



COMUNE DI MAZZE'

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

IMU 2023

AI SENSI DELLA DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 6 DEL 26 GENNAIO 2023 SONO STATE DELIBERATE LE SEGUENTI ALIQUOTE IMU IN VIGORE DAL 01/01/2023:

TIPOLOGIA IMMOBILE	Aliq. Comune	Aliq. Stato	DETRAZIONE	TOTALE
Unità abitativa adibita ad abitazione principale se in categoria catastale A1, A8, A9 e relative pertinenze (una sola per ciascuna categoria catastale C2, C6 e C7)	0,60%	0,00%	€ 200,00	0,60%
Abitazioni principali (categorie A/2-A/3- A/4-A/5-A/6-A/7) e pertinenze (Per pertinenze dell'abitazione principale si intendono esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo)	Esente	Esente		
Fabbricati classificati nella categoria catastale D con esclusione della categoria D/10	0,20%	0,76%		0,96%
Fabbricati classificati nella categoria catastale D/10	0,10%	0,00%		0,10%
Aree edificabili	1,06%	0,00%		1,06%
Altri immobili	0,96%	0,00%		0,96%
Terreni agricoli	0,91%			0,91%
Terreni agricoli posseduti e condotti da coltivatori diretti e da imprenditori agricoli professionali	Esente	Esente		
Unità abitativa concessa dal proprietario in uso gratuito a parenti di primo grado in linea retta, che la occupano quale loro abitazione principale e vi risiedono anagraficamente con relative pertinenze	0,96%	0,00%	Con abbattimento del 50% della base imponibile	0,96%
Beni merce	0,00%	0,00%		0,00%

Restano esenti i terreni dal foglio 1 al foglio 21.

AI SENSI DELLA DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 5 DEL 26 GENNAIO 2023 SONO STATI DELIBERATI I VALORI VENALI DI RIFERIMENTO PER LE AREE FABBRICABILI IN VIGORE DAL 01/01/2023:

TERRENI EDIFICABILI A VOCAZIONE RESIDENZIALE

Aree di Nuovo Impianto (P.E.C. e S.U.E.)	€/MQ. 17,65
Aree di Completamento	€/MQ. 29,00
Lotti Interclusi a tipologia vincolata	€/MQ. 21,50
Aree a Capacità Insediativa Esaurita (solo per le particelle non asservite da costruzioni)	€/MQ. 21,50

**TERRENI EDIFICABILI A VOCAZIONE TERZIARIA/COMMERCIALE/
INDUSTRIALE/ARTIGIANALE**

Aree di Nuovo Impianto (P.E.C. e S.U.E.)	€/MQ. 14,65
Aree di Completamento e Riordino	€/MQ. 18,00
Impianti esistenti confermati (solo per le particelle non asservite da costruzioni)	€/MQ. 18,00
Aree di sviluppo turistico, ecc.	€/MQ. 2,00

SCADENZE VERSAMENTI:

ACCONTO / UNICA SOLUZIONE: 16/06/2022

SALDO: 16/12/2022

Disponibile calcolatore IMU al sito www.comune.mazze.to.it

**SI RICORDA CHE PERMANE A CARICO DEL CONTRIBUENTE
L' OBBLIGO DICHIARATIVO IN RIFERIMENTO ALLE
PERTINENZE DELL' ABITAZIONE PRINCIPALE.**