



COMUNE DI MAZZE'

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

Prot. 8050/Int.

Mazze', li 15.07.2022

OGGETTO: Lavori di riqualificazione della Piazza Ugolino Olivero in frazione Tonengo di Mazze'– (CIG 8416502D28, CUP D17H20000960004).

COMMITTENTE: Comune di Mazze' – Piazza della Repubblica, 2 - 10035 Mazze' (TO)

IMPRESA: NEVE S.r.l. con sede legale in Ivrea (TO) – Via Burolo, 30

CONTRATTO D'APPALTO: in data 14.04.2022, Trattativa diretta MePA n. 1966775.

IMPORTO CONTRATTUALE: € 45.492,71 (quarantacinquemilaquattrocentonovantadue/71) oltre IVA nella misura di legge di cui € 42.534,68 (quarantaduemilaciuquecentotrentaquattro/68) per lavori al netto del ribasso del 6,80% ed € 2.958,03 (duemilanovecentocinaquantotto/03) quali oneri per la sicurezza.

RELAZIONE SUL CONTO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(art. 102 comma 2 D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i.)

1. PREMESSE.

Progetto. –

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 67 dell'08.11.2021, esecutiva, veniva approvato il progetto esecutivo dei lavori di cui all'oggetto, dell'importo complessivo di € 80.000,00=, così articolato: € 45.638,07 = per lavori a corpo, € 2.958,03 = per oneri della sicurezza ed € 31.403,90 = quali somme a disposizione della stazione appaltante;

QUADRO ECONOMICO DI SPESA

Progetto Definitivo - Esecutivo

A) IMPORTO ESECUZIONE DELLE LAVORAZIONI A CORPO		Euro	45.638,07
B) IMPORTO PER L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA		Euro	2.958,03
	Totale	Euro	48.596,10
C) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE PER:			
- ARREDO URBANO	€	9.000,00	
- PER PREDISPOSIZIONE IMPIANTO I.P. e IRRIGAZIONE	€	6.000,00	
- IMPREVISTI	€	3.000,00	
- INCARICO ESTERNO PER PRATICHE CATASTALI	€	1.640,00	
- INCENTIVI PER FUNZIONI TECNICHE (art. 113 co. 2 del D. Lgs. 18.04.2016, n. 50)	€	971,31	
- PER I.V.A. 22% sui lavori	€	10.691,14	
- PER SPESE AMMINISTRATIVE	€	100,00	
- PER ARROTONDAMENTO	€	1,45	
	SOMMANO	Euro	31.403,90
IMPORTO PROGETTUALE		Euro	80.000,00
		=====	

Aggiudicazione lavori. –

- con determinazione del Responsabile Servizio Tecnico n. 179 del 30.12.2021 veniva:
 - disposto di appaltare i “Lavori di riqualificazione della Piazza Ugolino Olivero” mediante affidamento diretto, previa consultazione di tre operatori economici, ai sensi dell’ art.1, c.2, lett. a, legge 11 settembre 2020, n.120 e s.m.i. Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, per un importo complessivo a base di gara di € 48.596,10, di cui € 45.638,07 per lavori a corpo soggetti a ribasso d’asta ed € 2.958,03 = per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso. (CUP D37H21007330004 CIG: 90209535E9);
 - dato atto che l’affidamento diretto è avvenuto con l’utilizzo del Mercato Elettronico della P.A attraverso il bando per l’esecuzione di “Lavori di manutenzione stradale, autostradale, ferroviaria, aerea, relativo alla categoria OG3 Strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie”, gestito da CONSIP S.p.A, ai sensi degli artt. 36, comma 6, e 40, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., con la creazione di Trattativa diretta con l’operatore economico NEVE S.R.L., quale migliore offerente derivante dalla consultazione preliminare summenzionata, con il criterio del minor prezzo;
 - aggiudicato, previa verifica del possesso dei requisiti presso la banca data AVCPass istituita presso l’A.N.A.C., l’intervento in oggetto all’offerente NEVE S.R.L. con sede in Ivrea – Via Burolo, 30 con un ribasso del 6,80%, corrispondente ad un’offerta di € 42.534,68, oltre alla somma di € 2.958,03 quali oneri per la sicurezza e, quindi, per un importo complessivo di € 45.492,71 oltre IVA 22%;
 - impegnata la spesa complessiva progettuale ammontante ad € 80.000,00, esigibile nel 2022, al Cap. PEG 3000/99 MANUTENZIONE STRAORDINARIA AREE E PIAZZE PUBBLICHE
 - autorizzata la direzione lavori ad effettuare la consegna dei lavori in via d’urgenza, ai sensi del combinato disposto dell’art. 32, c. 8, p. 6, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e dell’art. 8, c. 1, lett. a) della Legge 11 settembre 2020, n. 120 - conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2010, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni).

QUADRO ECONOMICO DI SPESA

Affidamento Lavori

A) IMPORTO ESECUZIONE DELLE LAVORAZIONI A CORPO

Al netto del ribasso d’asta del 6,80%	Euro	42.534,68
B) IMPORTO PER L’ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA	Euro	2.958,03
Totale Importo contrattuale	Euro	45.492,71

C) SOMME A DISPOSIZIONE DELL’AMMINISTRAZIONE PER:

- ARREDO URBANO	€	9.000,00		
- PER PREDISPOSIZIONE IMPIANTO I.P. e IRRIGAZIONE	€	6.000,00		
- IMPREVISTI	€	3.000,00		
- INCARICO ESTERNO PER PRATICHE CATASTALI	€	1.640,00		
- INCENTIVI PER FUNZIONI TECNICHE (art. 113 co. 2 del D. Lgs. 18.04.2016, n. 50)	€	971,31		
- PER I.V.A. 22% sui lavori	€	10.008,40		
- PER SPESE AMMINISTRATIVE	€	100,00		
- PER ECONOMIE DERIVANTI DA RIBASSO D’ASTA	€	3.787,58		
SOMMANO	€	34.507,29	Euro	34.507,29

IMPORTO PROGETTUALE

Euro 80.000,00

=====

Finanziamento. –

- Al finanziamento della spesa progettuale, ammontante ad € 80.000,00 si provvede mediante fondi propri;

Contratto. –

- con l'operatore economico NEVE S.R.L. veniva stipulato, in data 14.04.2022, il contratto d'appalto dei lavori in oggetto, mediante documento di stipula generato dalla procedura informatica sul MePA e relativo allegato (Numero trattativa 1966775), ai sensi dell'art. 32, c. 14, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. per un importo di € 45.492,71 (quarantacinquemilaquattrocentonovantadue/71) oltre IVA nella misura di legge, così suddiviso:
 - € 42.534,68 (quarantaduemilaciunquacentotrentaquattro/68) per lavori al netto del ribasso del 6,80%
 - € 2.958,03 (duemilanovecentocinaquantotto/03) quali oneri per la sicurezza.

Perizie di variante e suppletive. –

- in corso di esecuzione dei lavori non si è resa necessaria alcuna perizia di variante.

Subappalto. –

- In corso di esecuzione dei lavori non sono stati autorizzati affidamenti in subappalto;

Piani di sicurezza. –

- Sono stati adottati:
 - Il Piano di Sicurezza e di Coordinamento redatto dal Coordinatore per la Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori: Arch. Arturo Adreol
 - Il piano operativo di sicurezza redatto dall'impresa appaltatrice;

Direzione dei lavori. –

- La direzione dei lavori è stata svolta direttamente dallo scrivente: geom. Giorgio Pissardo, regolarmente abilitato all'esercizio dell'attività professionale nell'esclusivo interesse degli Enti Pubblici;

Consegna e durata dei lavori.-

- I lavori vennero consegnati, in via d'urgenza, in data 21/03/2022 come risulta dal relativo processo verbale di consegna redatto in pari data (Prot. n. 3146 in data 21.03.2022).

Data di effettivo inizio dei lavori: 21/03/2022.

Ai termini dell'art. 13 del capitolato speciale d'appalto i medesimi dovevano compiersi in giorni sessanta e, quindi, la scadenza per il tempo utile era fissata per il 20/05/2022.

Proroghe. –

- Durante l'esecuzione dei lavori non furono concesse proroghe.

Sospensioni e riprese dei lavori. –

I lavori non furono sospesi.

Ultimazione dei lavori. –

- E' stata accertata il giorno 18/05/2022 – giorni impiegati in meno uno.

All'atto dell'emissione del certificato di ultimazione lavori la D.L., ha assegnazione giorni **15 (quindici)** dalla data del medesimo atto, per il completamento delle seguenti lavorazioni:

- completamento segnaletica orizzontale e verticale presso vicolo Signetto e Piazza Olivero, verifica ed eventuale pulizia delle caditoie stradali;

Ordini di servizio. –

- In corso di esecuzione dei lavori non sono stati emessi ordini di servizio

Caratteristiche tecniche delle opere – andamento dei lavori.

- I lavori si sono svolti in conformità dei patti contrattuali, delle disposizioni date dalla direzione lavori e, consistenti in particolare:
 - Completa rimozione delle cordonature esistenti in cemento e rifacimento delle medesime in cemento pressato;
 - Realizzazione cavidotto di predisposizione per futura illuminazione pubblica e tubazione per sistemi di irrigazione;
 - Rimozione e successiva ricollocazione dei chiusini stradali esistenti alle quote della pavimentazione finita;
 - Realizzazione marciapiede perimetrale ai fabbricati in masselli autobloccanti di cls;
 - Scarifiche e rifacimento tappeto d'usura nella superficie pavimentata in conglomerato bituminoso della Piazza Olivero posto in adiacenza alla via Garibaldi e nel tratto di vicolo Signetto posto in adiacenza alla medesima Piazzale pubblico;
 - Rifacimento segnaletica orizzontale e verticale anche secondo le puntuali indicazioni che verranno fornite dalla Polizia Locale;

Danni di forza maggiore. –

- Durante l'esecuzione dei lavori non avvennero danni di forza maggiore.

Lavori in economia. –

- Durante l'esecuzione dell'opera non sono occorsi lavori in economia.

Assicurazione Operai. –

- L'impresa appaltatrice, ha dichiarato di aver assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro con polizza continuativa presso l'INAIL sede di IVREA con codice ditta n. 3708439 – Posizione 24224526/79 a carattere continuativo

infortuni sul lavoro. –

- Durante i lavori non è avvenuto alcun infortunio degno di particolare menzione.

Assicurazioni sociali. –

- è stata acquisita la seguente regolarità contributiva e previdenziale, mediante il sistema informatico durc on line: DURC prot. INAIL_ 33601672 del 22/06/2022, con scadenza validità al 20/10/2022 - Ditta NEVE SRL;

Avvisi ai creditori. –

- In data 19/05/2022 è stato pubblicato, all'albo pretorio dell'Ente, l'avviso ai creditori ai sensi dell'art. 218 del D.P.R. 5.10.2010 n. 207;

- in data 23/06/2022 (prot. Int. n. 7274) è stata rilasciata dal Responsabile Unico del Procedimento, certificazione sull'avvenuta pubblicazione dell'avviso ai creditori senza che nessuna opposizione o reclamo venne presentato entro il termine prefissato (19/06/2022).

Cessioni di credito. –

- Non risulta che l'impresa appaltatrice abbia ceduto l'importo dei suoi crediti come da dichiarazione del Responsabile del procedimento, prot. n. 7289/Int. del 23/06/2022.

Attestazione congruità manodopera: in data 30/06/2022, prot. gen. n. 7472 la ditta appaltatrice ha trasmesso l'attestazione di congruità (codice univoco di congruità CNCEC9010428653 e codice di autorizzazione Z37T4VT3W4W855), con esito positivo, rilasciata dalla Commissione nazionale paritetica per le Casse Edili ai sensi del D.M. 143 del 25 giugno 2021;

Conto finale e credito residuo dell'Impresa. –

- Redatto in data 14.07.2022 dal quale risulta che l'ammontare complessivo dei lavori e delle somministrazioni è il seguente:

importo al netto del ribasso	€	42.534,68	
importo non soggetto a ribasso per oneri di sicurezza	€	<u>2.958,03</u>	
totale	€	45.492,71	
da cui deducendo l'ammontare degli acconti corrisposti:			
- Primo SAL	€	<u>38.845,51</u>	€ <u>38.845,51</u>
resta il credito dell'Impresa in	€	6.647,20	+ I.V.A.
(diconsi euro seimilaseicentoquarantasette/20)			

Riserve dell'impresa. –

- L'impresa ha firmato il registro di contabilità senza riserve.

Termine contrattuale per la redazione del collaudo o del certificato di regolare esecuzione. -

- A norma dell'art. 54 del capitolato speciale d'appalto il certificato di regolare esecuzione doveva essere redatto entro tre mesi dalla data di ultimazione lavori. L'effettiva ultimazione dei lavori di piccola entità, del tutto marginali e non incidenti sull'uso dell'opera, disposti all'atto della redazione del certificato di regolare esecuzione è stata accertata congiuntamente con la ditta appaltatrice in data 24.05.2022;

2. VERBALE DI VISITA E RELAZIONE

La visita di verifica della regolare esecuzione dei lavori è stata effettuata il giorno 14 luglio '22, oltre al sottoscritto Direttore dei Lavori sono intervenuti alla stessa:

- 1) GEOM. NICOLA ANTONIO GASTALDO BRAC IN QUALITÀ DI PROCURATORE SPECIALE DELL'IMPRESA NEVE S.R.L.;
- 2) Arch. ARTURO ANDREOL – Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori;

Descrizione dei lavori eseguiti:

Come previsto in fase progettuale si è provveduto alla realizzazione presso le sedi viarie di seguito riportate delle sotto descritte lavorazioni:

- Completa rimozione delle cordonature esistenti in cemento e rifacimento delle medesime in cemento pressato;
- Realizzazione cavidotto di predisposizione per futura illuminazione pubblica e tubazione per sistemi di irrigazione;
- Rimozione e successiva ricollocazione dei chiusini stradali esistenti alle quote della pavimentazione finita;
- Realizzazione marciapiede perimetrale ai fabbricati in masselli autobloccanti di cls;

- Scarifiche e rifacimento tappeto d'usura nella superficie pavimentata in conglomerato bituminoso della Piazza Olivero posto in adiacenza alla via Garibaldi e nel tratto di vicolo Signetto posto in adiacenza alla medesima Piazzale pubblico;
- Rifacimento segnaletica orizzontale e verticale anche secondo le puntuali indicazioni che verranno fornite dalla Polizia Locale;

Risultati della visita di collaudo:

Con la scorta del progetto e dei documenti contabili, il sottoscritto Direttore dei Lavori, con gli altri intervenuti alla visita, ha effettuato un esame generale dei lavori, eseguendo i necessari riscontri, accertamenti, verifiche, controlli, misurazioni e saggi.

Per le parti non più ispezionabili, di difficile ispezione o non potute controllare, l'Impresa ha assicurato, a seguito di esplicita richiesta verbale del sottoscritto, la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione ed in particolare l'Impresa, per gli effetti dell'art. 1667 del codice civile, ha dichiarato non esservi difformità o vizi.

Confronto tra le previsioni progettuali ed i lavori eseguiti:

Dal confronto delle singole categorie di lavoro previste in progetto si sono riscontrate modeste variazioni quantitative rientranti nei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori.

Penale per il ritardo

Come risulta dalle premesse, non è stata applicata dal Responsabile del procedimento alcuna penale.

Osservanza delle prescrizioni:

Da quando si è potuto riscontrare ed accertare con le suddette verifiche, controlli e misurazioni, accertamenti e saggi, si è tratta la convinzione che le opere eseguite corrispondono, in tutto e per tutto, alle prescrizioni contrattuali; che nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei e seguite le modalità specificate nel capitolato speciale di appalto; che, quindi, la lavorazione è stata condotta a regola d'arte ed infine che esiste la precisa rispondenza, agli effetti contabili, tra le opere eseguite e le registrazioni nel libretto delle misure, nel registro di contabilità e nello stato finale.

3. CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE.

In seguito alle risultanze della visita sopra riferita, il sottoscritto geom. Giorgio Pissardo:

- Viste le leggi e regolamenti vigenti in materia di lavori pubblici;

- Considerato:

- ✓ che i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto salvo lievi modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori;
- ✓ che, i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri;
- ✓ che, per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione l'Impresa, sottoscrivendo il presente, dichiara, agli effetti dell'art. 1667 del codice civile, non esservi difformità o vizi oltre quelli notati;
- ✓ che gli operai vennero regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro con polizza INAL sede di IVREA con codice ditta n. 3708439 – Posizione 24224526/79 a carattere continuativo
- ✓ che l'impresa appaltatrice è in regola col versamento dei contributi assicurativi, così come accertato dal DURC acquisito dalla stazione appaltante: prot. INAIL_ 33601672 del 22/06/2022, con scadenza validità al 20/10/2022 - Ditta NEVE SRL;
- ✓ che, in data 30/06/2022, prot. gen. n. 7472 la ditta appaltatrice ha trasmesso l'attestazione di congruità (codice univoco di congruità CNCEC9010428653 e codice di autorizzazione Z37T4VT3W4W855), con esito positivo, rilasciata dalla Commissione nazionale paritetica per le Casse Edili ai sensi del D.M. 143 del 25 giugno 2021;
- ✓ che, per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere;
- ✓ che, l'impresa non ha ceduto l'importo dei suoi crediti;
- ✓ che i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale;
- ✓ che i prezzi applicati sono quelli di contratto;
- ✓ che non risultano cessioni di credito da parte dell'Impresa ne procure o deleghe a favore di terzi e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;

- ✓ che, come risulta dagli atti, venne eseguita la pubblicazione degli avvisi ai creditori, senza che sia stato presentato reclamo od opposizione di sorta;
- ✓ che, l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei Lavori durante il corso di essi;
- ✓ che, eseguita la completa revisione tecnico – contabile, l'importo dei lavori, giusta le risultanze dello stato finale accettato, senza riserve dall'Impresa, si conferma in complessivi € **45.492,71** (**diconsi euro quarantacinquemilaquattrocentonovantadue/71**) così ripartiti:

importo al netto del ribasso	€	42.534,68
importo non soggetto a ribasso per oneri di sicurezza	€	<u>2.958,03</u>
totale	€	45.492,71

- ✓ che, tale ammontare rientra nei limiti della somma autorizzata;

CERTIFICA

- ✚ che, i lavori di cui sopra sono stati regolarmente eseguiti dall'Impresa NEVE S.r.l. con sede in Ivrea (TO) Via Burolo, 30;

Liquida il relativo importo come segue:

importo al netto del ribasso	€	42.534,68	
importo non soggetto a ribasso per oneri di sicurezza	€	<u>2.958,03</u>	
totale	€	45.492,71	
da cui deducendo l'ammontare degli acconti corrisposti:			
- Primo SAL	€	<u>38.845,51</u>	€ 38.845,51
resta il credito dell'Impresa in	€		6.647,20 + I.V.A.
(diconsi euro seimilaseicentoquarantasette/20)			

a saldo di ogni suo avere in dipendenza dell'esecuzione dei lavori di cui trattasi, fatte salve eventuali riserve e/o rettifiche disposte dal Responsabile del Procedimento in sede di revisione e la superiore approvazione del presente atto.

- ✓ che dalla data di emissione del presente certificato di regolare esecuzione si può procedere con lo svincolo della garanzia definitiva di cui all'art. 103 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., nonché al pagamento della rata di saldo indicata.

Fatto in un unico originale, letto, confermato e sottoscritto.

IL DIRETTORE DEI LAVORI

IL COORDINATORE PER LA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE DEI LAVORI

L'IMPRESA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO