



COMUNE DI MAZZE'
CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

Prot.9142/Int.

VERBALE DI GARA

TERZA SEDUTA DELLA PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI UN BANDO DI GARA TRAMITE RDO SU PORTALE MEPA GESTITO DA CONSIP S.P.A PER L'AFFIDAMENTO DEI "LAVORI DI "RISTRUTTURAZIONE PER ADEGUAMENTO NORMATIVO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SEDE COMUNALE DI MAZZE' – LOTTO 2" – CIG 9329133418 - CUP D31J20000210001 (riferito al progetto generale inglobante il lotto 2 oggetto della presente procedura)

IMPORTO POSTO A BASE DI GARA: € 52.949,63=, di cui € 51.985,72= per lavori a corpo e a misura soggetti a ribasso d'asta con costo della manodopera quantificato in € 4.544,59, € 963,91= quali oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta.

L'anno duemila ventidue, il giorno dodici, del mese di agosto, alle ore 14:00, presso l'ufficio del Servizio Tecnico Comunale al primo piano della sede municipale in Piazza della Repubblica, 2, 10035 MAZZE' (TO), in seduta aperta al pubblico, sono presenti:

- Il geom. Giorgio Pissardo, nella sua qualità di Responsabile del Settore e di Presidente della gara mediante procedura negoziata dell'appalto dei lavori in oggetto;
- L'arch. Arturo tecnico a scavalco dal Comune di Rivarolo Canavese, nella sua qualità di testimone e di Segretario verbalizzante.

Premesso che:

- nella II seduta di gara del 11.08.2022, si è proceduto all'apertura delle buste virtuali presentate sul portale MePA gestito da CONSIP S.p.A., secondo il fac-simile generato dal sistema, contenenti le offerte economiche delle tre ditte ammesse, riportate nella tabella seguente con l'indicazione del ribasso percentuale sull'importo a base di gara proposto da ciascuna:

N. OR D.	CANDIDATO	SEDE	CODICE FISCALE /P.TA IVA	RIBASSO OFFERTO (%)
1	AL. FER. SERRAMENTI S.R.L.			23,750
2	IMPREGES S.R.L.			8,389
3	GM GROUP S.R.L.			6,752

Dall'analisi di tutte offerte prodotte si è verificato ed accertato che il fac-simile generato dal sistema del portale MePA gestito da CONSIP S.p.A. non prevede la possibilità, da parte degli offerenti, di indicare i propri costi della manodopera e gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro;

Conseguentemente e conformemente a quanto pronunciato dalla Corte di Giustizia dell'Unione Europea - sentenza del 2 maggio 2019, n. 309: <<Rinvio pregiudiziale – Aggiudicazione degli appalti pubblici – Direttiva 2014/24/EU – Costi della manodopera – Esclusione automatica dell'offerente che non ha indicato separatamente nell'offerta detti costi – Principio di proporzionalità>> poiché le condizioni dell'appalto, nel caso specifico, non hanno consentito agli offerenti di indicare i costi in questione nelle loro offerte economiche, i principi di trasparenza e di proporzionalità devono essere interpretati nel senso che essi non ostano alla



COMUNE DI MAZZE'
CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

possibilità di consentire agli offerenti di sanare la loro situazione e di ottemperare agli obblighi previsti dalla normativa nazionale in materia entro un termine stabilito dall'amministrazione aggiudicatrice, è stato attivato il soccorso istruttorio per tutti gli offerenti, con note del 11.08.2022 (prot. nn. 9113, 9114, 9115) con termine di scadenza ore 12:00 del 12.08.2022;

Il Presidente dichiara aperta la seduta ed accerta che gli offerenti **AL.FER. SERRAMENTI S.R.L. GM GROUP S.R.L.** e **IMPREGES S.R.L.** hanno correttamente inviato entro le ore 12:00 del 11.08.2022, tramite portale MePA gestito da CONSIP Sp.A./PEC, la documentazione richiesta nella procedura del soccorso istruttorio, compilata e sottoscritta in modo corretto.

Si procede con l'esame e la verifica della documentazione ricevuta e si dà atto che:

- l'offerente:
Operatore economico IPREGES S.R.L. ha comunicato tramite Pec (prot. arrivo n. 9125 del 12/08/2022) in riferimento all'offerta presentata tramite portale MePA gestito da CONSIP S.p.A.:
 - a) costi relativi alla manodopera € 14.668,39 (euro quattordicimilaseicentosessantotto/39);
 - b) costi relativi alla sicurezza sui luoghi di lavoro € 1.000,00 (euro mille/00)
- l'offerente:
Operatore economico GM GROUP S.R.L. ha comunicato tramite Pec (prot. arrivo n. 9126 del 12/08/2022) in riferimento all'offerta presentata tramite portale MePA gestito da CONSIP S.p.A.:
 - c) costi relativi alla manodopera € 4.550,00 (euro quattromilacinquecentocinquanta/00);
 - d) costi relativi alla sicurezza sui luoghi di lavoro € 700,00 (euro settecento/00)
- l'offerente:
Operatore economico AL.FER. S.R.L. ha comunicato tramite Pec (prot. arrivo n. 9135 del 12/08/2022) in riferimento all'offerta presentata tramite portale MePA gestito da CONSIP S.p.A.:
 - e) costi relativi alla manodopera € 4.600,00 (euro quattromilaseicento/00);
 - f) costi relativi alla sicurezza sui luoghi di lavoro € 700,00 (euro settecento/00)

Il Presidente, visto quanto sopra, dichiara l'AMMISSIONE degli offerenti sopra indicati alla procedura in oggetto per la completezza delle dichiarazioni rese al fine dell'analisi delle offerte presentate.

A questo punto si procede all'analisi delle offerte presentate, riscontrando che l'offerta di maggior ribasso prodotta dall'operatore economico AL.FER. SERRAMENTI S.R.L. (**23,750%**) risulta decisamente più consistente rispetto agli altri operatori offerenti; pertanto si ritiene opportuno, sotto il profilo della logicità, ragionevolezza ed adeguatezza dell'istruttoria, applicare i commi 4,5 e 6 dell'art. 97 del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 e s.m.i. come previsto dall'art. 5 della lettera di invito.

Alla luce di quanto sopra il Presidente dispone l'inoltro al suddetto concorrente: AL.FER. SERRAMENTI S.R.L. della comunicazione per la suddetta richiesta di spiegazioni del ribasso offerto, nel rispetto della tempistica prevista dal comma 5 del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 e s.m.i.

Inoltre, fissa la **quarta seduta di gara**, per il **giorno 30.08.2022, alle ore 15:30**, presso l'ufficio del Servizio Tecnico al secondo piano della sede municipale, Piazza della Repubblica, 2, 10035 MAZZE' (TO), e dichiara chiusa la seduta alle ore 15:03.



COMUNE DI MAZZE'
CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

Il presente verbale viene letto a tutti gli intervenuti che in segno di conferma ed approvazione lo sottoscrivono, nel rispetto dei ruoli ricoperti e riportati dallo stesso.



IL PRESIDENTE
Geom. Giorgio Pissardo

IL TESTIMONE/SEGRETARIO
Arch. Arturo ANDREOL