalla Polizia Locale;

I dettagli costruttivi di tutti gli interventi sono desumibili dalle allegate tavole grafiche progettuali.

Sottoservizi.

Stante le modeste profondità di scavo, non si prevedono problematiche di rilievo dovute alla presenza di interferenze originate dalle reti dei pubblici servizi;

Si precisa comunque che sarà comunque obbligo dell'impresa appaltatrice l'onere di presa visione delle planimetrie presso i gestori delle reti inerenti i pubblici servizi (idriche, fognarie, telefoniche, elettriche, a fibre ottiche, condotte di adduzione e distribuzione gas e combustibile per riscaldamento, ecc.);

Conclusioni.

Non si ritiene che l'esecuzione dei predetti interventi, finalizzati esclusivamente al recupero, alla conservazione e alla valorizzazione del patrimonio pubblico, necessiti di particolari

indagini geologiche, geotecniche, idrologiche, archeologiche, e sismiche e di particolari valutazioni di carattere paesaggistico - ambientale.

E' stato accertato che le aree oggetto di intervento risultano di proprietà pubblica o di pubblica utilità;

Il costo dell'intervento progettato ammonta a complessivi € 80.000,00 suddiviso secondo le indicazioni riportate nell'allegato quadro economico esecutivo.

La progettazione definitiva/esecutiva è stata redatta procedendo con il metodo analitico diretto, tramite la restituzione dettagliata dei rilievi piano - altimetrici effettuati presso i luoghi di intervento.

I prezzi di applicazione dei singoli articoli di elenco sono stati desunti principalmente:

- dal Prezzario Regionale delle Opere pubbliche - edizione 2021 - ([Approvato con D.G.R. n.19-3632 del 30/07/2021 \(B.U. n. 31 s.o. n. 1 del 05/08/2021\)](#))

Quanto sopra l'ufficio incaricato ha ritenuto opportuno relazionare in merito all'incarico conferitogli.

Mazzè, li settembre '21

I progettisti

(arch. Arturo Andreol)

(geom. Giorgio Pissardo)

Oggetto: lavori di riqualificazione della Piazza Ugolino Olivero in frazione Tonengo di Mazzè.

QUADRO ECONOMICO DI SPESA
Progetto definitivo/esecutivo

A) IMPORTO ESECUZIONE DELLE LAVORAZIONI A CORPO		Euro	45.638,07
B) IMPORTO PER L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA		<u>Euro</u>	<u>2.958,03</u>
	Totale	Euro	48.596,10
C) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE PER:			
- ARREDO URBANO	€		9.000,00
- PER PREDISPOSIZIONE IMPIANTO I.P. e IRRIGAZIONE	€		6.000,00
- IMPREVISTI	€		3.000,00
- INCARICO ESTERNO PER PRATICHE CATASTALI	€		1.640,00
- INCENTIVI PER FUNZIONI TECNICHE (art. 113 co. 2 del D. Lgs. 18.04.2016, n. 50)	€		971,31
- PER I.V.A. 22% sui lavori	€		10.691,14
- PER SPESE AMMINISTRATIVE	€		100,00
- PER ARROTONDAMENTO	€		1,45
SOMMANO		<u>Euro</u>	<u>31.403,90</u>
IMPORTO PROGETTUALE		Euro	80.000,00
			=====

Mazzè, li settembre '21