



COMUNE DI MAZZE'

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

Prot. 13607 /Int.

Mazzè, li 18.11.2022

Oggetto: "Lavori di manutenzione straordinaria sedi viarie di uso pubblico del capoluogo e della frazione Tonengo – anno 2022". – CUP: D37H22002130005 – CIG: 92537850F6.

COMMITTENTE: Comune di Mazzè – Piazza della Repubblica, 2 - 10035 Mazzè (TO)

IMPRESA: BITUX S.P.A. con sede legale in Torino (TO) – Via Tunisi, 70

CONTRATTO D'APPALTO: Documento di stipula in data 05.09.2022 prot. n. 9824 trattativa diretta su MePA n. 3056146.

IMPORTO CONTRATTUALE: € 44.113,57 (quarantaquattrocentotredici/57) oltre IVA nella misura di legge di cui € 42.597,77 (quarantaduemilacinquecentotredici/57) per lavori al netto del ribasso del 2,50% ed € 1.515,80 (millecinquecentoquindici/80) quali oneri per la sicurezza.

RELAZIONE SUL CONTO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(art. 102 comma 2 D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i.)

1. PREMESSE.

Progetto. –

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 35 del 23.05.2022, dichiarata immediatamente eseguibile, veniva approvato il progetto esecutivo dei lavori summenzionati dell'importo complessivo di € 60.000,00=, così articolato: € 43.690,02= per lavori a corpo, € 1.515,80= per oneri della sicurezza ed € 14.794,18= quali somme a disposizione della stazione appaltante.

QUADRO ECONOMICO DI SPESA

Progetto Definitivo - Esecutivo

A) IMPORTO ESECUZIONE DELLE LAVORAZIONI A CORPO		Euro	43.690,02
B) IMPORTO PER L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA		Euro	1.515,80
	Totale	Euro	45.205,82
C) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE PER:			
- IMPREVISTI e SPESE AMMINISTRATIVE	€	100,00	
- INCARICO ESTERNO PER PRATICHE CATASTALI	€	1.556,78	
- INCENTIVI PER FUNZIONI TECNICHE (art. 113 co. 2 del D. Lgs. 18.04.2016, n. 50)	€	904,12	
- I.V.A. 22% sui lavori	€	9.945,28	
- SPESE TECNICHE (incarico esterno)	€	2.200,00	
- CNAPAIA su spese tecniche	€	88,00	
			Euro 14.794,18
IMPORTO PROGETTUALE			Euro 60.000,00



Aggiudicazione lavori. –

- con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 112 del 04.07.2022 veniva:
 - disposto di appaltare i lavori in oggetto mediante affidamento diretto, con consultazione di un unico operatore economico, ai sensi dell' art.1, c.2, lett. a, legge 11 settembre 2020, n.120 e s.m.i. Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, per un importo complessivo a base di gara di € 45.205,82, di cui € 43.690,02 per lavori a corpo soggetti a ribasso d'asta ed € 1.515,80 = per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso. (CUP CUP: D37H22002130005 – CIG: 92537850F6);
 - dato atto che l'affidamento diretto era avvenuto con l'utilizzo del Mercato Elettronico della P.A attraverso il bando per l'esecuzione di "Lavori di manutenzione stradale, autostradale, ferroviaria, aerea, relativo alla categoria OG3 Strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie", gestito da CONSIP S.p.A, ai sensi degli artt. 36, comma 6, e 40, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., con la creazione di Trattativa diretta con l'operatore economico BITUX S.p.A. con sede legale in Torino (TO) – 10134 – via Tunisi, 70 IVIES S.p.A., nel rispetto del principio di rotazione previsto al punto 3.6 delle Linee Guida n. 4 di ANAC;
 - aggiudicato, previa verifica del possesso dei requisiti presso la banca data AVCPass istituita presso l'A.N.A.C., l'intervento in oggetto all'offerente BITUX S.p.A. con sede legale in Torino (TO) – 10134 – via Tunisi, 70 con un valore offerto di € 42.597,77 (euro quarantaduemilacinquecentonovantasette/77) corrispondente ad un ribasso del 2,5%, oltre alla somma di € 1.515,80 (euro millecinquecentoquindici/80) quali oneri per la sicurezza e, quindi, per un importo complessivo di € 44.113,57 (euro quarantaquattromilacentotredici/57);
 - impegnata, la spesa complessiva dell'opera, al netto delle spese tecniche riferite all'incarico professionale esterno conferito all'Arch. Marco Biava, ammontanti ad € 2.292,00 (Inarcassa e bolli compresi, IVA esente) già impegnate con determinazione n. 30T dell'11.03.2022, corrispondente ad € 57.708,00 *Cap. PEG 3101/99 MANUTENZIONE STRAORDINARIA STRADE*
 - autorizzata la direzione lavori ad effettuare la consegna dei lavori in via d'urgenza, ai sensi del combinato disposto dell'art. 32, c. 8, p. 6, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e dell'art. 8, c. 1, lett. a) del D.L. 16.07.2020, n. 76;

QUADRO ECONOMICO DI SPESA Affidamento Lavori

A) IMPORTO ESECUZIONE DELLE LAVORAZIONI A CORPO		Euro	42.597,77
B) IMPORTO PER L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA		Euro	1.515,80
	Totale	Euro	44.113,57
C) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE PER:			
- IMPREVISTI e SPESE AMMINISTRATIVE	€		100,00
- INCARICO ESTERNO PER PRATICHE CATASTALI	€		1.556,78
- INCENTIVI PER FUNZIONI TECNICHE (art. 113 co. 2 del D. Lgs. 18.04.2016, n. 50)	€		904,12
- I.V.A. 22% sui lavori	€		9.704,99
- SPESE TECNICHE (incarico esterno)	€		2.200,00
- CNAPAIA su spese tecniche	€		88,00
- ECONOMIE DERIVANTI DA RIBASSO D'ASTA	€		1.332,54
SOMMANO	€		15.886,43
IMPORTO PROGETTUALE		Euro	15.886,43
		Euro	60.000,00

Finanziamento. –

- Al finanziamento della spesa progettuale, ammontante ad € 60.000,00 si provvede:
 - per € 50.000,00 mediante fondi propri;
 - per € 10.000,00 mediante contributo statale - Decreto del Ministero dell'Interno in data 14.01.2022



Contratto. –

- con l'operatore economico BITUX S.P.A. veniva stipulato, in data 05.09.2022, il contratto d'appalto dei lavori in oggetto, mediante documento di stipula a seguito trattativa diretta su MePA n. 3056146, ai sensi dell'art. 32, c. 14, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. per un importo di € 44.113,57 (euro quarantaquattromilacentotredici/57); oltre IVA nella misura di legge, così suddiviso:
 - 42.597,77 (euro quarantaduemilacinquecentonovantasette/77) per lavori al netto del ribasso del 2,50%
 - € 1.515,80 (euro millecinquecentoquindici/80) quali oneri per la sicurezza.

Perizie di variante e suppletive. –

- in corso di esecuzione dei lavori non si è resa necessaria alcuna perizia di variante.

Subappalto. –

- In corso di esecuzione dei lavori non sono stati autorizzati affidamenti in subappalto;

Piani di sicurezza. –

- Sono stati adottati:
 - Il Piano di Sicurezza e di Coordinamento redatto dal Coordinatore per la Sicurezza in fase di progettazione dei lavori: Arch. Marco Biava
 - Il piano operativo di sicurezza redatto dall'impresa appaltatrice;

Direzione dei lavori. –

- La direzione dei lavori è stata svolta direttamente dallo scrivente: geom. Giorgio Pissardo, regolarmente abilitato all'esercizio dell'attività professionale nell'esclusivo interesse degli Enti Pubblici;

Consegna e durata dei lavori.-

- I lavori vennero consegnati, in via d'urgenza, in data 18/07/2022 come risulta dal relativo processo verbale di consegna redatto in pari data (Prot. n. 8138 in data 18.07.2022) ai sensi art. 5 del regolamento di cui al Decreto Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 7 marzo 2018 n. 49; art. 32, c. 8, p. 6, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. - art. 8, c. 1, lett. a) della Legge 11 settembre 2020, n. 120.

Data di effettivo inizio dei lavori: 18/07/2022.

Ai termini dell'art. 13 del capitolato speciale d'appalto i medesimi dovevano compiersi in giorni quaranta e, quindi, la scadenza per il tempo utile era fissata per il 27/08/2022.

Proroghe. –

- Con Determinazione n. 137 del 23.08.2022 è stata concessa la proroga di giorni 20 (venti) posticipando quindi la nuova scadenza del termine contrattuale al 16.09.2022.

Sospensioni e riprese dei lavori. –

I lavori non furono sospesi.

Ultimazione dei lavori. –

- E' stata accertata il giorno 13/09/2022 – giorni impiegati in meno tre.



All'atto dell'emissione del certificato di ultimazione lavori la D.L., ha assegnato giorni **5 (quindici)** dalla data del medesimo atto, per il completamento delle seguenti lavorazioni:

- completamento segnaletica orizzontale, sigillature e messa in quota chiusini;

Ordini di servizio. –

- In corso di esecuzione dei lavori non sono stati emessi ordini di servizio

Caratteristiche tecniche delle opere – andamento dei lavori.

- I lavori si sono svolti in conformità dei patti contrattuali, delle disposizioni date dalla direzione lavori e, consistenti in particolare:
 - Scarifiche delle pavimentazioni bituminose esistenti, compresa rifilatura della sovrastruttura stradale alle estremità della sede viaria;
 - Realizzazione di alcune camerette per la raccolta delle acque stradali;
 - Risanamento/rifacimento di cassonetti stradali.
 - Provvista e stesa a tappeto di calcestruzzi bituminosi per strato di base, di collegamento e di usura (anche a mano in corrispondenza dei fabbricati) previo preliminare spandimento di idonea emulsione bituminosa;
 - Sigillatura con mastice di bitume modificato nelle zone di contatto tra la vecchia e la nuova pavimentazione.
 - Rifacimento della segnaletica orizzontale esistente coperta dal nuovo tappeto d'usura.

Danni di forza maggiore. –

- Durante l'esecuzione dei lavori non avvennero danni di forza maggiore.

Lavori in economia. –

- Durante l'esecuzione dell'opera non sono occorsi lavori in economia.

Assicurazione Operai. –

- L'impresa appaltatrice, ha dichiarato di aver assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro con polizza continuativa presso l'INAIL sede di TORINO CENTRO n. 22239396/07 a carattere continuativo

infortuni sul lavoro. –

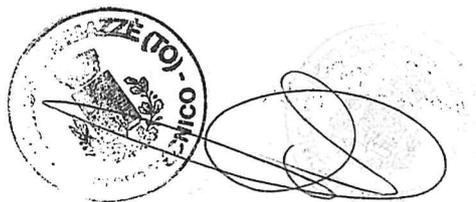
- Durante i lavori non è avvenuto alcun infortunio degno di particolare menzione.

Assicurazioni sociali. –

- è stata acquisita la seguente regolarità contributiva e previdenziale, mediante il sistema informatico durc on line: DURC prot. INAIL_ 34927804 del 06/10/2022, con scadenza validità al 03/02/2023 - Ditta BITUX S.P.A.;

Avvisi ai creditori. –

- In data 19/09/2022 è stato pubblicato, all'albo pretorio dell'Ente, l'avviso ai creditori ai sensi dell'art. 218 del D.P.R. 5.10.2010 n. 207;
- in data 28/10/2022 (prot. Int. n. 12632) è stato rilasciata dal Responsabile Unico del Procedimento, certificazione sull'avvenuta pubblicazione dell'avviso ai creditori senza che nessuna opposizione o reclamo venne presentato entro il termine prefissato (19/10/2022).



A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'M' followed by a flourish.

Cessioni di credito. –

- Non risulta che l'impresa appaltatrice abbia ceduto l'importo dei suoi crediti come da dichiarazione del Responsabile del procedimento, prot. n. 12633/Int. del 28/10/2022.

Attestazione congruità manodopera: in data 14/11/2022, prot. gen. n. 13252 la ditta appaltatrice ha trasmesso l'attestazione di congruità – protocollo attestazione 202200573TO00/3 – data attestazione 11/11/2022 (codice univoco di congruità CNCEC9010825189 e codice di autorizzazione LLRXH8P4DMA2ZP), con esito positivo, rilasciata dalla Commissione nazionale paritetica per le Casse Edili ai sensi del D.M. 143 del 25 giugno 2021;

Conto finale e credito residuo dell'Impresa. –

- Redatto in data 14.07.2022 dal quale risulta che l'ammontare complessivo dei lavori e delle somministrazioni è il seguente:

importo al netto del ribasso	€	42.597,77	
importo non soggetto a ribasso per oneri di sicurezza	€	<u>1.515,80</u>	
totale	€	44.113,57	
da cui deducendo l'ammontare degli acconti corrisposti:			
- Primo SAL	€	<u>43.893,01</u>	€ 43.893,01
resta il credito dell'Impresa in (diconsi euro duecentoventi/56)			€ 220,56 + I.V.A.

Riserve dell'impresa. –

- L'impresa ha firmato il registro di contabilità senza riserve.

Termine contrattuale per la redazione del collaudo o del certificato di regolare esecuzione. -

- A norma dell'art. 2.18 del capitolato speciale d'appalto il certificato di regolare esecuzione doveva essere redatto entro tre mesi dalla data di ultimazione lavori.

2. VERBALE DI VISITA E RELAZIONE

La visita di verifica della regolare esecuzione dei lavori è stata effettuata il giorno 14 luglio '22, oltre al sottoscritto Direttore dei Lavori sono intervenuti alla stessa:

- 1) ING. VALLE SILVIA IN QUALITÀ DI LEGALE RAPPRESENTANTE DELL'IMPRESA BITUX S.P.A.;
- 2) Arch. BIAVA MARCO – COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE DEI LAVORI;

Descrizione dei lavori eseguiti:

Come previsto in fase progettuale si è provveduto alla realizzazione delle lavorazioni descritte nella relazione progettuale allegata alla presente.

Risultati della visita di collaudo:

Con la scorta del progetto e dei documenti contabili, il sottoscritto Direttore dei Lavori, con gli altri intervenuti alla visita, ha effettuato un esame generale dei lavori, eseguendo i necessari riscontri, accertamenti, verifiche, controlli, misurazioni e saggi.

Per le parti non più ispezionabili, di difficile ispezione o non potute controllare, l'Impresa ha assicurato, a seguito di esplicita richiesta verbale del sottoscritto, la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione ed in particolare l'Impresa, per gli effetti dell'art. 1667 del codice civile, ha dichiarato non esservi difformità o vizi.

Confronto tra le previsioni progettuali ed i lavori eseguiti:

Dal confronto delle singole categorie di lavoro previste in progetto si sono riscontrate modeste variazioni quantitative rientranti nei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori.



Penale per il ritardo

Come risulta dalle premesse, non è stata applicata dal Responsabile del procedimento alcuna penale.

Osservanza delle prescrizioni:

Da quando si è potuto riscontrare ed accertare con le suddette verifiche, controlli e misurazioni, accertamenti e saggi, si è tratta la convinzione che le opere eseguite corrispondono, in tutto e per tutto, alle prescrizioni contrattuali; che nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei e seguite le modalità specificate nel capitolato speciale di appalto; che, quindi, la lavorazione è stata condotta a regola d'arte ed infine che esiste la precisa rispondenza, agli effetti contabili, tra le opere eseguite e le registrazioni nel libretto delle misure, nel registro di contabilità e nello stato finale.

3. CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE.

In seguito alle risultanze della visita sopra riferita, il sottoscritto geom. Giorgio Pissardo:

- Viste le leggi e regolamenti vigenti in materia di lavori pubblici;

- Considerato:

- ✓ che i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto salvo lievi modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori;
- ✓ che, i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri;
- ✓ che, per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione l'Impresa, sottoscrivendo il presente, dichiara, agli effetti dell'art. 1667 del codice civile, non esservi difformità o vizi oltre quelli notati;
- ✓ che gli operai vennero regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro con polizza l'INAIL sede di TORINO CENTRO n. 22239396/07 a carattere continuativo;
- ✓ che l'impresa appaltatrice è in regola col versamento dei contributi assicurativi, così come accertato dal DURC acquisito dalla stazione appaltante: prot. INAIL_ 34927804 del 06/10/2022, con scadenza validità al 03/02/2023 - Ditta BITUX S.P.A.;
- ✓ in data 14/11/2022, prot. gen. n. 13252 la ditta appaltatrice ha trasmesso l'attestazione di congruità – protocollo attestazione 202200573TO00/3 – data attestazione 11/11/2022 (codice univoco di congruità CNCEC9010825189 e codice di autorizzazione LLRXH8P4DMA2ZP), con esito positivo, rilasciata dalla Commissione nazionale paritetica per le Casse Edili ai sensi del D.M. 143 del 25 giugno 2021;
- ✓ che, per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere;
- ✓ che, l'impresa non ha ceduto l'importo dei suoi crediti;
- ✓ che i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale;
- ✓ che i prezzi applicati sono quelli di contratto;
- ✓ che non risultano cessioni di credito da parte dell'Impresa né procure o deleghe a favore di terzi e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;
- ✓ che, come risulta dagli atti, venne eseguita la pubblicazione degli avvisi ai creditori, senza che sia stato presentato reclamo od opposizione di sorta;
- ✓ che, l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei Lavori durante il corso di essi;
- ✓ che, eseguita la completa revisione tecnico – contabile, l'importo dei lavori, giusta le risultanze dello stato finale accettato, senza riserve dall'Impresa, si conferma in complessivi € **44.113,57 (diconsi euro quarantaquattromilacentotredici/57)** così ripartiti:

importo al netto del ribasso	€	42.597,77
importo non soggetto a ribasso per oneri di sicurezza	€	1.515,80
totale	€	44.113,57

- ✓ che, tale ammontare rientra nei limiti della somma autorizzata;



CERTIFICA

✚ che, i lavori di cui sopra sono stati regolarmente eseguiti dall'Impresa BITUX S.P.A. con sede Legale in Torino Via Tunisi, 30;

Liquida il relativo importo come segue:

importo al netto del ribasso	€	42.597,77	
importo non soggetto a ribasso per oneri di sicurezza	€	<u>1.515,80</u>	
totale	€	44.113,57	
da cui deducendo l'ammontare degli acconti corrisposti:			
- Primo SAL	€	<u>43.893,01</u>	€ 43.893,01
resta il credito dell'Impresa in (diconsi euro duecentoventi/56)			€ <u>220,56</u> + I.V.A.

a saldo di ogni suo avere in dipendenza dell'esecuzione dei lavori di cui trattasi, fatte salve eventuali riserve e/o rettifiche disposte dal Responsabile del Procedimento in sede di revisione e la superiore approvazione del presente atto.

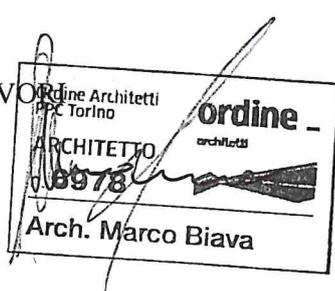
✚ che dalla data di emissione del presente certificato di regolare esecuzione si può procedere con lo svincolo della garanzia definitiva di cui all'art. 103 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., nonché al pagamento della rata di saldo indicata.

Fatto in un unico originale, letto, confermato e sottoscritto.

IL DIRETTORE DEI LAVORI



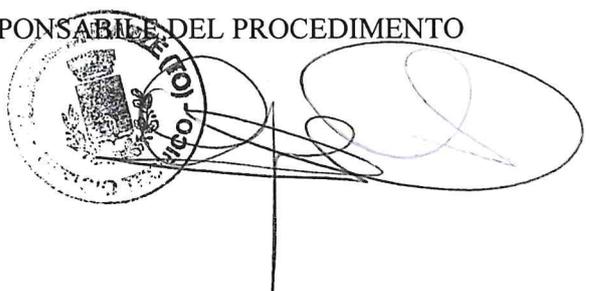
IL COORDINATORE PER LA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE DEI LAVORI



L'IMPRESA

BITUX S.P.A.
Amministratore Unico

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO



47



Antr. Mayor Biala
 ARCHITECT :
 0700
 Antr. Mayor Biala

ARS. KUTIS
 Antr. Mayor Biala

