

REGIONE PIEMONTE

COMUNE DI MAZZE'

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO



**RISTRUTTURAZIONE PER ADEGUAMENTO NORMATIVO ED
EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SEDE COMUNALE DI MAZZE'
Sostituzione infissi**

PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO

RELAZIONE GENERALE

Elaborato n. 1

Mazzè, 13/07/2022

Revisione 01 del 13/07/2022

Il tecnico incaricato

EDOARDO PORASSO



Sommario

Introduzione e premesse..... 2

Stato attuale 5

Identificazione catastale..... 7

Destinazione urbanistica 8

Descrizione delle opere oggetto di appalto 9

Allegati..... 9

Introduzione e premesse

Considerata la Legge 160/2019 sono stati istituiti contributi ai comuni per l'esecuzione di opere aventi le seguenti caratteristiche:

- a) efficientamento energetico, ivi compresi interventi volti all'efficientamento dell'illuminazione pubblica, al risparmio energetico degli edifici di proprietà pubblica e di edilizia residenziale pubblica, nonché all'installazione di impianti per la produzione di energia da fonti rinnovabili;
- b) sviluppo territoriale sostenibile, ivi compresi interventi in materia di mobilità, nonché interventi per l'adeguamento e la messa in sicurezza di scuole, edifici pubblici e patrimonio comunale e per l'abbattimento delle barriere architettoniche.

Considerato che con Decreto del Capo del Dipartimento del Ministero dell'Interno del 14.01.2020 veniva concesso un contributo di € 50.000,00 al Comune di Mazzè per investimenti destinati ad opere pubbliche in materia di efficientamento energetico e sviluppo territoriale sostenibile ai sensi dell'art. 1, c. 29, della Legge 27.12.2019, n. 160, per l'anno 2020.

Considerato che con Decreto del Capo del Dipartimento del Ministero dell'Interno del 30.01.2020 sono stati attribuiti ai comuni dei contributi per investimenti destinati ad opere pubbliche in materia di efficientamento energetico e sviluppo territoriale sostenibile per gli anni dal 2021 al 2024 sulla base della popolazione residente alla data del 1° gennaio 2018; nello specifico, per i comuni con popolazione fino a 5.000 abitanti la misura del contributo assegnato è di € 50.000,00.

Considerato che con Decreto 11 novembre 2020 sono stati assegnati contributi aggiuntivi agli stessi Comuni per l'anno 2021 e che gli stessi per i comuni compresi nella fascia tra i 1000 ed i 5000 abitanti, risultano essere pari a 100.000,00 euro.

Considerato che l'art. 4 dei predetti decreti prevedono che gli enti destinatari del contributo sono tenuti ad iniziare l'esecuzione dei lavori entro il 15 settembre di ciascun anno, pena la revoca del contributo stesso.

Considerato che con determinazione n. 102 del 16/07/2021, a seguito di confronto economico, è stato assegnato incarico professionale al sottoscritto Ing. Edoardo Porasso con studio in vicolo del Portone n. 5, Chivasso (TO) per la redazione dello studio di fattibilità tecnica ed economica del progetto generale, progetto definitivo / esecutivo, direzione lavori, CRE, coordinamento sicurezza per il primo lotto dei lavori inerenti l'opera denominata "Ristrutturazione per adeguamento normativo ed efficientamento energetico della sede comunale di Mazze".

Considerato che con deliberazione della Giunta Comunale n. 48 del 14/08/2021, esecutiva, è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico.

Considerato che con Determinazione n. 111T del 18/08/2021 si approvava l'appalto per i "Lavori di ristrutturazione per adeguamento normativo ed efficientamento energetico della sede comunale di Mazze' – Lotto 1".

Considerato che con determinazione n. 115T del 31/08/2021 - si affidava, in via provvisoria in attesa del completamento della procedura di verifica dei requisiti, mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. Semplificazioni, nel rispetto di quanto disposto dal D.L. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020, dal D.Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii., in ragione del criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis del D.Lgs. n. 50/2016, a seguito procedura R.d.O. n° 2854168 avviata in data 18/08/2021, sul Mepa nell'ambito del bando/categoria LAVORI DI MANUTENZIONE - EDILI/OG1", all'operatore economico S.I.C.E.T S.r.l. con sede in Ivrea (TO) Via Aosta n°71 (P.Iva 07018900014).

Considerato che con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 43 dell'11/04/2022 venivano aggiudicati, con efficacia, i lavori in oggetto all'offerente S.I.C.E.T. srl con sede legale in Via Aosta n. 71, - 10015 Ivrea (TO), C.F. e P.IVA 07018900014.

Considerato che con Determinazione n. 96 Servizio Tecnico del 13/06/2022 si è provveduto:

A. Ad accertare, ai sensi dell'art. 179 del d.lgs. 267/2000, nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui al punto 3 dell'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, la somma complessiva di Euro 50.000,00, di cui al contributo del Dipartimento per gli affari interni e territoriali del Ministero dell'Interno per investimenti destinati ad opere pubbliche in materia di efficientamento energetico e sviluppo territoriale sostenibile ai sensi dell'art. 2, commi 29-37, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160, per l'anno 2022, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola al capitolo di entrata n. 819/99 Codice 4.02.00 Contributi agli investimenti da Ministeri, del Bilancio di previsione 2022/2024, annualità 2022;

B. Ad aggiudicare all'Ing. Edoardo Porasso con studio in v.lo del Portone, 5 - 10034 Chivasso (TO), i servizi di ingegneria e architettura per la Progettazione esecutiva, Direzione Lavori, Coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, contabilità e emissione certificato di regolare esecuzione dei Lavori di "Ristrutturazione per adeguamento normativo ed efficientamento energetico della sede comunale di Mazze' – Lotto 2"

BREVE INTRODUZIONE ALL'EDIFICIO

La sede comunale del Comune di Mazzè è edificata nella piazza della Repubblica alla fine degli anni '70 inizi degli anni '80. Presenta una struttura in cemento armato tamponato in laterizio con finitura faccia a vista.

Come già introdotto nelle precedenti relazioni riguardanti i lavori di ristrutturazione ed efficientamento della sede Comunale, visti i lavori in fase di completamento riguardanti il lotto 1, si andranno a realizzare nel secondo lotto di lavori la sostituzione degli infissi della struttura non ancora modificati dallo stato originale.

Gli infissi sono in alluminio colore naturale privi di taglio termico con vetro doppio normale e saranno sostituiti con infissi in PVC con vetrocamera con prestazioni U_w pari o inferiori a $1.3W/mqK$.

Gli interventi in oggetto rientrano negli obiettivi dell'amministrazione di migliorare le prestazioni energetiche dell'involucro trasparente.

Ortofoto satellitare



Stato attuale

L'involucro opaco e trasparente che sia non adeguato nel corso del tempo comporta un notevole dispendio di energia e non comfort per il dipendenti e persone che frequentano i locali. Si è pensato in questo caso di sostituire gli infissi in alluminio con nuovi in PVC rispecchiando le attuali leggi in materia di risparmi energetico con caratteristiche prima enunciate



Prospetto Ovest



Prospetto Sud

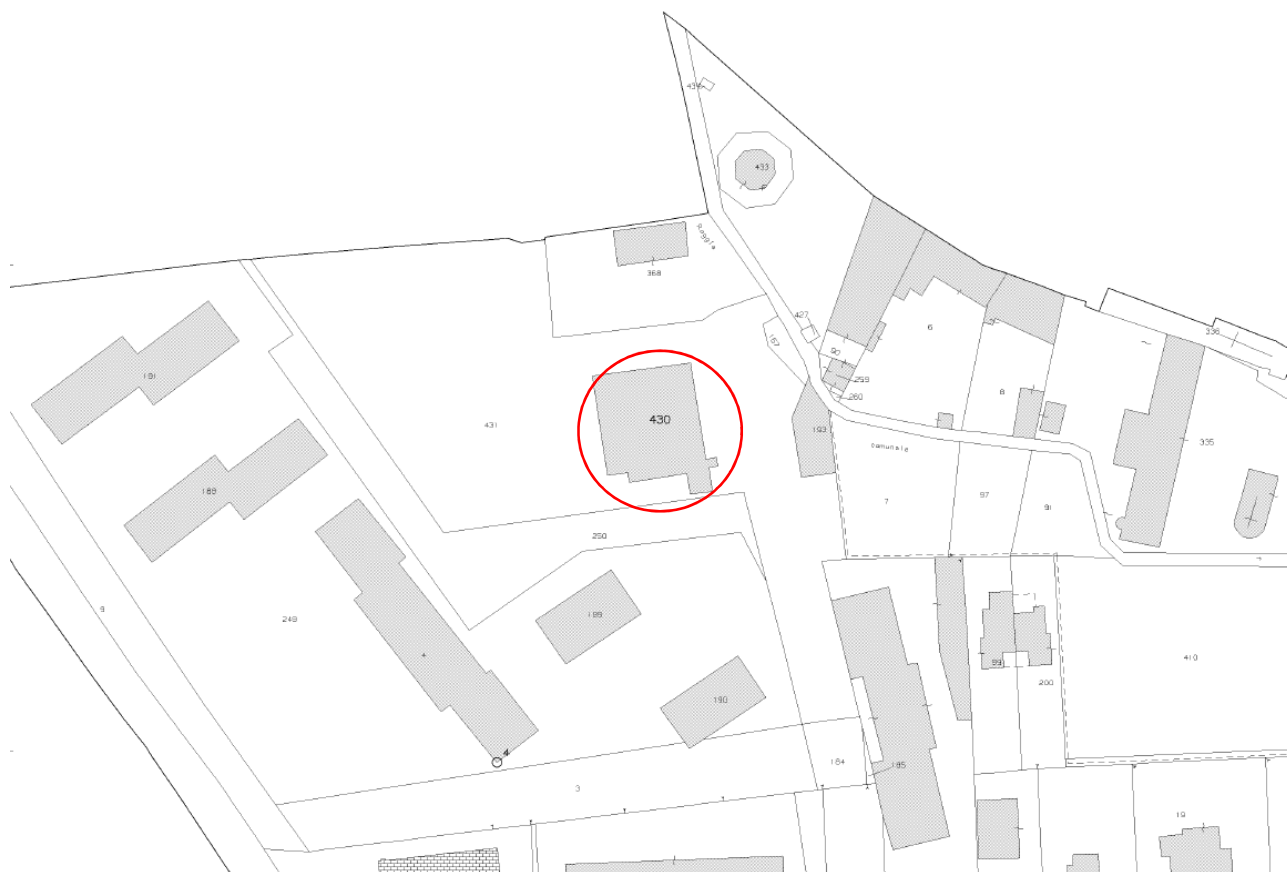


Prospetto Est

Identificazione catastale

La sede comunale, di proprietà del Comune stesso, è accatastata al Foglio 29 Particella 430.

Estratto mappa catastale



Destinazione urbanistica

L'area in cui è sito il Comune si trova nell'area omogenea dedicata ai Servizi di interesse locale.

Estratto del PRGC



Descrizione delle opere oggetto di appalto

Come già previsto nelle precedenti relazioni riguardanti le opere di efficientamento sono individuati più lotti di lavoro.

Nello specifico l'oggetto del presente appalto:

Lotto 2 – sostituzione infissi;

LOTTO 2

- rimozione delle finestre (come indicati negli elaborati grafici) piano terra lati ovest, nord e est; piano primo lati ovest, nord e est.
- fornitura e posa delle finestre piano terra e primo lati ovest nord e est.

Allegati

Elaborato 2 – Tavole grafiche

Elaborato 3 – Piano di Sicurezza e Coordinamento

Elaborato 4 – Cronoprogramma lavori

Elaborato 5 – Computi Metrici

Elaborato 6 – Elenco Prezzi

Elaborato 7 – Stima incidenza della manodopera

Elaborato 8 – Piano di manutenzione

Elaborato 9 – Schema di contratto

Elaborato 10 – Quadro economico

Elaborato 11 – Capitolato speciale di appalto