

Oggetto: "Lavori di "ristrutturazione per adeguamento normativo ed efficientamento energetico della sede comunale di Mazze' – Lotto 1".
CODICE CUP: D31J20000210001 - CODICE CIG: (LAVORI): 8874128A15.

COMMITTENTE: Comune di Mazzè – Piazza della Repubblica, 2 - 10035 Mazzè (TO)

IMPRESA: S.I.C.E.T S.r.l. con sede in Ivrea (TO) Via Aosta n°71

CONTRATTO D'APPALTO: contratto d'appalto, rogito segretario comunale dott. Filadelfio Curcio, Rep. n. 2346, registrato telematicamente in data 29/04/2022 Serie 1T, numero 20539;

MODIFICA CONTRATTUALE

A SEGUITO PERIZIA

SUPPLETIVA: Affidamento con Determinazione n. 189/T del 26.10.2022 – Lettera con valore di contratto ai sensi dell'art. 32, c. 14, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. prot. 12459 del 26.10.2022

IMPORTO CONTRATTUALE: € 109.236,25 (centonovemiladuecentotrentasei/25) oltre IVA nella misura di legge di cui € 104.029,09 (centoquattromilaventinove/09) per lavori al netto del ribasso del 3,00% ed 5.207,16= (cinquemiladuecentosette/16) quali oneri per la sicurezza.
Modifica contratto per un importo di € 4.440,01=, oltre IVA al 10%, determinando un **importo contrattuale complessivo di € 113.676,26=**, oltre IVA al 10%,

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

art. 102 D.M. 50/2016

Progetto definitivo/esecutivo

Il progetto è stato redatto a cura dell'Ing. Edoardo Porasso, incaricato con determinazione n°102/Tecnico in data 16/07/2021 per un importo complessivo di Euro. 161.720,00€ così ripartito:

Quadro economico

Lavori				
A1	Lavori soggetti a ribasso			€ 67.598,04
A2	Costo della manodopera art 23 c 16 dlgs 50/16			€ 39.648,44
A3	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso			€ 5.207,16
A	Importo totale lavori			€ 112.453,64
Somme a disposizione dell'Amministrazione				
B1	IVA su A)	10%		€ 11.245,36
B2	Spese tecniche per progettazione, direzione e contabilizzazione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, collaudo			€ 25.000,00
B3	Maggiorazione CNPAIA	4%		€ 1.000,00
B4	IVA su spese tecniche (B2+B3)	22%		€ 5.720,00
B5	Quota incentivo art. 113 D.Lgs. 50/16			€ 1.799,26
	Informati art. 113 D.Lgs. 50/16			€ 449,81
B6	Imprevisti e accordi bonari			€ 3.375,00
B8	Arrotondamenti e Spese ANAC			€ 676,92
B	Importo totale somme a disposizione dell'Amministrazione			€ 49.266,36
	IMPORTO TOTALE PROGETTO			€ 161.720,00

Generalità dell'Appaltatore

Con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 43 del 11/04/2022 venivano aggiudicati con efficacia i lavori in oggetto alla società Sictet srl (c.f. 07018900014) che ha offerto un ribasso contrattuale sull'importo posto a base d'asta del 3% e, quindi per un importo netto contrattuale di Euro 109.236,25€

Cauzione

Ai sensi dell'art. 5 del Contratto d'appalto l'Impresa appaltatrice ha costituito cauzione definitiva per l'importo di Euro 4.370,00€ mediante polizza fidejussoria n. 111914962 prestata dalla Compagnia di Assicurazione Groupama Assicurazioni

S.p.A. – Agenzia – Cerreto Sannita, con sede in Corso Umerto I, n.161 -82031 Cerreto Sannita (BN) Cod. Agenzia n.00344 in data 02/90/2021

Contratto

Il contratto è stato stipulato in data 14/04/2022, REP. N. 2346, registrato telematicamente in data 29/04/2022 SERIE 1T, n. 20539

Perizie suppletive e di variante

In data 25/10/2022 è stata approvata perizia di variante e suppletiva di Euro. 4.440,01€ per lavori che ha portato l'importo complessivo dell'opera a Euro 113.676,26 oltre a IVA 10%; la perizia ha riguardato principalmente al piano terra verso il piano primo (scale esterne ora interne) visto lo sfaldamento dell'intonaco si prevede controplaccaggio della porzione di solaio sopra la porta, delle porzioni deteriorate verticali e del parapetto in muratura vicino allo sbarco ascensore. Non verrà più demolita la canna fumaria come tutti i parapetti esistenti del pianerottolo al piano primo, che saranno chiusi nella doppia parete in cartongesso. La fessura che rimane tra il muro perimetrale e la canna fumaria sarà chiusa con cappotto e controplaccata con cartongesso internamente.

Al piano superiore sono presenti sul pianerottolo due scarichi della condensa che saranno convogliati in pluviale esterno esistente ed è stato aggiunto un faldalino tra il parapetto in muratura non più da demolire e il nuovo muro in cartongesso. Si è modificato il layout del nuovo bagno in quanto vi è la presenza di una porzione di impianto termico che non si può spostare come inizialmente pensato: ciò ha portato a lasciare la porzione di ingresso dei bagni esistente e l'infisso in legno e vetro verso l'ufficio tecnico che si pensava di demolire.

Al piano primo si è inoltre, sempre in ottica di ottimizzare i costi e le lavorazioni, pensato di lasciare la struttura della copertura esistente (eliminando comunque la copertura trasparente in policarbonato) potendo così alleggerire anche la porzione sulle scale. Anche il solaio in costruzione per il nuovo bagno, viste le dimensioni ridotte, non viene realizzato in c.a. e blocchi in laterizio ma in soletta piena.

Si completano le lavorazioni al piano primo con la sostituzione dei vetri come previsto degli infissi sulla sala consiglio ma si è modificata la tipologia e la posa. Oltre ad aver aggiunto la tinteggiatura della scala (muri e soffitto) si è inoltre pensato (per cercare di eliminare le riprese di colore sull'esistente) di tinteggiare anche il soffitto tra gli uffici, bagni e ufficio tecnico. Tale perizia è stata approvata con lettera prot. 12459 del 26/10/2022 ed il relativo atto di sottomissione è stato redatto e firmato in data 27/10/2022.

Somme autorizzate

In definitiva, sulla scorta dei documenti amministrativi e contrattuali sopra richiamati, l'importo complessivo dell'opera ammonta a Euro 165.445,09 di cui Euro 113.676,26 quale somma netta autorizzata per lavori e precisamente

QUADRO ECONOMICO DI SPESA
Perizia di variante

A) IMPORTO ESECUZIONE DELLE LAVORAZIONI A CORPO			
Perizia di variante Lotto 1B		Euro	80.045,43
ribasso d'asta del 3,00%		<u>Euro</u>	<u>2.401,36</u>
Importo al netto del ribasso		Euro	77.644,07
B) IMPORTO ESECUZIONE DELLE LAVORAZIONI A CORPO			
Perizia di variante Lotto 1°		Euro	32.635,33
ribasso d'asta del 3,00%		<u>Euro</u>	<u>979,06</u>
Importo al netto del ribasso		Euro	31.656,27
C) IMPORTO PER L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA			
Perizia di Variante		<u>Euro</u>	<u>4.375,92</u>
Totale Importo perizia di variante al netto del ribasso d'asta		Euro	113.676,26
D) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE PER:			
- SPESE TECNICHE	€		25.000,00
- CNPAIA (4%)	€		1.000,00
- IVA SU SPESE TECNICHE	€		5.720,00
- PER I.V.A. 10% sui lavori – perizia di variante	€		11.367,63
- QUOTA INCENTIVO ART. 113 D.LGS. 50/16 comma 3	€		1.799,26
- QUOTA INCENTIVO ART. 113 D.LGS. 50/16 comma 4	€		449,81
- PER IMPREVISTI E ACCORDI BONARI			
Quota utilizzata per revisione prezzi – certificati di pagamento nn. 4-5-6 straordinari	€		2.216,08
- ECONOMIE DERIVANTI DA RIBASSO D'ASTA			
Interamente utilizzate per revisione prezzi – certificati di pagamento nn. 4-5-6	€		3.539,13
- PER ARROTONDAMENTI E SPESE ANAC			
Quota utilizzata per revisione prezzi – certificati di pagamento nn. 4-5-6	€		646,92
- SPESE ANAC	€		30,00
SOMMANO		<u>Euro</u>	<u>51.768,83</u>
TOTALE IMPORTO PERIZIA DI VARIANTE SUPPLETTIVA		<u>Euro</u>	<u>165.445,09</u>
		=====	

Consegna dei lavori

I lavori sono stati consegnati con apposito verbale, redatto in data 13/09/2021. Il verbale di consegna è stato sottoscritto dall'Appaltatore senza riserve;

Termine previsto per l'esecuzione dei lavori

Ai sensi dell'art. 4.10 del capitolato speciale d'appalto i lavori dovevano concludersi entro 180 giorni naturali e consecutivi dalla consegna, comprese le ferie. Il termine ultimo doveva scadere quindi il 12/03/2022.

Sospensione e ripresa dei lavori/ Concessione di proroghe

I lavori furono sospesi con verbale 20.09.2021, i lavori venivano sospesi con decorrenza da pari data, conseguentemente al verificarsi delle impreviste

circostanze di indisponibilità maestranze causate da Covid-19; con verbale in data 25.10.2021, i lavori venivano ripresi con decorrenza da pare data dando atto che per effetto della sospensione la nuova scadenza del termine contrattuale è il 16.04.2022. Con Determinazione n. 44/Servizio Tecnico del 14.04.2022, è stata concessa, per le motivazioni nel medesimo atto riportato, all'appaltatore dei lavori in parola, la proroga di giorni 150 (centocinquanta), naturali e consecutivi, posticipando, quindi, la nuova scadenza del termine contrattuale al 13.09.2022.

Con verbale 13.08.2022, i lavori venivano sospesi con decorrenza da pari data e ripresi 22.08.2022 come da verbale in pari data per cui la nuova scadenza del termine contrattuale è il 19.08.2022.

Con determinazione n. 157/Servizio Tecnico del 15.09.2022 è stata concessa, per le motivazioni nel medesimo atto riportate, la proroga di giorni 35 (trentacinque) naturali e consecutivi, posticipando, quindi, la nuova scadenza contrattuale per l'ultimazione dei lavori al 27.10.2022

Con deliberazione della G.C. n. 77 del 25.10.2022 di approvazione della perizia di variante si è dato atto e si è determinato aumento tempo utile al completamento di ulteriori 7 giorni naturali e consecutivi con scadenza contrattuale il giorno 03.11.2022.

Scadenza definitiva

A seguito delle sospensioni dei lavori e delle proroghe il termine utile per dare ultimati i lavori era quello del 03/11/2022.

Ultimazione dei lavori

L'ultimazione dei lavori è avvenuta il 03/11/2022 e quindi entro il termine utile sopra riportato.

Penali per ritardo

Non si sono applicate penali dovute a ritardo.

Danni di forza maggiore

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore come risulta dai relativi verbali.

Subappalto

In corso dei lavori sono stati autorizzati n.3 subappalti con n.3 differenti determini i soggetti Falegnameria Tardito, Elettroalarm e Traversa Pierino e C snc.

Piani di sicurezza

- E' stato adottato:
- Il PSC redatto dal sottoscritto ing. Porasso Edoardo;
- Il piano operativo di sicurezza redatto dall'impresa appaltatrice.

Direzione dei lavori

La direzione dei lavori è stata svolta direttamente dallo scrivente ing. Edoardo Porasso.

Ordini di servizio

Il sottoscritto Direttore dei lavori, durante l'esecuzione del contratto, non ha impartito ordini di servizio.

Lavori in economia

Non previsti

Assicurazione Operai

L'impresa appaltatrice, ha dichiarato di aver assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro con polizza continuativa presso l'INAIL sede di IVREA (TO) con matr. numero 10584448

Infortuni sul lavoro

Durante i lavori non è avvenuto alcun infortunio degno di particolare menzione.

Assicurazioni sociali

E' stata acquisita la seguente regolarità contributiva e previdenziale, mediante il sistema informatico durc on line: DURC prot. INAIL_ 35008533 del 12/10/2022, con scadenza validità al 09/02/2023 - Ditta SICET SRL.

Pagamenti in acconto

Come si può dedurre dagli stati d'avanzamento e dai certificati e mandati di pagamento ad essi relativi, assunti in atti, all'Impresa esecutrice è stata erogata la somma complessiva di Euro 108.094,71 a titolo di pagamenti in acconto (certificati ordinari).

1. Tale importo è stato regolarmente inserito nel conto finale, così che risulta:

- 1) 1° certificato di pagamento in data 13/05/2022 Euro 28.180,15
- 2) 2° certificato di pagamento in data 13/05/2022 Euro 3.245,31
- 3) 3° certificato di pagamento in data 13/05/2022 Euro 1.657,96
- 4) 7° certificato di pagamento in data 19/08/2022 Euro 2.497,43
- 5) 8° certificato di pagamento in data 19/08/2022 Euro 20.282,10
- 6) 9° certificato di pagamento in data 19/08/2022 Euro 1.216,59
- 7) 13° certificato di pagamento in data 07/11/2022 Euro 22.542,45
- 8) 14° certificato di pagamento in data 07/11/2022 Euro 27.178,95
- 9) 15° certificato di pagamento in data 07/1/2022 Euro 1.293,57

Totale Euro 108.094,51

Resta, pertanto, un credito netto per l'Impresa di Euro 5.581.75

Conto finale e credito residuo dell'Impresa

Il Conto Finale è stato redatto dal sottoscritto dal Direttore dei Lavori in data 12/12/2022 e riporta le seguenti previsioni economiche:

2. A) Importo lordo dei lavori eseguiti (dedotti di ribasso d'asta e comprensivi di oneri della sicurezza): Euro 113.676,26

3. D) A dedurre i pagamenti in acconto (ordinario) già erogati al netto delle detrazioni:

- 1) 1° certificato di pagamento in data 13/05/2022 Euro 28.180,15
- 2) 2° certificato di pagamento in data 13/05/2022 Euro 3.245,31
- 3) 3° certificato di pagamento in data 13/05/2022 Euro 1.657,96
- 4) 7° certificato di pagamento in data 19/08/2022 Euro 2.497,43
- 5) 8° certificato di pagamento in data 19/08/2022 Euro 20.282,10
- 6) 9° certificato di pagamento in data 19/08/2022 Euro 1.216,59
- 7) 13° certificato di pagamento in data 07/11/2022 Euro 22.542,45
- 8) 14° certificato di pagamento in data 07/11/2022 Euro 27.178,95
- 9) 15° certificato di pagamento in data 07/1/2022 Euro 1.293,57

Resta, pertanto, un credito netto per l'impresa di Euro 5.581,75

Confronto tra somme autorizzate e spesa

La minore/maggiore spesa tra somme autorizzate e spesa è pari a:

- Importo netto autorizzato dei lavori: Euro 113.676,26
- Importo del Conto Finale dei lavori: Euro 113.676,26

Minore/Maggiore spesa: Euro 0,00

Accordi bonari

Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario procedere ad alcun tentativo di accordo bonario.

Riserve dell'impresa

L'Impresa ha firmato gli atti contabili ed i verbali temporali senza apporre riserva alcuna.

Cessione crediti

Non risulta che l'Impresa abbia fatto cessione di crediti a favore di terzi come risulta dalla dichiarazione del Responsabile del procedimento.

Andamento dei lavori

Dalla relazione del Direttore dei lavori sul conto finale risulta che i lavori si sono svolti secondo le previsioni di progetto, delle perizie suppletive e secondo gli ordini e le disposizioni impartite dalla direzione lavori, fatte salve alcune modifiche di dettaglio rientranti nelle competenze del Direttore dei lavori.

Termine per la redazione del certificato di regolare esecuzione

A norma del regolamento e del capitolato speciale d'appalto il certificato di regolare esecuzione è emesso nelle tempistiche ammesse dalla data ultimazione dei lavori.

VERBALE DI VISITA DEI LUOGHI

Il giorno 02 del mese di dicembre dell'anno 2022, avendo esaminato i documenti progettuali di perizia, contrattuali e contabili relativi ai lavori in oggetto, dopo averne informato il Responsabile del procedimento ed a seguito di congruo preavviso dato all'Impresa, il sottoscritto sig. Edoardo Porasso, dopo la riunione presso l'ufficio del

Responsabile del procedimento, ove ha accertato di fronte agli intervenuti, la completezza della documentazione, si è recato nel sito dove si sono realizzati i lavori alla presenza dei signori:

sig. Pissardo Giorgio Michele, Responsabile del procedimento;

Sig. Actis Perino Gianluca, legale rappresentante dell'Impresa aggiudicataria;

sig. Antonio Magnone, collaudatore delle strutture.

Con i presenti si è proceduto alla visita delle opere eseguite che possono così riassumersi: lavori di efficientamento energetico dell'edificio comunale di Mazzè e adeguamento percorsi per normativa Covid-19.

Da un attento esame delle opere di cui trattasi, si è riscontrato che esse sono state eseguite con materiali e con modalità costruttive adeguate, a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali. Conclusi vari riscontri di misure, si è rilevato che essi corrispondono esattamente a quelle riportate negli atti contabili. Per le lavorazioni non più visibili è stato fatto rinvio alla documentazione fotografica ed ai riscontri già effettuati in corso d'opera.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Il sottoscritto Edoardo Porasso Direttore dei lavori delle opere di cui trattasi considerato che:

- i lavori eseguiti dalla ditta appaltatrice Sicut srl corrispondono qualitativamente e quantitativamente al progetto approvato salvo lievi modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori;
- che, per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione l'Impresa, sottoscrivendo il presente, dichiara, agli effetti dell'art. 1667 del codice civile, non esservi difformità o vizi oltre quelli notati;
- le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere riscontrate in loco;
- i lavori risultano eseguiti con i materiali prescritti ed a perfetta regola d'arte;
- la contabilità dei lavori è stata regolarmente registrata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti;
- eseguita la completa revisione tecnico-contabile, l'importo dei lavori, si conferma in netti Euro 113.676,26;
- tale ammontare rientra nei limiti delle somme autorizzate;
- gli operai sono stati regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro con polizza INAIL sede di IVREA (TO) con matr. numero 10584448 con effetto continuativo e non sono pervenute comunicazioni d'inadempimento agli obblighi assicurativi, previdenziali ed assistenziali da parte degli Istituti competenti, nei termini di legge;
 - che, l'impresa non ha ceduto l'importo dei suoi crediti;
 - che i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale;

- che i prezzi applicati sono quelli di contratto;
- che non risultano cessioni di credito da parte dell'Impresa ne procure o deleghe a favore di terzi e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;
- che, l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei Lavori durante il corso di essi.

CERTIFICA

che i lavori di LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE PER ADEGUAMENTO NORMATIVO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SEDE COMUNALE DI MAZZE' (LOTTO 1) appaltati dall' Impresa Siket srl (c.f. 07018900014) con sede in via Aosta, 71 – 10015 Ivrea (TO) CIG 8874128A15 CUP D31J20000210001

SONO STATI REGOLARMENTE ESEGUITI e LIQUIDA

Il credito liquido dell'Impresa come segue:

1. A) Importo netto confermato del Conto Finale Euro 113.767,26	
2. B) Detrazioni	
1) Per esecuzioni d'ufficio:	Euro 0,00
2) Per verifiche e sondaggi non anticipati dall'impresa:	Euro 0,00
3) Per risarcimento di danni a terzi:	Euro 0,00
4) Per mancato pagamento degli oneri assicurativi e previdenziali (solo nel caso che non risultino effettuati dall'Appaltatore):	Euro 0,00
5) Per somme in acconto già erogate:	Euro 108.094,51
Sommano per detrazioni:	Euro 108.094,51
Resta a credito liquido dell'Impresa (diconsi Euro cinquemilacinquecentottantuno/75.)	Euro 5.581,75

che possono essere corrisposte all'Impresa Siket srl a saldo di ogni suo avere in dipendenza dei lavori eseguiti e salvo la prescritta approvazione del presente atto da parte degli Organi competenti.

Con il presente atto i lavori, oggetto del presente Certificato di Regolare Esecuzione, vengono consegnati all'Amministrazione Comunale di Mazzè, la quale dichiara di prenderli in consegna definitiva a tutti gli effetti di legge e senza riserva alcuna, salvo le garanzie di legge ed assicurative.

Il presente atto è costituito da n. 9 pagine firmate dal Direttore dei lavori e da tutti gli intervenuti.

Mazzè, lì 13/12/2022

L'Esecutore

Il Direttore dei Lavori

il Responsabile del procedimento