



**COMUNE DI MAZZE'**

*CITTA' METROPOLITANA DI TORINO*

**DETERMINAZIONE**

**N. 157/Tecnico DEL 15/09/2022**

**OGGETTO:** LAVORI DI "RISTRUTTURAZIONE PER ADEGUAMENTO NORMATIVO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SEDE COMUNALE DI MAZZE' - LOTTO 1".- CONCESSIONE SECONDA PROROGA TERMINI ULTIMAZIONE LAVORI ALLA DITTA APPALTATRICE. - CODICE CUP: D31J20000210001 - CODICE CIG: (LAVORI): 8874128A15.

**OGGETTO:** LAVORI DI "RISTRUTTURAZIONE PER ADEGUAMENTO NORMATIVO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SEDE COMUNALE DI MAZZE' - LOTTO 1".- CONCESSIONE SECONDA PROROGA TERMINI ULTIMAZIONE LAVORI ALLA DITTA APPALTATRICE. - CODICE CUP: D31J20000210001 - CODICE CIG: (LAVORI): 8874128A15.

## **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

### **RICHIAMATI I SEGUENTI ATTI:**

-Determinazione n. 102 del 16/07/2021 ad oggetto: “Servizio di progettazione di fattibilità tecnico economica/definitiva/esecutiva – verifica pratica antincendio – strutturale – relazione energetica – attestazione di prestazione energetica, direzione lavori e coordinamento della sicurezza relativa ai lavori di “Ristrutturazione per adeguamento normativa ed efficientamento energetico della sede comunale di Mazze’”. Presa d’atto di gara deserta su Mepa e avvio della procedura di affidamento diretto ad altro operatore economico, previo confronto economico, ai sensi dell’art. 1, comma 2 Lett. a) della Legge 120 del 11/09/2021. CIG: 8799025123 – CUP: D31J20000210001”;

-Deliberazione di Giunta Comunale n. 48 del 14/08/2021 ad oggetto: “Studio di fattibilità tecnico ed economica denominato – Ristrutturazione per adeguamento normativo ed efficientamento energetico della sede comunale di Mazze’ – Esame ed approvazione. CUP: D31J20000210001”;

-Deliberazione di Giunta Comunale n. 49 del 18/08/2021 ad oggetto: “Lavori di ristrutturazione per adeguamento normativo ed efficientamento energetico della sede comunale di Mazze’ – Lotto 1 – Esame ed approvazione progetto definitivo / esecutivo. CUP: D31J20000210001 – CIG: 8874128A15”;

### **PREMESSO CHE:**

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 04/02/2021 è stato approvato il Programma Triennale delle Opere Pubbliche ed Elenco Annuale Lavori 2021;

-con deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 04/02/2021 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) per il periodo 2021/2023 con i relativi allegati;

-con deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 04/02/2021 è stato approvato il Bilancio di previsione del Comune di Mazze’ per l’anno 2021 ed il Bilancio per il Triennio 2021/2023;

-con deliberazione della Giunta comunale n. 8 del 18/02/2021 dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il Piano esecutivo di gestione (PEG) per l’anno 2021;

-con l’adozione del PEG i Responsabili dei Servizi sono stati autorizzati, ai sensi dell’art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000, ad adottare gli atti relativi alla gestione finanziaria delle spese connesse alla realizzazione degli obiettivi loro assegnati nonché a procedere all’esecuzione delle spese nel rispetto della normativa vigente;

-con deliberazione di Consiglio Comunale n. 40 del 14/08/2021 con cui sono stati modificati il Programma Triennale delle Opere Pubbliche ed Elenco Annuale Lavori 2021 inserendo i dati aggiornati dell’opera in oggetto (importo quadro economico del progetto del primo Lotto);

-con deliberazione di Consiglio Comunale n. 41 del 14/08/2021 è stata apportata apposita variazione di bilancio per il finanziamento dell’opera in oggetto;

- con Deliberazione del C.C. n. 11 del 27.01.2022 è stata approvata la programmazione finanziaria 2022-2024: Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) – Bilancio di Previsione 2022-2024 e relativi allegati;

- i suddetti lavori sono finanziati con contributo assegnato al Comune di Mazze’, per l’importo di Euro 100.000,00, per interventi di efficientamento energetico e sviluppo sostenibile, ai sensi dell’art. 1, comma 29, della legge 27 dicembre 2019, n. 160, per l’annualità 2021, e con Fondi Covid per l’importo di Euro 30.000,00;

- con determinazione n. 111T del 18/08/2021:

- si approvava l’appalto per i “Lavori di ristrutturazione per adeguamento normativo ed efficientamento energetico della sede comunale di Mazze’ – Lotto 1”, con importo complessivo di € 107.246,48 (IVA esclusa) e

di € 5.207,16 quali costi per la sicurezza, e la relativa documentazione progettuale e di gara elencata in premessa e depositata presso l'Ufficio Tecnico Comunale, da affidare mediante procedura negoziata ex art. 63 D.Lgs. n. 50/2016 ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020;

- si decideva di procedere, nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti e della dislocazione territoriale delle imprese da invitare, all'affidamento del lavoro in oggetto per un importo di € 112.453,64 (IVA esclusa) mediante procedura negoziata ai sensi ex art. 63 D.Lgs. n. 50/2016 ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020, previa individuazione di almeno cinque operatori sul Me.P.A. nell'ambito del bando "Lavori di manutenzione categoria OG1" nel rispetto del criterio di rotazione e di dislocazione territoriale, da aggiudicare tramite il del prezzo più basso;
  - con determinazione n. 115T del 31/08/2021:
    - **si approvava** il verbale di seggio gara n°1 redatto in data 30/08/2021 inerente la prima seduta della gara in oggetto, allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;
    - **si affidava**, in via provvisoria in attesa del completamento della procedura di verifica dei requisiti, mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. Semplificazioni, nel rispetto di quanto disposto dal D.L. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020, dal D.Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii., in ragione del criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis del D.Lgs. n. 50/2016, a seguito procedura R.d.O. n° 2854168 avviata in data 18/08/2021, sul Mepa nell'ambito del bando/categoria LAVORI DI MANUTENZIONE - EDILI/OG1", all'operatore economico S.I.C.E.T S.r.l. con sede in Ivrea (TO) Via Aosta n°71 (P.Iva 07018900014) a fronte di un ribasso offerto del 3,00% (trevirgolazero per cento), sull'importo a base di gara, per un importo di Euro 104.029,09 oltre euro 5.207,16 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, per un importo contrattuale di euro 109.236,25;
    - **Veniva imputata**, ai sensi del principio contabile applicato alla contabilità finanziaria, di cui al D. Lgs. 118/2011, come modificato dal D. Lgs. 126/2014, punto 5.2, la spesa suddetta, nella maniera seguente:
      - > € 130.000,00 (€ 100.000,00 contributo L. 160/2019 eDecreto 11/11/2020 - € 30.000,00 Fondo Covid)
      - > MISSIONE: 01 - Servizi istituzionali, generali e di gestione
      - > PROGRAMMA: 05 - Gestione dei beni demaniali e patrimoniali
      - > TITOLO: 2 - Spese in conto capitale
      - > Macro aggregato: 202 - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni
      - > Livello 4: U.2.02.01.09.000 - Beni immobili
      - > Livello 5: U.2.02.01.09.999 - Beni immobili n.a.c.
      - > Cod. Sp: 2 - Spesa non Ricorrente
      - > C.O.F.O.G.: 01.3 - Servizi generali
      - > Cap. PEG: 2043/99 "Efficientamento energetico e messa in sicurezza edificio sede municipale"
- Del bilancio pluriennale 2021/2023, approvato con deliberazione di C.C. n° 12 del 04/02/2021, e successivamente modificato;

- con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 43 del 11/04/2022 venivano aggiudicati, con efficacia, i lavori in oggetto all'offerente S.I.C.E.T. srl con sede legale in Via Aosta n. 71, - 10015 Ivrea (TO), C.F. e P.IVA 07018900014, con un'offerta di € 104.029,09 (centoquattromilaventinove/09), corrispondente ad un ribasso del 3,00%=, oltre alla somma di € 5.207,16= (cinquemiladuecentosette/16) quali oneri per la sicurezza e, quindi, per un importo complessivo di € 109.236,25= (centontonovemiladuecentotrentasei/25) oltre IVA 10%;

- in data 14.04.2022 veniva stipulato il contratto d'appalto, rogito segretario comunale dott. Filadelfo Curcio, Rep. n. 2346, in fase di registrazione, dei lavori di cui trattasi con l'operatore economico S.I.C.E.T. srl per un importo contrattuale di 109.236,25 oltre I.V.A., comprensivi di € 5.207,16 per oneri relativi alla sicurezza;
- con verbale redatto dal direttore dei lavori in data 13.09.2021 è stata effettuata la consegna dei lavori dando atto che la scadenza del termine contrattuale, poiché i lavori dovevano compiersi in 180 giorni naturali e consecutivi, era il 12.03.2022;
- con verbale 20.09.2021, i lavori venivano sospesi con decorrenza da pari data, conseguentemente al verificarsi delle impreviste circostanze di indisponibilità maestranze causate da Covid-19;
- con verbale in data 25.10.2021, i lavori venivano ripresi (giorni totale sospensione n. 35) con decorrenza da pari data dando atto che per effetto della sospensione la nuova scadenza del termine contrattuale è il 16.04.2022;
- con Determinazione n. 44/Servizio Tecnico del 14.04.2022, è stata concessa, per le motivazioni nel medesimo atto riportato, all'appaltatore dei lavori in parola, la proroga di giorni 150 (centocinquanta), posticipando, quindi, la nuova scadenza del termine contrattuale al 13.09.2022;
- con verbale 13.08.2022, i lavori venivano sospesi con decorrenza da pari data e ripresi il 22.08.2022 (giorni sospensione n. 9) come da verbale in pari data per cui la nuova scadenza del termine contrattuale è il 22.09.2022;

**VISTA** la nota della ditta appaltatrice, pervenuta in data in data 13.09.2022, acquisita al n. 10417 del protocollo generale in data 16/09/2022 con cui il medesimo operatore economico segnalava difficoltà riguardo al reperimento di alcuni materiali da costruzione, con particolare riferimento ai pannelli di copertura del corpo scala esterno, a causa della crisi che si è abbattuta sull'economia mondiale comportando l'esaurimento in breve tempo delle scorte disponibili;

**VISTA** la nota del Direttore dei Lavori pervenuta in data 14.09.2022 – prot. n. 10288, con cui lo stesso professionista trasmetteva in visione la perizia di variante da redigersi a seguito di alcune modifiche non sostanziali rese necessarie in corso d'opera dei lavori;

**DATO ATTO** che la redazione e l'approvazione di tale perizia comporta necessariamente una modificazione del tempo utile per l'esecuzione dei lavori;

**CONSIDERATO** altresì che, essendo sorte problematiche in merito alla preventivata sostituzione dei vetri costituenti la cupola centrale alla copertura dell'immobile, sono tutt'ora in corso verifiche approfondite volte ad accertare la fattibilità tecnica ed economica alla completa sostituzione di tale cupola;

**VISTI** altresì

- l'art. 4.10 del Capitolato Speciale d'Appalto "Consegna dei lavori - programma esecutivo dei lavori - piano di qualità di costruzione e di installazione - inizio e termine per l'esecuzione - consegne parziali - sospensioni" approvato con il progetto definitivo-esecutivo dei lavori;
- l'art. 107 del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 e s.m.i. il quale, al comma 5 testualmente recita <<L'esecutore che per cause a lui non imputabili non sia in grado di ultimare i lavori nel termine fissato può richiederne la proroga, con congruo anticipo rispetto alla scadenza del termine contrattuale. In ogni caso la sua concessione non pregiudica i diritti spettanti all'esecutore per l'eventuale imputabilità della maggiore durata a fatto della stazione appaltante. Sull'istanza di proroga decide il responsabile del procedimento, sentito il direttore dei lavori, entro trenta giorni dal suo ricevimento.....>>.

**RILEVATO** che la proroga richiesta dalla ditta appaltatrice dei lavori in parola non è imputabile a fatto della stazione appaltante;

**RITENUTO**, in virtù delle giustificate motivazioni sopra esposte di autorizzare l'ulteriore proroga del termine di ultimazione lavori di giorni 35 (trentacinque) naturali e consecutivi, ai sensi dell'art. 107 comma 5 del Dlgs 50/2016, per cui la nuova data di ultimazione lavori è stabilita nel giorno 27.10.2022;

**RICHIAMATI** il D.Lgs. 18.04.2016 n. 50 e s.m.i., il D.P.R. 05.10.2010, n. 207 e s.m.i., per la parte ancora in vigore;

**DATO ATTO** che la presente determinazione rientra nell'attività gestionale demandata ai Responsabili di Settore;

**RICHIAMATO** il decreto sindacale n°6 del 23/12/2021 con cui il sottoscritto è stato nominato Responsabile del Servizio tecnico, il quale dichiara, in forza dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il presente appalto ed il soggetto aggiudicatario;

**RITENUTA** la propria competenza all'adozione del presente atto, giusto il combinato disposto dagli art. 107 e 109 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i.;

#### **D E T E R M I N A**

1. **DI CONCEDERE**, per le motivazioni in premessa elencate, all'operatore economico S.I.C.E.T. srl appaltatore dei Lavori di "ristrutturazione per adeguamento normativo ed efficientamento energetico della sede comunale di Mazze' – lotto 1", un'ulteriore proroga di giorni 35 (trentacinque) naturali e consecutivi, ai sensi dell'art. 107 comma 5 del Dlgs 50/2016, posticipando quindi la nuova scadenza del termine contrattuale al 27.10.2022;
2. **DI DARE ATTO** che la proroga concessa non è imputabile a fatto dell'Amministrazione;
3. **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento non comporta impegni di spesa, essendo i medesimi demandati a provvedimenti già emanati;
4. **DI TRASMETTERE** il presente provvedimento al Responsabile del Settore Contabilità e Finanze per l'apposizione del visto di regolarità contabile che determina l'esecutività, nonché ai fini del controllo di cui all'art. 147 bis comma 1 del D.Lgs. 267/2000 introdotto dall'art. 3, comma 1 lett. d) D.L. 174/2012.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Geom. Giorgio PISSARDO

PARERE FAVOREVOLE DI REGOLARITÀ CONTABILE; VISTO SI ATTESTA LA COPERTURA FINANZIARIA, AI SENSI DELL'ART.147 BIS DEL DLGS 267/2000, COSÌ COME INTRODOTTO DAL D.L. 174/2012 E DEL 151 C.4 DLGS 267/2000.

C / R	ANNO	IMP / SUB	INTERV.	VOCE	CAP.	ART.	IMPORTO €
-------	------	--------------	---------	------	------	------	-----------

MAZZE', LI 15/09/2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
D.ssa Tiziana RONCHIETTO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

N. 727 Registro Pubblicazioni.

La presente determinazione, su attestazione del responsabile della pubblicazione, viene pubblicata il giorno 20/09/2022 all'Albo Pretorio on-line del Comune per 15 giorni consecutivi.

IL RESPONSABILE DELLA  
PUBBLICAZIONE